

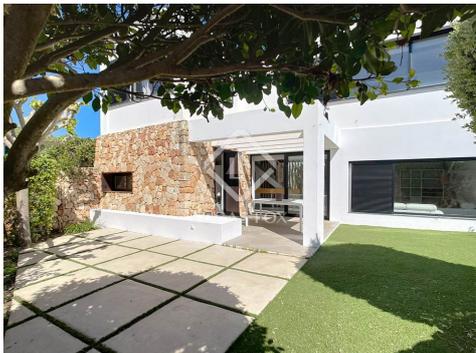
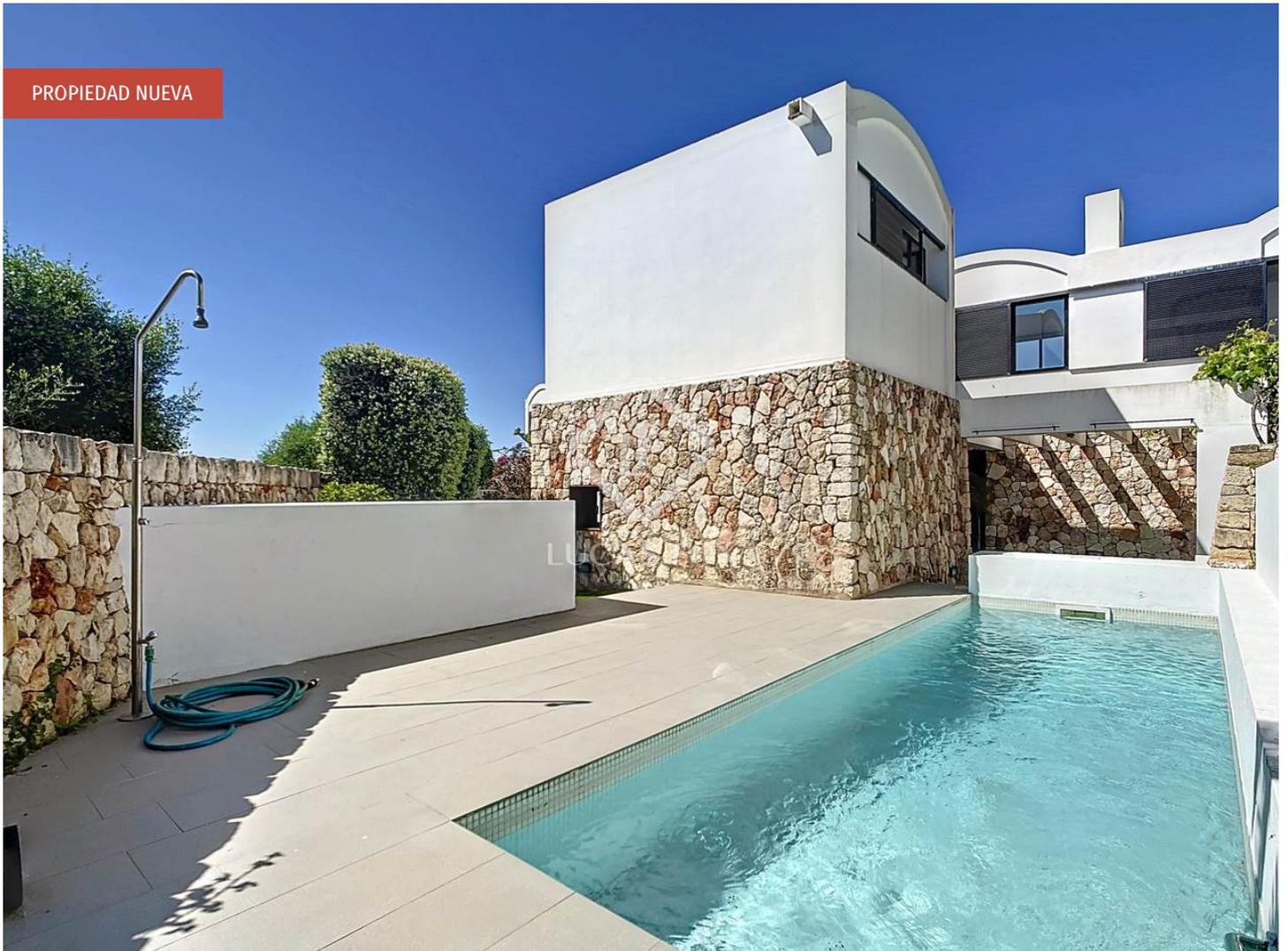
955.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa estilo contemporáneo de 6 dormitorios con piscina y jardín en venta en Son Blanc, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5 Dormitorios **3** Baños **243m²** Plano **405m²** Tamaño parcela

PROPIEDAD NUEVA



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

955.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa estilo contemporáneo de 6 dormitorios con piscina y jardín en venta en Son Blanc, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5 Dormitorios **3** Baños **243m²** Plano **405m²** Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Moderna villa de estilo mediterráneo con piscina, jardín y garaje privado en son Blanc, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta esta estupenda villa de 243m² sobre una parcela de 405m² en la prestigiosa urbanización de Son Blanc, en el término municipal de Ciutadella de Menorca.

La villa se distribuye en tres plantas. La entrada nos da la bienvenida con un pequeño recibidor con un aseo de cortesía. Por una lado tenemos el comedor con salida a porche descubierto con una preciosa parra y jardín con piscina, y por el otro lado la cocina con salida a porche también descubierto ideal para disfrutar con familia y/o amigos de veladas al aire libre. Desde la entrada un pasillo distribuidor nos conduce al luminoso salón con salida al porche. Todas las estancias cuentan con grandes ventanales con acceso al exterior. En esta planta también se encuentra el garaje para un coche.

A través de una moderna escalera de madera accedemos a la primera planta también muy luminosa con grandes ventanales. Una zona diáfana ideal para despacho o sala de estar con chimenea de leña hace a la vez de distribuidor, donde nos conduce a través de un pasillo a un dormitorio doble con armarios empotrados y al dormitorio principal con vestidor y baño privado. Por el otro lado tenemos un pequeño pasillo que nos lleva al otro dormitorio doble con armarios empotrados y a un baño.

En la planta sótano alberga dos dormitorios adicionales y un trastero/lavadero destinado a la zona de máquinas.

Entre sus destacadas característica la villa cuenta con aspiración centralizada, dos calentadores de agua (uno por planta), calefacción por bomba de calor centralizado y sistema de climatización por conductos con un sistema inteligetete que permite controlar la temperatura desde el móvil. Además el techo ha sido recientemente impermeabilizado con materiales de última generación.

En el exterior encontramos una zona ajardinada con césped artificial, piscina y zona para barbacoa.

Sin lugar a dudas una propiedad ideal para vivir todo el año, o pasar temporadas con familia y/o amigos.



lucasfox.es/go/men58877

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

955.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa estilo contemporáneo de 6 dormitorios con piscina y jardín en venta en Son Blanc, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5 Dormitorios **3** Baños **243m²** Plano **405m²** Tamaño parcela

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España