

870.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Chalet para reformar con piscina en segunda línea de mar en Es Canutells

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07712

4 Dormitorios    2 Baños    234m<sup>2</sup> Plano    805m<sup>2</sup> Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

**870.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva**

## **Chalet para reformar con piscina en segunda línea de mar en Es Canutells**

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07712

**4** Dormitorios    **2** Baños    **234m<sup>2</sup>** Plano    **805m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## **Casa unifamiliar en ubicación inmejorable, a pocos metros del mar, con piscina, jardín, garaje y acceso directo al embarcadero de Es Canutells**

Lucas Fox presenta esta casa unifamiliar de 234 m<sup>2</sup> construidos, ubicada a pocos metros del mar en la maravillosa cala de Es Canutells, sobre una parcela de 805 m<sup>2</sup>.

La particularidad de esta propiedad es su increíble ubicación en segunda línea de mar, con acceso directo al embarcadero de Es Canutells y a la playa, permitiendo disfrutar del placer de entrar y salir del mar desde la puerta de tu casa.

La vivienda está distribuida en dos plantas. En la planta baja se encuentra un amplio garaje que puede albergar dos coches y ofrece mucho espacio de almacenamiento. En la primera planta, a la que se accede por varias escaleras exteriores, encontramos una maravillosa y espaciosa terraza con vistas al mar, equipada con grandes ventanales que aportan luz natural y acceso al salón con chimenea y la cocina interior. Además, dispone de cuatro dormitorios, uno de ellos en suite, y otro baño completo.

En el exterior, podrás disfrutar de una amplia piscina, una zona de barbacoa y un jardín escalonado que rodea toda la casa, creando un entorno perfecto para relajarse y disfrutar del entorno.

En general, la propiedad necesita una reforma, lo que ofrece la oportunidad de crear una vivienda a medida, adaptada a las necesidades y gustos de quien desee vivirla, ya sea como residencia habitual o como segunda vivienda.

No dudes en contactarnos para concertar una visita o solicitar más información.



[lucasfox.es/go/men60361](https://lucasfox.es/go/men60361)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
En primera línea de mar, Terraza, Piscina,  
Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural,  
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,  
Vista panorámica, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Exterior, Cocina equipada,  
Barbacoa, Balcón

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

870.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Chalet para reformar con piscina en segunda línea de mar en Es Canutells

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07712

4                    2                    234m<sup>2</sup>                    805m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano                    Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.es • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España