LUCAS FOX
A Dils company

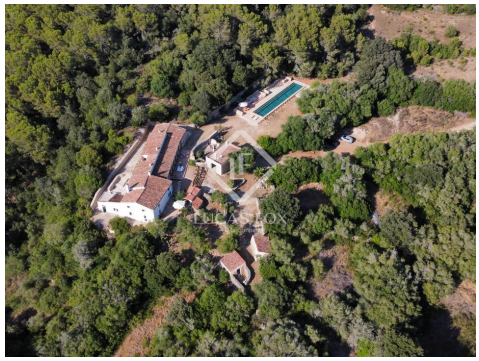
Ref. MEN61154

4.750.000 € Casa rural - En venta

Luminosa casa rural reformada en venta en un entorno rodeado de naturaleza en el centro de la isla de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Alaior » 07730

8	6	710m²	765.000m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MEN61154

4.750.000 € Casa rural - En venta

Luminosa casa rural reformada en venta en un entorno rodeado de naturaleza en el centro de la isla de Menorca

Increíble casa rural rodeada de 80 hectáreas de terreno fértil en venta en plena naturaleza, con todo tipo de lujo y comodidades, en Menorca.

Lucas Fox se enorgullece de presentar en venta esta histórica casa rural que representa una parte importante del patrimonio rural de Menorca. Esta antigua casa de campo, cuyo origen se remonta a siglos atrás, se utilizaba para la agricultura y la ganadería siguiendo la forma de vida tradicional menorquina. Estas bonitas propiedades han sido testigos de la historia agrícola de la isla.

Actualmente, la propiedad ha sido completamente reformada y rehabilitada por la famosa arquitecta francesa Anne Cécile Comar del estudio de Paris Atelier du Pont, quien ha logrado una perfecta combinación de naturaleza, arte y lujo.

La vivienda está rodeada de una parcela de 765.000 m² con tierra fértil, ideal para implementar sistemas de agricultura regenerativa. Además, cuenta con fuentes de agua independientes, para no tener que depender de la red pública.

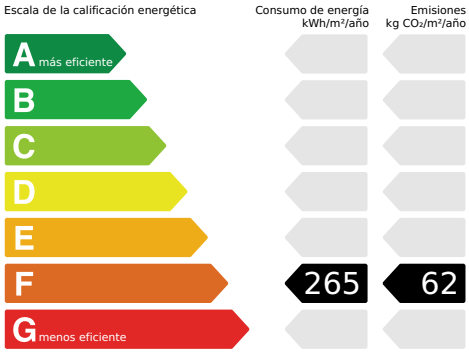
La propiedad se distribuye en una construcción principal de 710 m², que cuenta con un salón ubicado en la antigua boyera de animales, que está reformado y ofrece vistas y salida a la terraza. Además, dispone de cinco dormitorios, cinco baños, un potencial hammam con baño de vapor aún en fase de finalización de obra. No obstante, también podría ser un posible lujoso y amplio dormitorio doble con baño propio. Cada espacio se ha diseñado con atención a cada pequeño detalle, utilizando materiales seleccionados de diferentes rincones del mundo, traídos a la isla y montados cuidadosamente para recrear un ambiente y una atmósfera muy acogedora. Y, después, nos encontramos con la bonita y original cocina, una estancia luminosa y colorida, que combina elementos modernos y rústicos. Está equipada con electrodomésticos de alta gama.

En la primera planta, se ubica uno de los dormitorios dobles con un curioso y llamativo balcón que asoma a la cocina.

Toda la casa cuenta con suelo radiante, además de instalaciones de aire acondicionado y ventiladores de techo en cada estancia, para un total confort en cualquier época del año.

lucasfox.es/go/men61154

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Spa, Techos altos, Suelos hidráulicos, Suelos de mármol, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

4.750.000 € Casa rural - En venta

Luminosa casa rural reformada en venta en un entorno rodeado de naturaleza en el centro de la isla de Menorca

Al salir al exterior por los increíbles ventanales del salón principal, todos hechos a medida para respetar las formas originales de la casa, llegamos a la terraza con vistas al campo. Desde aquí, se puede acceder al resto de la finca y visitar los tres dormitorios anexos, actualmente en fase de finalización de obra, así como el antiguo horno, el gallinero y la impresionante piscina con forma alargada para natación, con detalles maravillosos, como la zona chill-out de arenas de Menorca.

Póngase en contacto para más información.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MEN61154

4.750.000 € Casa rural - En venta

Luminosa casa rural reformada en venta en un entorno rodeado de naturaleza en el centro de la isla de Menorca

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España