

1.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de lujo con piscina, totalmente reformado a pocos metros de mar, en Binisafua, Sant Lluís.

España » Islas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07711

3	3	197m <sup>2</sup>	1.025m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de lujo con piscina, totalmente reformado a pocos metros de mar, en Binisafua, Sant Lluís.

**Moderna villa recién reformada en zona aislada de Binisafua con solárium con vistas al mar, jardín y piscina privada, muy próxima al mar**

Lucas Fox presenta esta increíble villa de diseño de 200 m<sup>2</sup>, recién reformada y construida sobre una parcela de 1.025 m<sup>2</sup> en la urbanización de Binisafua, ubicada en la preciosa costa sur de Menorca y a pocos minutos andando del mar.

La propiedad se distribuye en dos construcciones: la principal, de 135 m<sup>2</sup>, en una sola planta con dos niveles y alguna diferencia de altura, cuenta con una entrada que da a un increíble, espacioso y luminoso salón con enormes ventanales que conectan con el jardín exterior. Desde allí, se puede acceder a todas las demás estancias, como la cocina americana, totalmente equipada, la zona de comedor, un enorme dormitorio doble en suite con un amplio baño con acceso directo al exterior, y otro dormitorio doble con ventana hacia el jardín y un baño compartido.

Desde el exterior, se accede a un maravilloso porche de diseño minimalista con vistas al cuidado jardín, decorado con plantas y flores pensadas en los mínimos detalles para crear una armonía al estilo de un jardín mediterráneo.

Si subimos por la escalera que llevan a la terraza solárium, podremos contemplar las increíbles vistas al mar y los coloridos atardeceres y amaneceres de la costa sur de la isla.

La segunda construcción es una habitación muy grande con acceso independiente, baño completo y vestidor. Es un espacio con enormes ventanales que ofrecen vistas al precioso jardín. Sería una estancia ideal para invitados o para un estudio, perfecto para quienes buscan tranquilidad.

En el jardín, también se puede disfrutar de una gran piscina con zona chillout y barbacoa.

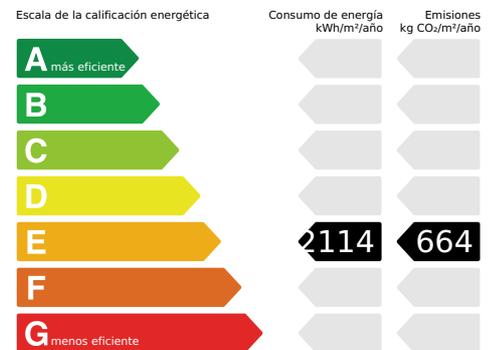
A esta casa no le falta de nada: aire acondicionado y calefacción en cada estancia. Lujo, tranquilidad, naturaleza y cercanía al mar en un solo lugar.

¡No dudes en contactarnos para visitarla!



[lucasfox.es/go/men61104](https://lucasfox.es/go/men61104)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

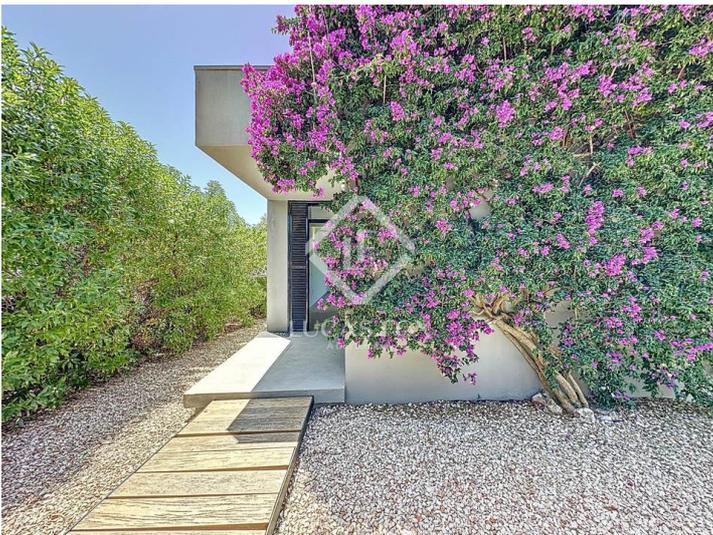


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de lujo con piscina, totalmente reformado a pocos metros de mar, en Binisafua, Sant Lluís.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España