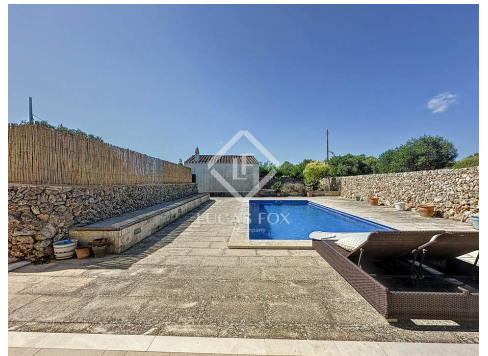


870.000 € Casa / Villa - En venta

## Preciosa villa con jardín y piscina en venta en plena naturaleza en Llucaçanes, a tan sólo 2 minutos de Mahón.

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07712

4	2	178m <sup>2</sup>	825m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



870.000 € Casa / Villa - En venta

## Preciosa villa con jardín y piscina en venta en plena naturaleza en Llucaçanes, a tan sólo 2 minutos de Mahón.

### Villa menorquina de 4 dormitorios con encanto, piscina y garaje en venta en Llucaçanes, en plena naturaleza.

Lucas Fox presenta esta preciosa y única casa menorquina de 178 m<sup>2</sup>, construida en el año 1980, sobre una amplia parcela de 825 m<sup>2</sup>. Se sitúa en la tranquila urbanización de Llucaçanes, a solo unos minutos a pie del vibrante centro de Mahón.

La casa se distribuye en dos plantas. En la planta baja, nos recibe un amplio salón con techos altos con las características voltas en mares, típicas de la arquitectura menorquina. Este acogedor espacio cuenta con una hermosa chimenea que aporta calidez a toda la estancia. Además, en esta planta hay dos dormitorios dobles, un baño compartido y un dormitorio individual que actualmente se utiliza como despacho. Desde el salón, también accedemos a un comedor y una cocina diáfana, así como a un práctico lavadero.

En la segunda planta, encontramos una zona separada que alberga un dormitorio con baño privado y un amplio vestidor. Desde esta altura, se ofrecen maravillosas vistas durante todo el año.

El exterior de la casa es igualmente impresionante, con un hermoso jardín que incluye una piscina y un porche, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además, la propiedad cuenta con un garaje cerrado y espacioso, ideal para un coche y otro vehículo de dimensiones más grandes.

Esta casa ofrece todas las comodidades modernas, como calefacción de gasoil y una cisterna para la recogida de agua de lluvia. También cuenta con preinstalación de aire acondicionado para mayor confort.

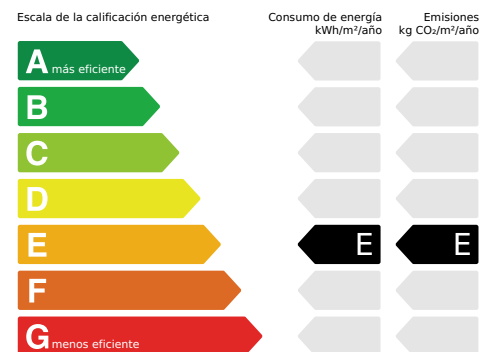
La ubicación es inmejorable, ya que se encuentra en un entorno natural, pero a la vez a pocos minutos a pie de todos los servicios que ofrece la ciudad de Mahón. Está a solo 3 minutos de colegios, hospitales, farmacias, supermercados, restaurantes y demás servicios.

No dude en contactarnos para concertar una visita y descubrir todo lo que esta maravillosa casa tiene para ofrecer.



[lucasfox.es/go/men58261](https://lucasfox.es/go/men58261)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Techos altos, Luz natural,  
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,  
Vista panorámica,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Se aceptan mascotas,  
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Calefacción, Balcón,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

870.000 € Casa / Villa - En venta

**Preciosa villa con jardín y piscina en venta en plena naturaleza en Llucaçanes, a tan sólo 2 minutos de Mahón.**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España