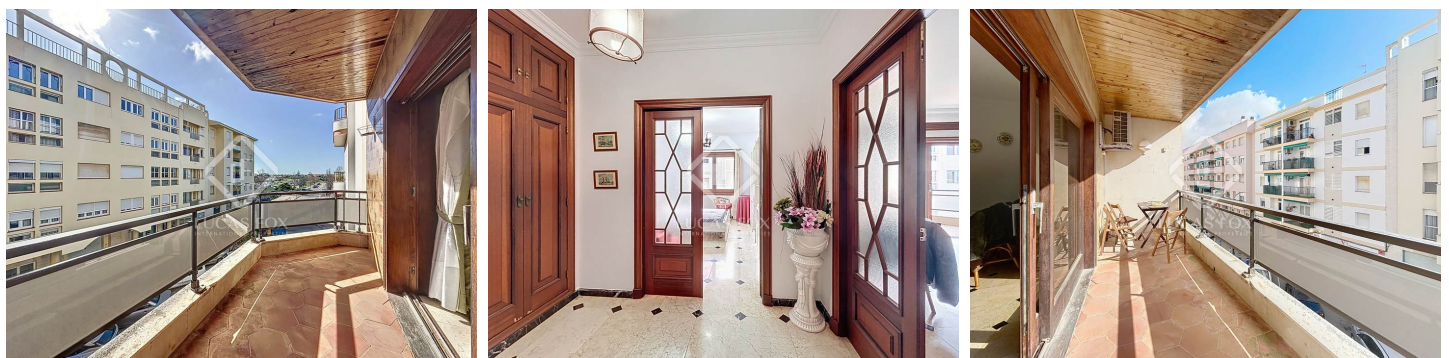
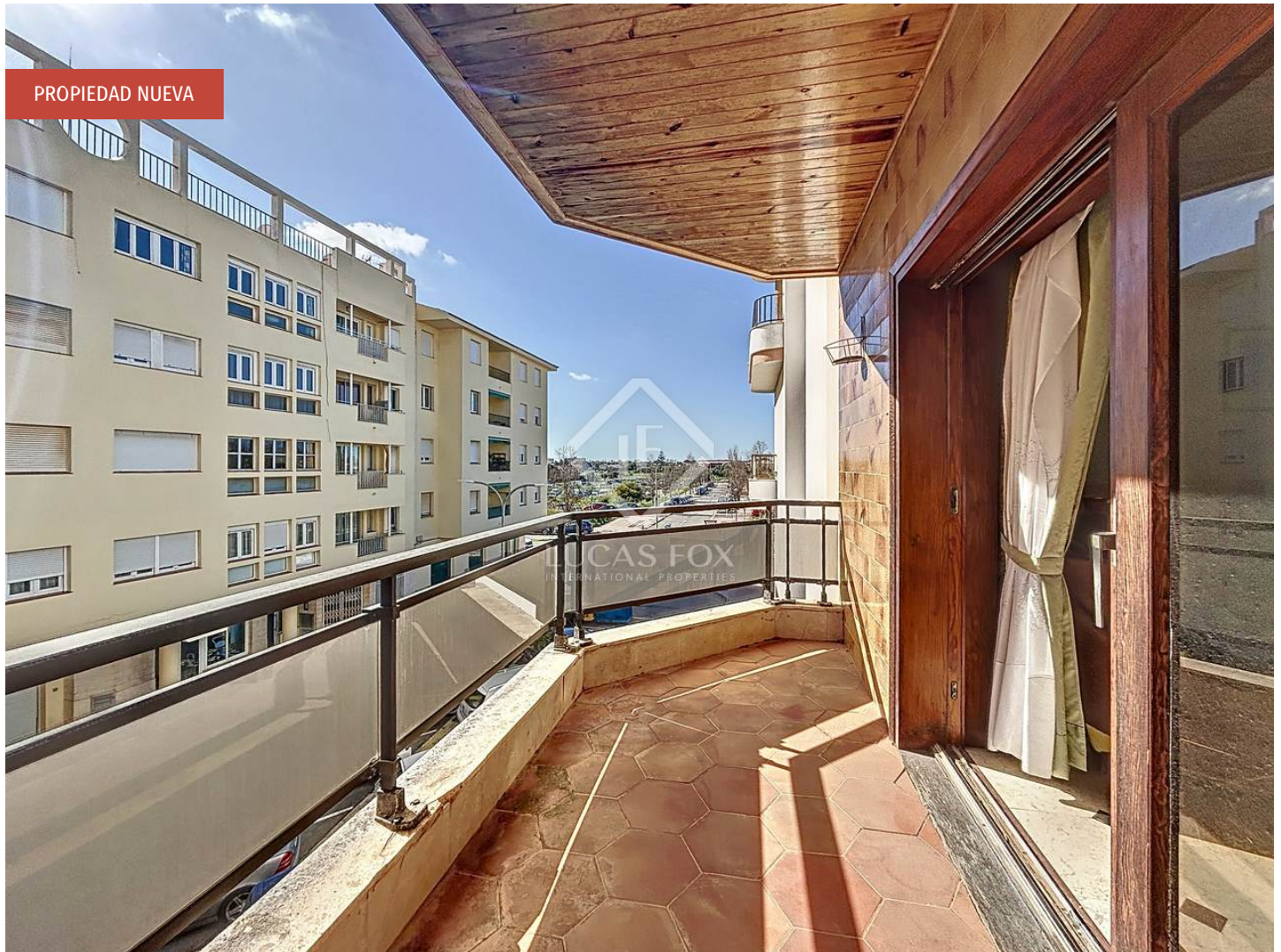


**485.000 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 7m<sup>2</sup> terraza en venta en Maó

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07703

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

**485.000 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 7m<sup>2</sup> terraza en venta en Maó

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07703

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Apartamento de 152m<sup>2</sup> con 5 dormitorios, 2 baños con 2 terrazas, un amplio patio y plaza de parking en venta en Maó

Lucas Fox presenta este increíble y único piso en Maó, a pocos metros de un parque y varios colegios con todo tipo de servicios como tiendas, bares y restaurantes.

El piso de 152 m<sup>2</sup> se encuentra en la segunda planta de un edificio de 8 vecinos. Cuenta con un amplio patio y local comunitario y plaza de garaje en un parking comunitario.

La vivienda nos da la bienvenida con un recibidor que cuenta con un armario ropero de puertas de madera maciza. Toda la casa tiene suelos de mármol, de altísima calidad. La entrada nos conduce a un amplio salón con espacio para comedor, y con una gran chimenea. De allí salimos a una terraza con vistas a la ciudad, y con mucha luz natural.

Desde la entrada, accederemos también a un dormitorio exterior, que se puede convertir fácilmente en un comedor o sala de estar. A través de este mismo pasillo tenemos acceso a una amplia cocina independiente, con un espacio para comedor, con mucha luz, gracias a las ventanas que dan al patio de luces.

Seguido del pasillo, nos encontramos con un dormitorio y un baño completo con azulejos italianos de excelente calidad. A continuación, nos encontramos con un tercer dormitorio que da al patio de luces.

Continuamos hacia el cuarto dormitorio doble con armarios empotrados de madera. En el pasillo contamos con armarios empotrados para almacenaje. Desde éste llegaremos al quinto dormitorio doble en suite, con un baño completo.

Finalmente, el pasillo nos dirige a una terraza cubierta con vistas a la ciudad, al parque, a un patio comunitario y a un lavadero. Todo ello completaría esta planta.

El piso destaca por su calidad en los acabados, así como suelos de mármol y puertas de madera de caoba, azulejos de alta calidad, calefacción y aire acondicionado.

El edificio se encuentra en un barrio emergente de la ciudad, en una calle tranquila. Se trata de una excelente oportunidad.



[lucasfox.es/go/men58560](https://lucasfox.es/go/men58560)

Terraza, Garaje, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Parque infantil, Lavadero, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



**485.000 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Piso en excelentes condiciones de 5 dormitorios con 7m<sup>2</sup> terraza en venta en Maó**

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07703

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España