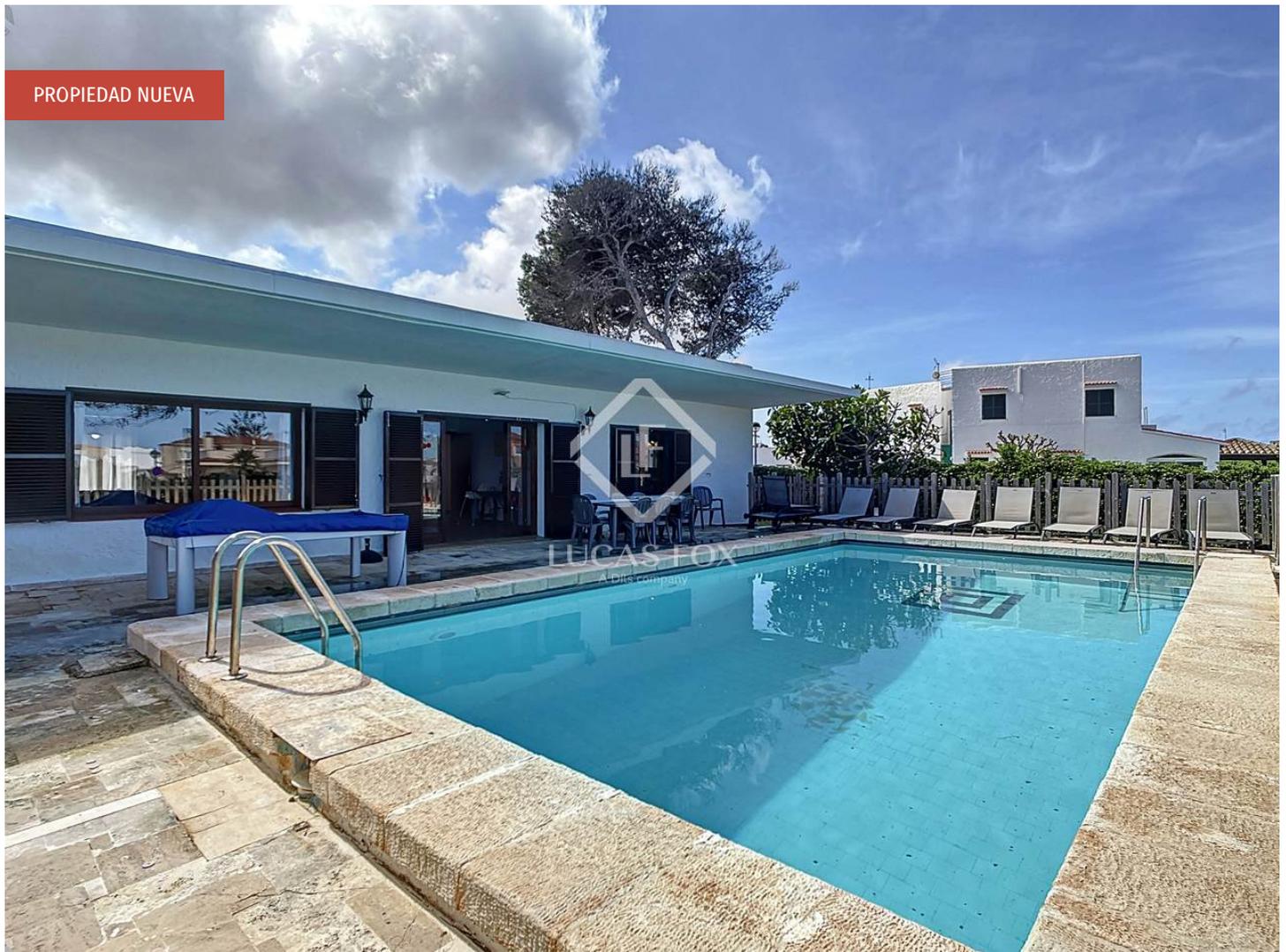


884.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de 5 dormitorios con garaje, piscina y licencia turística en venta en Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**5** Dormitorios    **3** Baños    **324m<sup>2</sup>** Plano    **1.379m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

**884.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Villa de 5 dormitorios con garaje, piscina y licencia turística en venta en Cala Blanca, Ciutadella de Menorca**

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**5** Dormitorios    **3** Baños    **324m<sup>2</sup>** Plano    **1.379m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

### **Vila con gran extensión de jardín con pinos y palmeras, estupenda piscina y licencia turística en Cala Blanca, Ciutadella de Menorca**

Lucas Fox presenta esta villa de 264m<sup>2</sup> sobre una amplia parcela de 1.379m<sup>2</sup> en la tranquila urbanización de Cala Blanca, en el término municipal de Ciutadella de Menorca.

La villa se distribuye en una sola planta. A la entrada nos da la bienvenida un amplio recibidor/distribuidor con un aseo de cortesía, el dormitorio principal con baño privado, vestidor y salida a porche cubierto, una cocina renovada totalmente equipada que nos conduce al comedor y salón, y otro amplio comedor/sala de estar con chimenea de leña con salida a porche cubierto con zona de piscina de 60m<sup>2</sup> y barbacoa ideal para disfrutar del aire libre y del clima mediterráneo.

A través de una entrada independiente y anexa a la casa encontramos un pasillo distribuidor con dos baños y cuatro dormitorios dobles con armarios empotrados. La casa está equipada con splits de aire acondicionado frío-calor en todas las dependencias y riego automático.

También desde el exterior accedemos por una escaleras a una zona destinada a trastero.

En el exterior y a la entrada de la villa tenemos el amplio jaraje con una zona de pérgola exterior ideal para vehículos o embarcaciones y una extensa zona ajardinada.

Sin duda alguna, una propiedad ideal para vivir todo el año, o pasar temporadas con familia y/o amigos.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men57886](https://lucasfox.es/go/men57886)

Piscina, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Trastero, Licencia Turística, Exterior, Cocina equipada, Barbacoa, Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

884.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de 5 dormitorios con garaje, piscina y licencia turística en venta en Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

**5**      **3**      **324m<sup>2</sup>**    **1.379m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España