

1.150.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Preciosa villa de 3 dormitorios con piscina, garaje y un precioso jardín en venta en Santandria, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	163m²	432m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.150.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Preciosa villa de 3 dormitorios con piscina, garaje y un precioso jardín en venta en Santandria, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	163m²	432m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Estupenda villa con encanto en un entorno protegido y de belleza natural con piscina y garaje en Santandria, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta esta exclusiva villa de 163m² sobre una estupenda parcela en distintos niveles de 432m², en un entorno protegido Des Pinaret y Santandria, en el término municipal de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en dos cómodas plantas. La entrada franqueada con una bonita puerta de hierro forjado nos da la bienvenida con un pequeño recibidor/distribuidor que nos lleva a un dormitorio individual con salida a terraza/jardín, un baño con plato de ducha, un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea, techos altos forrados de madera y grandes ventanales que inundan de luz natural toda la estancia, y con salida a un acogedor porche cubierto con vistas despejadas al campo, y con escaleras para bajar al jardín. Contiguo al comedor encontramos una moderna cocina totalmente equipada que da acceso al garaje.

Desde el salón y a través de una cómoda escalera bajamos a la planta inferior que nos conduce a la zona de noche, donde encontramos dos elegantes dormitorios con armarios empotrados, ambos con salida a terraza/jardín, un baño con bañera esquinera y acceso a la zona de lavadero.

La casa cuenta con splits A/C frío-calor en todas las estancias, placas solares y alarma.

El exterior rodeado de un entorno tranquilo y dispuesto en dos niveles proporciona la serenidad típica del clima mediterráneo, debido al cuidado jardín con plantas autóctonas y césped artificial donde tenemos una zona de barbacoa para reuniones al aire libre y cenas con familia y/o amigos, una piscina, dos trasteros y una zona de huerto para los amantes de la alimentación saludable.

Sin duda alguna, una propiedad perfecta para vivir todo el año, o relajarse en las temporadas estivales disfrutando de un entorno privilegiado con familia y/o amigos.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men59305

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Placas solares, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

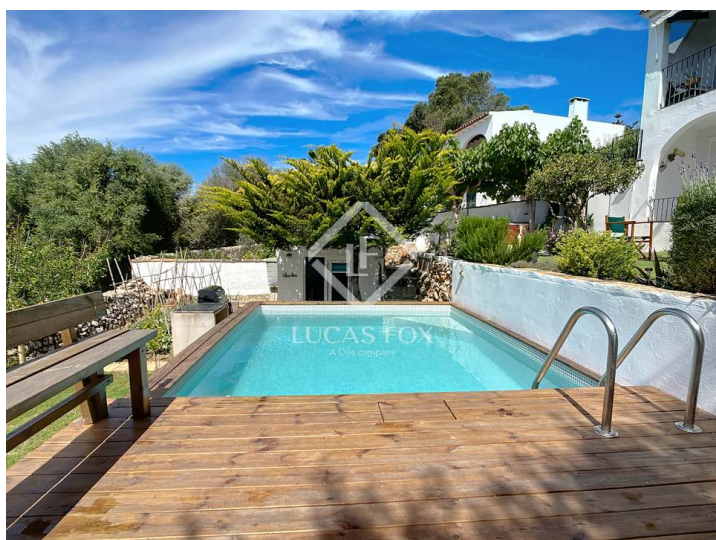
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.150.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Preciosa villa de 3 dormitorios con piscina, garaje y un precioso jardín en venta en Santandria, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	163m²	432m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España