

450.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Estupendo ático de 3 dormitorios y amplia terraza de 30m<sup>2</sup> a nivel de salón en venta en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**      **2**      **100m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

450.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Estupendo ático de 3 dormitorios y amplia terraza de 30m<sup>2</sup> a nivel de salón en venta en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Dormitorios  
**2** Baños  
**100m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

## Fantástico ático con garaje privado opcional y ascensor en pleno centro de Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta este fantástico ático de 100m<sup>2</sup> y amplia terraza de 30m<sup>2</sup> en pleno centro de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en una planta y una semi-planta. A la entrada una escalera nos conduce a la planta principal donde encontramos un pasillo distribuidor que por un lado nos lleva a una cocina funcional totalmente equipada y con acceso directo a la terraza, a un amplio y luminoso salón-comedor con salida a la misma terraza, ideal para disfrutar de veladas al aire libre con familia y/o amigos. También encontramos el dormitorio principal con armarios empotrados y baño privado.

Al otro lado del distribuidor un tramo pequeño de escalera nos conduce a una zona diáfana habilitada como despacho, desde aquí accedemos a un dormitorio doble con armario empotrado y otro dormitorio individual también con armario empotrado que comparten un baño. Cuenta con splits de A/C frío-calor en todas las estancias.

Además la finca dispone de ascensor, lo que facilita el acceso a la vivienda, y ofrece la posibilidad de adquirir un garaje privado en el mismo edificio, proporcionando una solución a la falta de estacionamiento en la zona y el almacenamiento de enseres. El garaje no está incluido en el precio de venta.

Este ático ofrece una oportunidad única por su especial ubicación para vivir todo el año, o pasar temporadas con familia y/o amigos,

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men59641](https://lucasfox.es/go/men59641)

Terraza, Garaje, Ascensor, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

450.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Estupendo ático de 3 dormitorios y amplia terraza de 30m<sup>2</sup> a nivel de salón en venta en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**      **2**      **100m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España