

350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa a reformar de 4 dormitorios con pequeño patio y terraza en venta en casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>1</b>    | <b>1</b> | <b>185m<sup>2</sup></b> | <b>46m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela         |

PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa a reformar de 4 dormitorios con pequeño patio y terraza en venta en casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>1</b>    | <b>1</b> | <b>185m<sup>2</sup></b> | <b>46m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela         |

### DESCRIPCIÓN

## Casa a reformar en calle peatonal con pequeño patio y terraza en el corazón del casco histórico de Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta esta casa a reformar de 185m<sup>2</sup> con un pequeño patio y una bonita terraza de 15m<sup>2</sup> con vistas al casco antiguo y a la Catedral de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se divide en cuatro plantas. A la entrada nos da la bienvenida un hall con la escalera que sube a las plantas superiores, un trastero bajo escalera, una salita/dormitorio, un salón con bóveda de cañón que da paso a una amplia cocina-comedor con techos de marés y vigas vistas de madera y con salida a pequeño patio con baño completo.

En la primera planta encontramos un amplio y luminoso dormitorio doble con la posibilidad de construir un baño privado, siguiendo la escalera llegamos a una semiplanta donde tenemos un dormitorio y otro espacio para habilitarlo como baño. En la segunda planta encontramos otros dos dormitorios, y en la tercera planta un trastero bajo cubierta. En la última planta se encontraría la bonita terraza/mirador con vistas a la ciudad.

Sin duda alguna una buena oportunidad para reformar una casa a su gusto en pleno corazón del casco histórico de la ciudad y a escasos metros de la Catedral.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men60219](https://lucasfox.es/go/men60219)

Terraza, Luz natural, Exterior, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

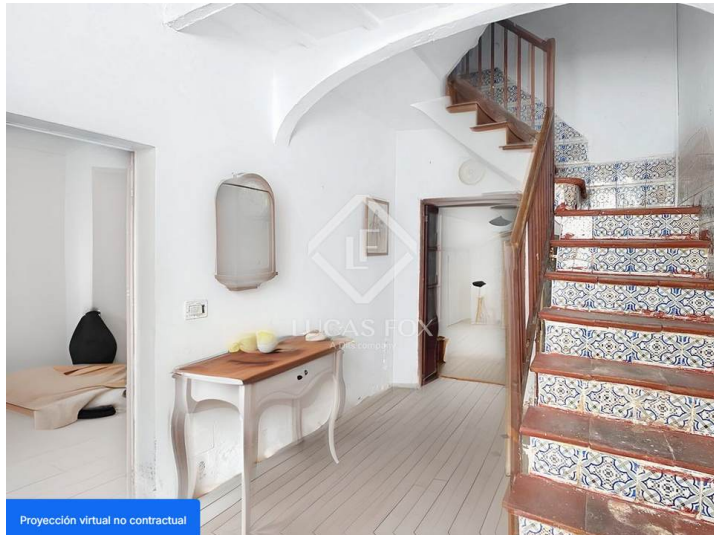
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

350.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Casa a reformar de 4 dormitorios con pequeño patio y terraza en venta en casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|             |          |                         |                        |
|-------------|----------|-------------------------|------------------------|
| <b>1</b>    | <b>1</b> | <b>185m<sup>2</sup></b> | <b>46m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela         |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España