

795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Increíble casa Menorquina en pleno centro histórico de Mahón para reformar con proyecto y permiso de obra

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

**6**            **5**  
Dormitorios    Baños



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Increíble casa Menorquina en pleno centro histórico de Mahón para reformar con proyecto y permiso de obra

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

**6**                      **5**  
Dormitorios      Baños

### DESCRIPCIÓN

## Preciosa casa para reformar con proyecto y permiso de construcción de piscina en el tejado, situada en el casco antiguo de Mahón

Lucas Fox presenta esta encantadora casa menorquina con un proyecto de renovación único, que combina el encanto tradicional con las comodidades modernas. La propiedad, de 355 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas, conserva el estilo arquitectónico típico del siglo pasado.

En la planta baja se ha proyectado un elegante vestíbulo de entrada, un amplio salón, una acogedora sala de lectura o televisión, y una cocina-comedor con acceso a un agradable patio. En este patio se ubicará el lavadero, un dormitorio individual con baño —ideal para el servicio— y un aseo adicional.

La primera planta albergará el dormitorio principal, que contará con vestidor y baño en suite, un segundo dormitorio también con baño privado y acceso a una terraza con una pequeña lámina de agua, perfecta para relajarse.

En la segunda planta se dispondrá otro dormitorio con vestidor y baño en suite, además de dos dormitorios dobles que compartirán un baño completo.

Por último, en la azotea se disfrutará de una encantadora terraza y una piscina de 9 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del sol menorquín y las vistas del entorno.

El proyecto contempla una vivienda ideal tanto como residencia principal como segunda residencia, gracias a sus agradables espacios interiores, exteriores, su piscina en la azotea y a su inmejorable ubicación.

Situada en pleno centro histórico de Mahón, en la misma manzana del mercado del Claustre, la propiedad se encuentra cerca de todos los servicios: supermercados, restaurantes, bares, zonas de aparcamiento y, por supuesto, el espectacular puerto de la ciudad.

No dudes en contactarnos para pedirnos mas detalles del proyecto o para visitar la propiedad.



[lucasfox.es/go/men60341](https://lucasfox.es/go/men60341)

Terraza, Jardín, Suelos de mármol,  
Luz natural, Zona chill-out, Vistas,  
Vista a la ciudad, Trastero, Exterior, Balcón,  
Armarios empotrados, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

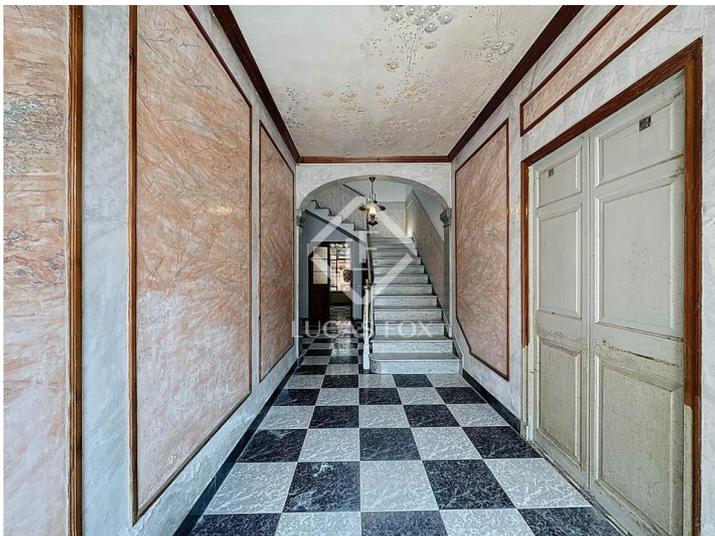
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Increíble casa Menorquina en pleno centro histórico de Mahón para reformar con proyecto y permiso de obra

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

**6**            **5**  
Dormitorios    Baños



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España