

750.000 € Casa rural - En venta

## Encantadora casa rústica de 4 dormitorios con una amplia zona ajardinada en venta en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>1.360m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

750.000 € Casa rural - En venta

## Encantadora casa rústica de 4 dormitorios con una amplia zona ajardinada en venta en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Dormitorios    **2** Baños    **196m<sup>2</sup>** Plano    **1.360m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Confortable casa rústica con un amplio jardín, pont de vent, establo, gallinero y garaje en venta a tan solo 5 minutos del centro de Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta esta cómoda casa rústica de 196 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1.360 m<sup>2</sup> a tan solo 5 minutos del centro de Ciutadella de Menorca con la privacidad de una zona rural, pero con todos los servicios a su alcance.

La vivienda se distribuye toda en una planta baja. Acedemos a través de un impresionante porche cubierto con un techo con vigas vistas de madera y marés, ideal para comidas al aire libre. A la entrada nos da la bienvenida un pequeño recibidor que nos conduce a una amplia cocina abierta con lavadero y sala de estar. Desde la entrada entramos por un lado al dormitorio principal con armarios empotrados y baño privado y por otro, al amplio salón-comedor con chimenea de leña y techos altos con vigas vistas de madera y marés que conecta con el pasillo. En el pasillo, encontramos dos dormitorios dobles con armario empotrado, uno de ellos con salida al porche, otro dormitorio individual y un baño. En la planta sótano tenemos el garaje y un trastero.

En el exterior encontramos un *pont de vent*, un puente tradicional menorquín, todo de piedra con luz eléctrica habilitado para cualquier uso, un anexo con establo y gallinero y una cuidada zona ajardinada con palmeras.

La finca cuenta con pozo de agua propio y suministro eléctrico.

Sin duda alguna, una propiedad perfecta para los amantes del campo donde poder vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita



[lucasfox.es/go/men57538](https://lucasfox.es/go/men57538)

Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Pozo, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Barbacoa

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

750.000 € Casa rural - En venta

## Encantadora casa rústica de 4 dormitorios con una amplia zona ajardinada en venta en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4** Dormitorios    **2** Baños    **196m<sup>2</sup>** Plano    **1.360m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España