

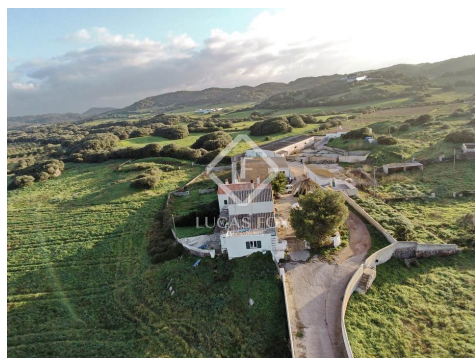
1.900.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural de 4 dormitorios y gran terreno en venta en Maó, Islas Baleares

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07700

4	2	1.103m ²	461.120m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.900.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural de 4 dormitorios y gran terreno en venta en Maó, Islas Baleares

Gran masía en venta de 4 dormitorios, 2 baños, anexo y tierras colindantes, con 461.120 m² de parcela muy próxima a Maó

Lucas Fox presenta esta maravillosa masía - casa de campo con mucho encanto de 170 m² y anexo independiente de 71,62 m² construidos en una parcela de 461.000 m². Situada en una zona de campo menorquín, a 7 km de Maó y muy cercana a algunas de las playas más bellas del norte de la isla como Es Grau, Cala Tortuga, y el faro de Favaritx, la finca Sant Ramon es única y se encuentra en un entorno natural privado.

Posee 461.000 m² de terreno rústico, con una vivienda principal, un anexo y 1.103 m² construidos de edificaciones agrícolas. En plena naturaleza, con la belleza de la arquitectura tradicional menorquina y sus muros de piedra.

Dispone de agua corriente, electricidad, aljibes para recogida de lluvia, una era de trillar y dos accesos para vehículos: uno desde la carretera principal de Fornells y otro desde el Camí de sa Boval, ambos transitables con coche y/o maquinaria.

Además cuenta con una zona de cultivo conectado con la balsa de agua. En el huerto se encuentra una balsa de purines en desuso.

La finca se divide en varias edificaciones principales, recogiendo varios usos, residencial y agrícola.

En la casa principal de dos plantas, nos encontramos en la planta baja dos dormitorios, dos baños, cocina y una zona de salón-comedor abierta a una amplia terraza descubierta con vistas al campo. En la planta superior hay dos dormitorios adicionales. Necesita reforma y mantiene elementos originales como vigas de madera, medianeras encalados y carpintería tradicional.

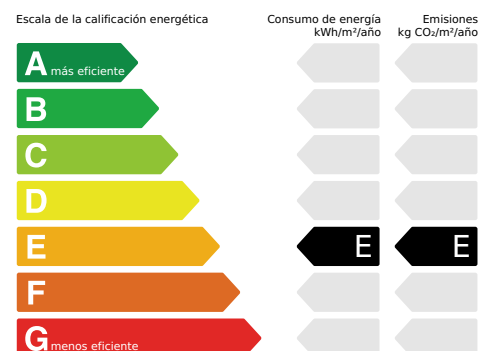
En el anexo, de 71,60 m², nos encontramos con un salón-comedor amplio con chimenea y salida a terraza cubierta con vistas, cocina independiente, un dormitorio doble y un baño. Es perfecta como vivienda para invitados.

Además, nos encontramos con diferentes construcciones agrícolas pues, anteriormente, la finca se destinó a la explotación ganadera de lácteos por lo que cuenta con un conjunto de edificaciones agrícolas que suman 1.103, 12 m² construidos, distribuidos entre boyeras, sala de ordeño, sala de quesos y embutidos, pocilgas, almacenes, establos, cobertizos y una zona cubierta de trabajo. Estas construcciones pueden utilizarse para proyectos agrícolas/ganaderos.



lucasfox.es/go/men61428

Vistas a las montañas, Terraza, Garaje,
Luz natural, Aparcamiento,
Zona chill-out, Vistas,
Vista panorámica, Trastero,
Se aceptan mascotas, Parque infantil,
Lavadero, Exterior, Cuarto de juegos,
Cocina equipada,
Cerca de los colegios internacionales,
Barbacoa, Balcón, A renovar



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.900.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Casa rural de 4 dormitorios y gran terreno en venta en Maó, Islas Baleares

La finca cuenta con grandes extensiones de tierras y jardines, que confieren una gran privacidad.

Sin lugar a dudas una casa de campo ideal para desconectar y pasar temporadas con familia y/o amigos.

Póngase en contacto con nosotros para más información.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España