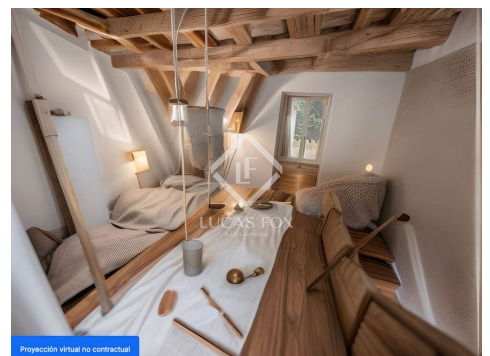
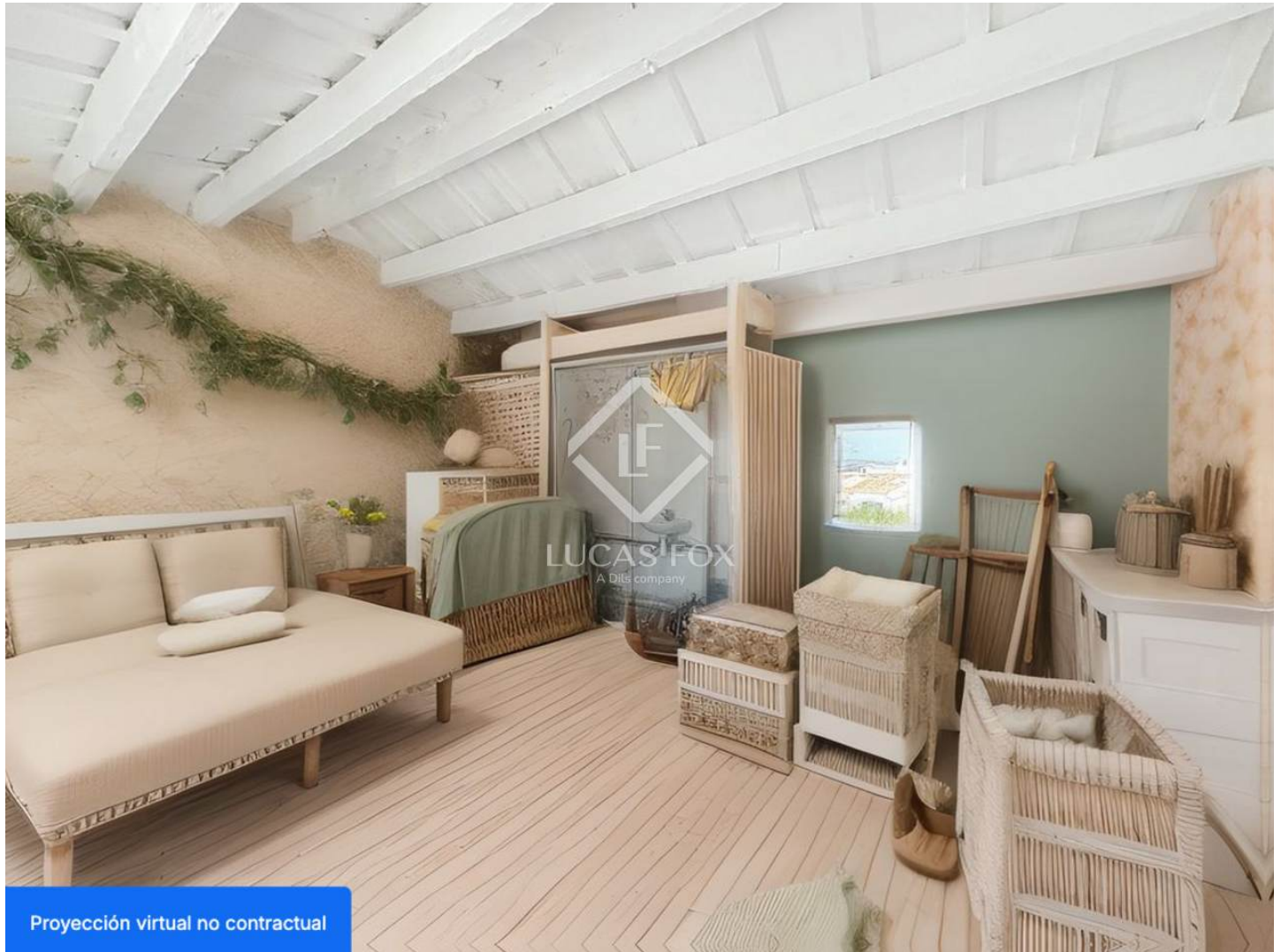


650.000 € Edificio - En venta

## Increíble casa menorquina para reformar con proyecto y permiso de obra en venta en pleno centro histórico de Mahón

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07703

3	3	156m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

650.000 € Edificio - En venta

## Increíble casa menorquina para reformar con proyecto y permiso de obra en venta en pleno centro histórico de Mahón

**Preciosa casa para reformar con proyecto y permiso de construcción con 3 terrazas en venta en el casco antiguo de Mahón.**

Lucas Fox presenta esta encantadora casa menorquina con un proyecto de renovación único, que combina el encanto tradicional con las comodidades modernas. La propiedad, de 200 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas, conserva el estilo arquitectónico típico del siglo pasado.

En la planta baja se ha proyectado un elegante vestíbulo de entrada. En este patio se ubicará el lavadero y un dormitorio individual con baño. Además de un garaje privado.

La primera planta albergará un amplio salón, una acogedora sala de lectura o televisión, y una cocina-comedor equipada y con acceso a un agradable patio. Además, dispone de un dormitorio principal, que contará con vestidor y baño privado, con acceso a una terraza, perfecta para relajarse.

En la segunda planta se dispondrá otro dormitorio con vestidor y baño privado y acceso a una segunda terraza.

Por último, en la azotea se disfrutará de una encantadora terraza, para relajarse.

El proyecto contempla una vivienda ideal tanto como residencia principal como segunda residencia, gracias a sus agradables espacios interiores, exteriores, su piscina en la azotea y su inmejorable ubicación.

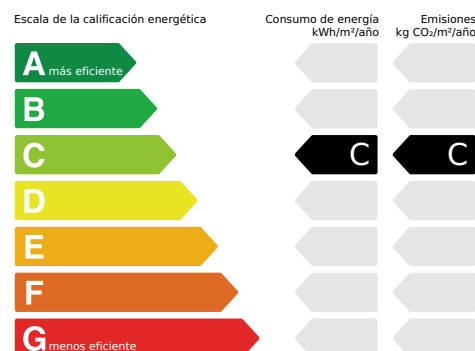
Se sitúa en pleno centro histórico de Mahón, cerca de todos los servicios: supermercados, restaurantes, bares, zonas de aparcamiento y, por supuesto, el espectacular puerto de la ciudad.

No dude en contactarnos para pedirnos más detalles del proyecto o para visitar la propiedad.



[lucasfox.es/go/men61514](https://lucasfox.es/go/men61514)

Terraza, Garaje, Luz natural,  
Aparcamiento, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Renovado, Obra nueva,  
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Calefacción, Balcón,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado, A renovar



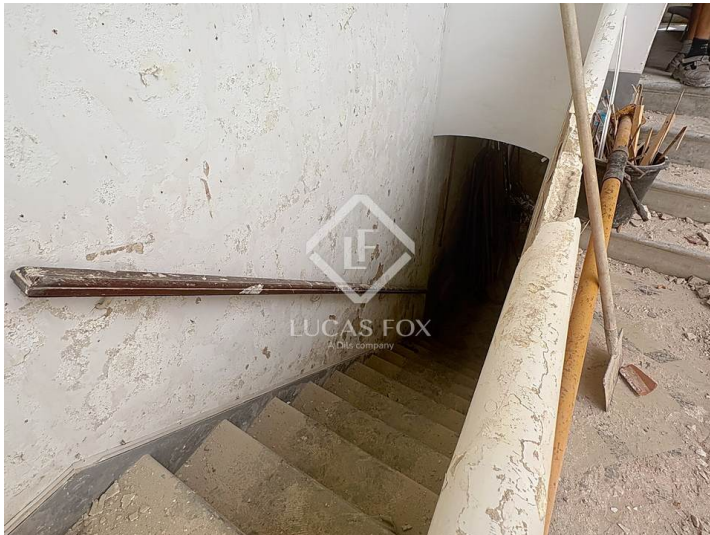
**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



650.000 € Edificio - En venta

## Increíble casa menorquina para reformar con proyecto y permiso de obra en venta en pleno centro histórico de Mahón



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España