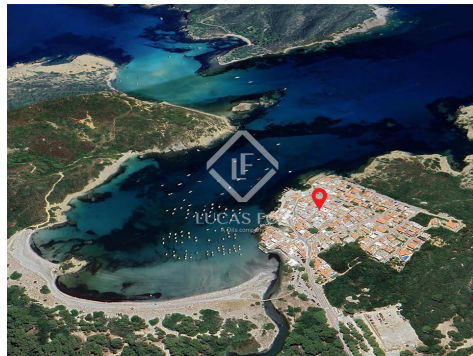


850.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa adosada de dos plantas con 4 dormitorios con terraza y vistas al mar en venta en el centro de Es Grau, Maó

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

4	2	190m <sup>2</sup>	235m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

850.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa adosada de dos plantas con 4 dormitorios con terraza y vistas al mar en venta en el centro de Es Grau, Maó

**Casa adosada en perfecto estado de 2 plantas, con terraza y vistas al mar en venta a pocos minutos andando la playa de arena blanca de Es Grau, Maó.**

Lucas Fox presenta esta casa pareada de 190 m<sup>2</sup> en el centro de la urbanización de Es Grau, en Maó, un pueblo de pescadores en la costa norte de Menorca. Se encuentra a dos minutos de la playa de arena blanca de Es Grau.

Esta interesante casa familiar consta de dos plantas y una terraza solárium con preciosas vistas al mar. La planta baja, que originalmente era un garaje, fue transformada y reformada con mucho cariño para convertirse en un espacio diáfano, amplio y acogedor, similar a un loft. Cuenta con una cocina completamente equipada y un baño completo con ducha; todo de estilo menorquín y con distintos detalles. Además, se ofrece acceso a una segunda terraza desde la cocina, con salida a otra calle paralela. Este tipo de acceso y transformación de garajes es muy típico del pueblo de Es Grau, ya que permite disfrutar de comidas y actividades entre vecinos durante todo el año.

Al subir por la escalera a la primera planta, llegamos a un balcón con lavadero y accedemos al interior, donde encontramos tres dormitorios: dos dobles y uno individual. También hay un baño con bañera. Desde allí, se accede a un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea y una cocina estilo americano en perfectas condiciones. Desde el salón, se puede pasar a una terraza acristalada, que ofrece preciosas vistas al mar y a la playa de Es Grau.

Cabe destacar la terraza superior, con vistas espectaculares de 360° a la playa y al parque natural de s'Albufera de Es Grau.

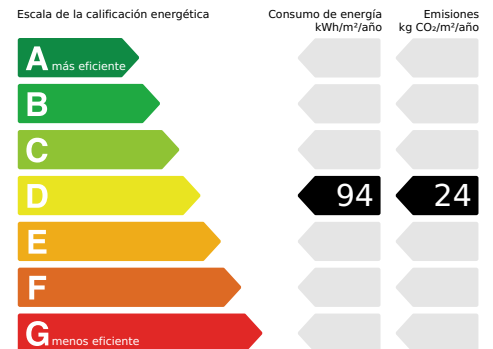
La ubicación es increíble. Se ubica en el centro del famoso pueblo. Se puede disfrutar de tranquilidad y estar resguardado del turismo, sin renunciar a restaurantes, bares, supermercados y la playa. Además, está a solo dos minutos andando de todo, incluido el aparcamiento.

No pierda la oportunidad de visitarlo. Sin duda alguna una casa ideal para vivir o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para coordinar una visita.



[lucasfox.es/go/men59102](https://lucasfox.es/go/men59102)

Vistas al mar, Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



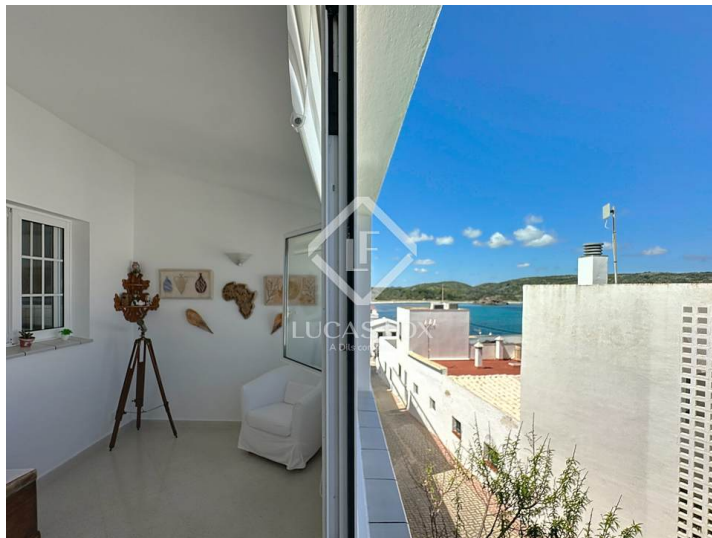
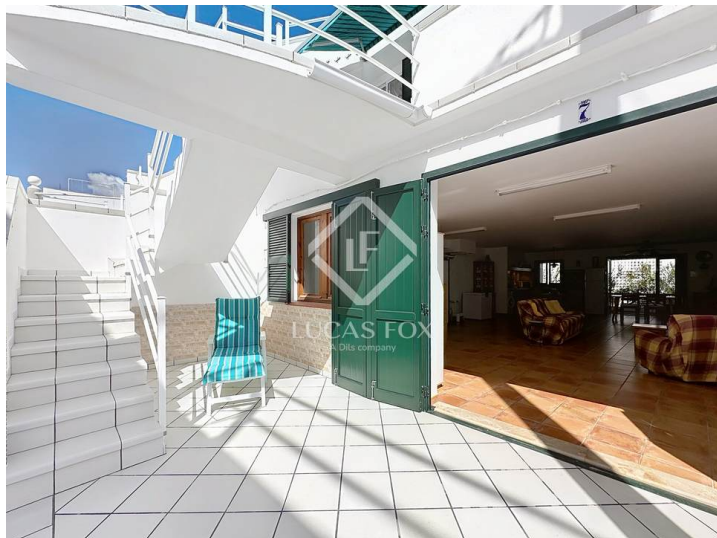
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



850.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa adosada de dos plantas con 4 dormitorios con terraza y vistas al mar en venta en el centro de Es Grau, Maó



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España