

1.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular casa de 4 dormitorios con patio y piscina en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca »

4            4            214m<sup>2</sup>        88m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano        Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular casa de 4 dormitorios con patio y piscina en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca

**Fantástica casa recién reformada con bóvedas de marés, patio, terraza y piscina en venta en una calle peatonal del casco histórico de Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenta esta espectacular casa recién reformada de 214 m<sup>2</sup> en una calle peatonal en pleno casco histórico de Ciutadella de Menorca.

La casa combina la elegancia tradicional menorquina, como vigas vistas de madera pintadas en blanco, bóvedas y paredes de marés y ofrece comodidad y un espacio único y acogedor.

La vivienda se divide en cuatro plantas. La entrada nos da la bienvenida con un acogedor recibidor con techos de vueltas de marés que nos conduce a un luminoso salón con grandes ventanales con salida a un patio con abundante luz natural y con una chimenea de pellet. Desde aquí, pasamos a una cocina funcional con zona de comedor y también con salida a un bonito patio, ideal para celebraciones y relajarse al aire libre.

Desde el recibidor unas comidas escaleras nos conducen a la planta sótano, donde un estupendo y amplio espacio diáfano con bóvedas de marés alberga una fantástica piscina para relajarse los días de mucho calor, así como zona de ducha y un aseo.

A través de una escalera en varios tramos y en cuyo bajo se encuentra un trastero accedemos a las plantas superiores. En la primera planta encontramos el dormitorio principal muy luminoso con un amplio vestidor y baño privado. En la primera semiplanta, tenemos un dormitorio doble con baño privado.

En la segunda planta, se ofrece otro dormitorio doble con baño privado y en la segunda semiplanta, el último dormitorio doble con baño privado, cuarto de lavandería y escaleras con acceso a la pequeña terraza solárium con vistas a la Catedral.

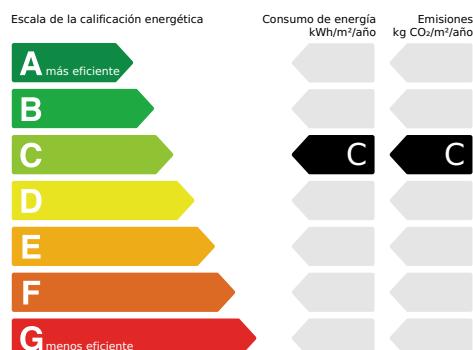
La casa se ha reformado con un gusto exquisito, con materiales de alta calidad y se han respetado los elementos arquitectónicos típicos de las casas del casco antiguo. Cuenta con splits de aire acondicionado frío-calor en todas las estancias, ventiladores en los techos y carpintería exterior de madera de doble acristalamiento.

Sin duda alguna una propiedad singular para vivir todo el año, o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men61515](http://lucasfox.es/go/men61515)

Piscina cubierta, Jardín, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

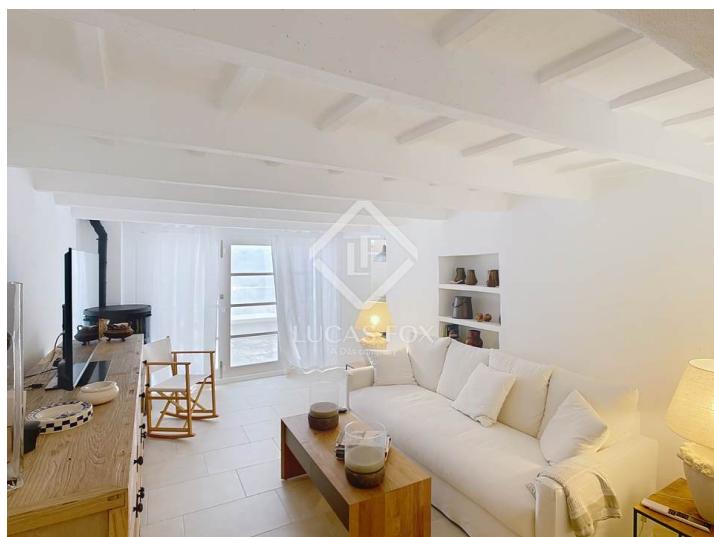


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta

## Espectacular casa de 4 dormitorios con patio y piscina en venta en el casco histórico de Ciutadella de Menorca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España