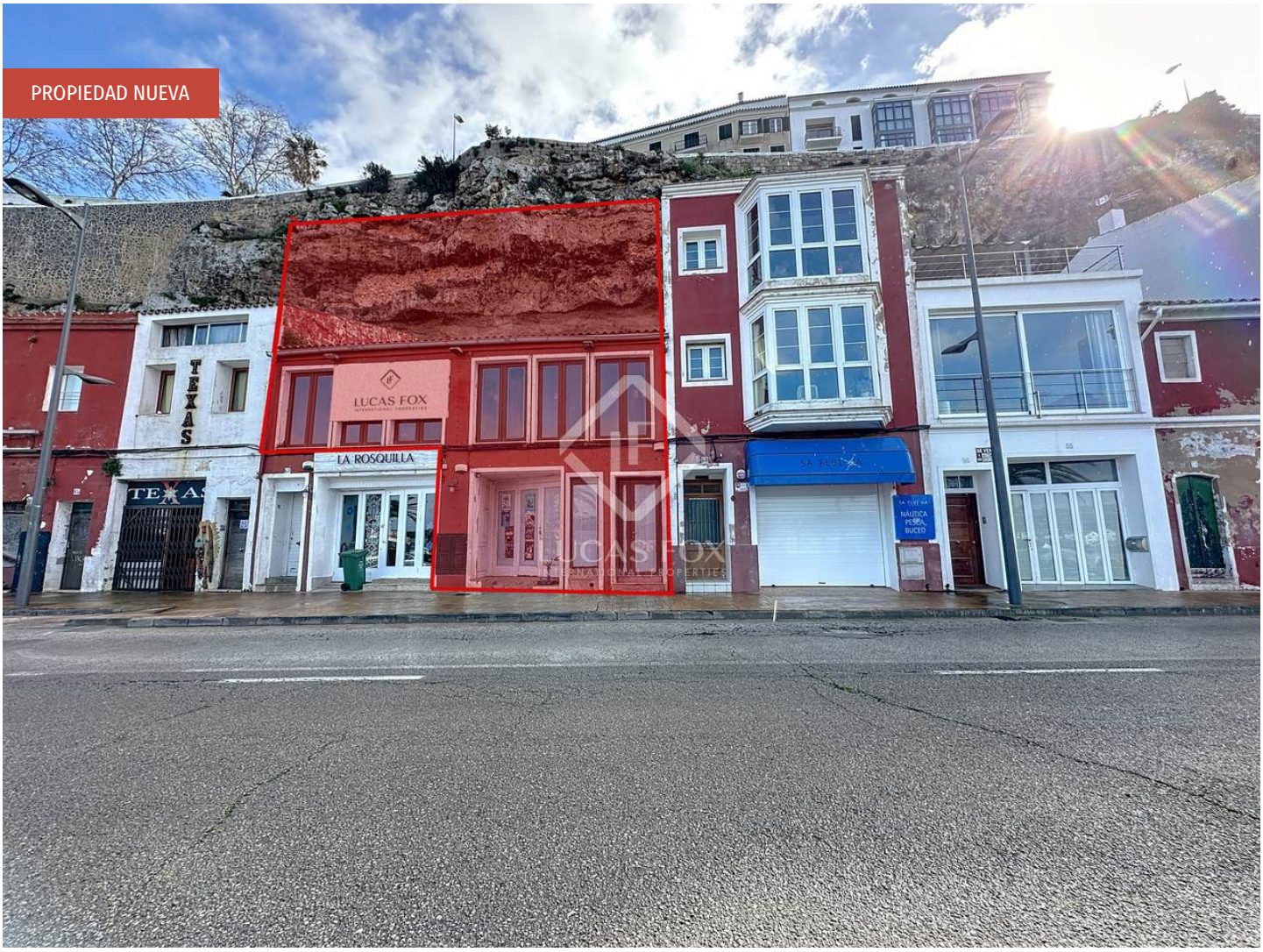
REF. MEN58120

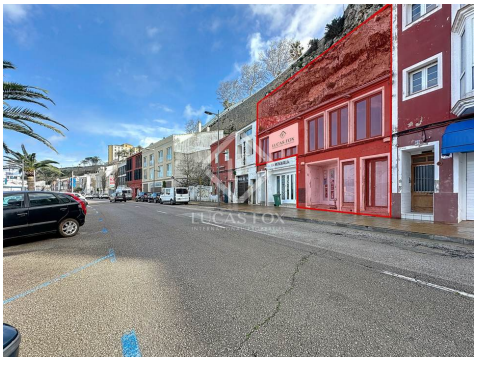
690.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

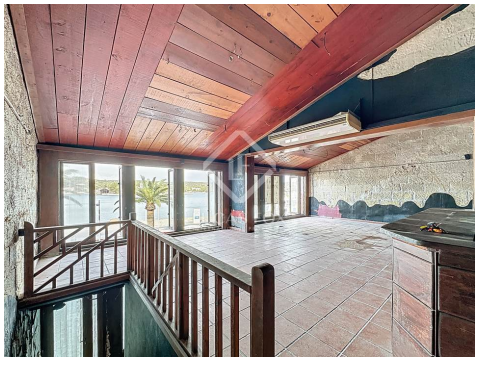
Edificio en venta en primera línea de mar, con proyecto incluido y licencia de obra en el puerto de Mahón

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

6	4	442m²	225m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela







Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

690.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Edificio en venta en primera línea de mar, con proyecto incluido y licencia de obra en el puerto de Mahón

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

6	4	442m²	225m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/men58120

Vistas al mar, En primera línea de mar, Jardín, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Exterior, Balcón, A renovar

Ocasión única de inversión de este edificio con muchas posibilidades frente al mar y a pocos metros del casco antiguo de Mahón

Lucas Fox propone a la venta en venta este fantástico edificio de 442 m² en el puerto de Mahón.

Actualmente, existe un proyecto ejecutivo que contempla la conversión de este edificio en dos apartamentos dúplex de 110 m² cada uno, los cuales disfrutarán de impresionantes vistas al puerto. Además, se prevé la creación de un local comercial de 84 m² en la planta baja, que contará con una entrada independiente, lo que proporciona una gran comodidad y privacidad a las viviendas.

Según el proyecto, las dos viviendas proyectadas en las plantas primera y segunda del edificio están diseñadas para maximizar el espacio y la luz natural. Cada apartamento se distribuirá en un acogedor salón-comedor que ofrece bonitas vistas al impresionante puerto de Mahón, una cocina abierta que se integra perfectamente con el área social, dos amplios dormitorios dobles que cuentan con acceso a una encantadora terraza de 15 m², y un baño completo que proporciona todas las comodidades necesarias.

En la planta baja, tendrás la opción de mantener el local comercial actual, que podría ser ideal para establecer un negocio, o bien convertirlo en un gran garaje y zona de almacenamiento, adaptándolo a tus necesidades personales.

Esta es una excelente oportunidad para aquellos que buscan tener una vivienda espaciosa con vistas al mar en primera línea del puerto de Mahón, o para quienes prefieren la opción de dos apartamentos dúplex con garaje y la posibilidad de un local comercial en planta baja. ¡La elección es tuya!

No dejes pasar esta oportunidad única de invertir en una propiedad que combina ubicación, espacio y potencial.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

REF. MEN58120

690.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Edificio en venta en primera línea de mar, con proyecto incluido y licencia de obra en el puerto de Mahón

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

6	4	442m²	225m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España