

495.000 € Casa / Villa - En venta

Villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 80m² de jardín privado en venta en Punta Grossa, Es Mercadal, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	2	110m²	190m²	80m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

495.000 € Casa / Villa - En venta

Villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 80m² de jardín privado en venta en Punta Grossa, Es Mercadal, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	2	110m²	190m²	80m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

DESCRIPCIÓN

Villa de 3 dormitorios, con jardín privado, terraza, piscina comunitaria y licencia turística en venta en Es Mercadal, Menorca.

Lucas Fox presenta esta preciosa villa ubicada en la urbanización de Punta Grossa a escasos minutos andando de la preciosa playa de Arenal d'en Castell. La vivienda de 110 m² se distribuye en dos plantas y cuenta con jardín privado de 85 m² y terraza. Gracias a su posición, se beneficia de gran privacidad y se encuentra más apartada del conjunto de villas del complejo, por lo que es de las más tranquilas.

Nada más entrar en la finca, se dispone el jardín. El suelo está hecho de piedrecitas blancas con un caminito de césped artificial de las calidades más altas. El porche está orientado a suroeste, por lo que recibe luz directa del sol durante todo el día y sobre todo está protegido del viento de norte, la famosa Tramontana. En esta parte exterior de la casa, se puede hacer vida durante todo el año: se pueden celebrar comidas, barbacoas o simplemente disfrutar de una tranquila lectura a la luz del sol. Apenas hay vecinos que pasan por delante de la vivienda.

Al atravesar el porche, accedemos al interior, al salón-comedor, con un espacio muy amplio con zona para comer. Resulta muy luminoso, gracias también a la orientación suroeste y los grandes ventanales que dan directamente al exterior. En la planta baja nos encontramos con una amplia cocina totalmente equipada, seguida de un cuarto de lavandería y otro cuarto de almacenaje y aire acondicionado. Además, incluye un baño y un armario ropero.

Si subimos a la primera planta por las escaleras de mármol, nos encontramos con un dormitorio de dos camas con luz natural. Siguiendo el pasillo, accedemos al dormitorio principal con unas grandes puertas correderas que dan salida a la terraza orientada a suroeste. También nos encontramos con otro dormitorio con ventanas con vistas. Estos dormitorios comparten un amplio baño de óptimas calidades con bañera.

La casa cuenta con instalación de aire acondicionado y calefacción en todas las estancias. Además de licencia turística.

A pocos metros de la propiedad nos encontramos con la piscina comunitaria y zonas verdes muy cuidadas.



lucasfox.es/go/men59090

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Parque infantil, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

495.000 € Casa / Villa - En venta

Villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 80m² de jardín privado en venta en Punta Grossa, Es Mercadal, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	2	110m²	190m²	80m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Es una villa de ensueño para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España