

895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de obra nueva con 4 dormitorios y piscina situada en Cala Llonga, Maó

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

4 4 210m² 700m²
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de obra nueva con 4 dormitorios y piscina situada en Cala Llonga, Maó

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

4 Dormitorios **4** Baños **210m²** Plano **700m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Exclusiva villa independiente de obra nueva con 4 dormitorios, jardín y piscina en la zona residencial de Cala Llonga, muy próxima al puerto de Maó

Lucas Fox presenta esta impecable villa de 210 m² sobre una parcela de 700 m² en la urbanización de Cala Llonga, situada en las orillas del puerto de Maó.

Esta moderna villa de obra nueva se distribuye en dos amplias plantas, ofreciendo espacios luminosos y funcionales para un estilo de vida cómodo y contemporáneo.

Al acceder a la vivienda, nos adentramos en un amplio distribuidor que nos conduce a un dormitorio principal con acceso a una encantadora terraza privada, ideal para disfrutar del aire libre. También nos encontramos un dormitorio doble, un baño completo que da servicio a esta planta, y un dormitorio adicional con baño propio, lo que proporciona una mayor autonomía a los miembros de la familia o a los invitados.

A través de una elegante y moderna escalera situada en el distribuidor, nos adentramos en un salón espacioso con ventanales que ofrecen salida directa al exterior, donde podrás disfrutar de un jardín privado y una piscina perfecta para refrescarse en los calurosos meses de verano. La planta baja también cuenta con un acogedor comedor, ideal para reuniones familiares, y una cocina moderna completamente equipada. Además en esta misma planta, se encuentra un dormitorio doble con baño completo, así como otro baño de cortesía.

Esta propiedad es ideal para quienes buscan un hogar moderno, funcional y con un excelente aprovechamiento del espacio interior y exterior.

Tiene previsión de finalizar la obra y estar listo para su entrega a finales del 2025.

Una vivienda ideal para vivir todo el año, o pasar temporadas con familia y/o amigos.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men58405

Piscina, Jardín, Luz natural, Zona chill-out,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Obra nueva, Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta, Calefacción, Balcón,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de obra nueva con 4 dormitorios y piscina situada en Cala Llonga, Maó

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

4 **4** **210m²** **700m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España