

**Precio a consultar Casa rural - En venta - Propiedad Nueva**  
**Casa rural de 3 dormitorios en venta en Maó, Islas Baleares**

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

**3**      **2**      **142m<sup>2</sup>**      **188m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños      Plano      Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

## Precio a consultar Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

# Casa rural de 3 dormitorios en venta en Maó, Islas Baleares

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

**3** Dormitorios    **2** Baños    **142m<sup>2</sup>** Plano    **188m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Encantadora casa rural en Maó, con licencia turística, piscina y amplio jardín.

Lucas Fox presenta esta casa rural de 140 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 190 m<sup>2</sup>. Con licencia turística.

En la propiedad nos encontramos con un bello puente rodeado de un estanque con peces que nos conduce hasta la entrada. A continuación, nos encontramos con la vivienda donde hay un espacio abierto de salón comedor, un baño completo, una cocina, y un comedor extra en la parte inferior. Seguido del pasillo del recibidor, llegamos a 3 habitaciones, dos de ellas muy amplias con un gran vestidor.

En el exterior, junto a la vivienda, se dispone un patio, una terraza y un agradable espacio para disfrutar en verano de las vistas alrededor de la casa. En su campo privado, se puede realizar un huerto y jardín extenso

Allí nos encontramos una piscina, con un porche y una zona de barbacoa con comedor. Además de una patio con un cuarto de lavadora y un segundo cuarto de baño.

Una vivienda única. Esta propiedad sería ideal para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men59048](https://lucasfox.es/go/men59048)

En primera línea de mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vestidor, Trastero, Pozo, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina exterior, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

## Precio a consultar Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

# Casa rural de 3 dormitorios en venta en Maó, Islas Baleares

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

**3**      **2**      **142m<sup>2</sup>**    **188m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España