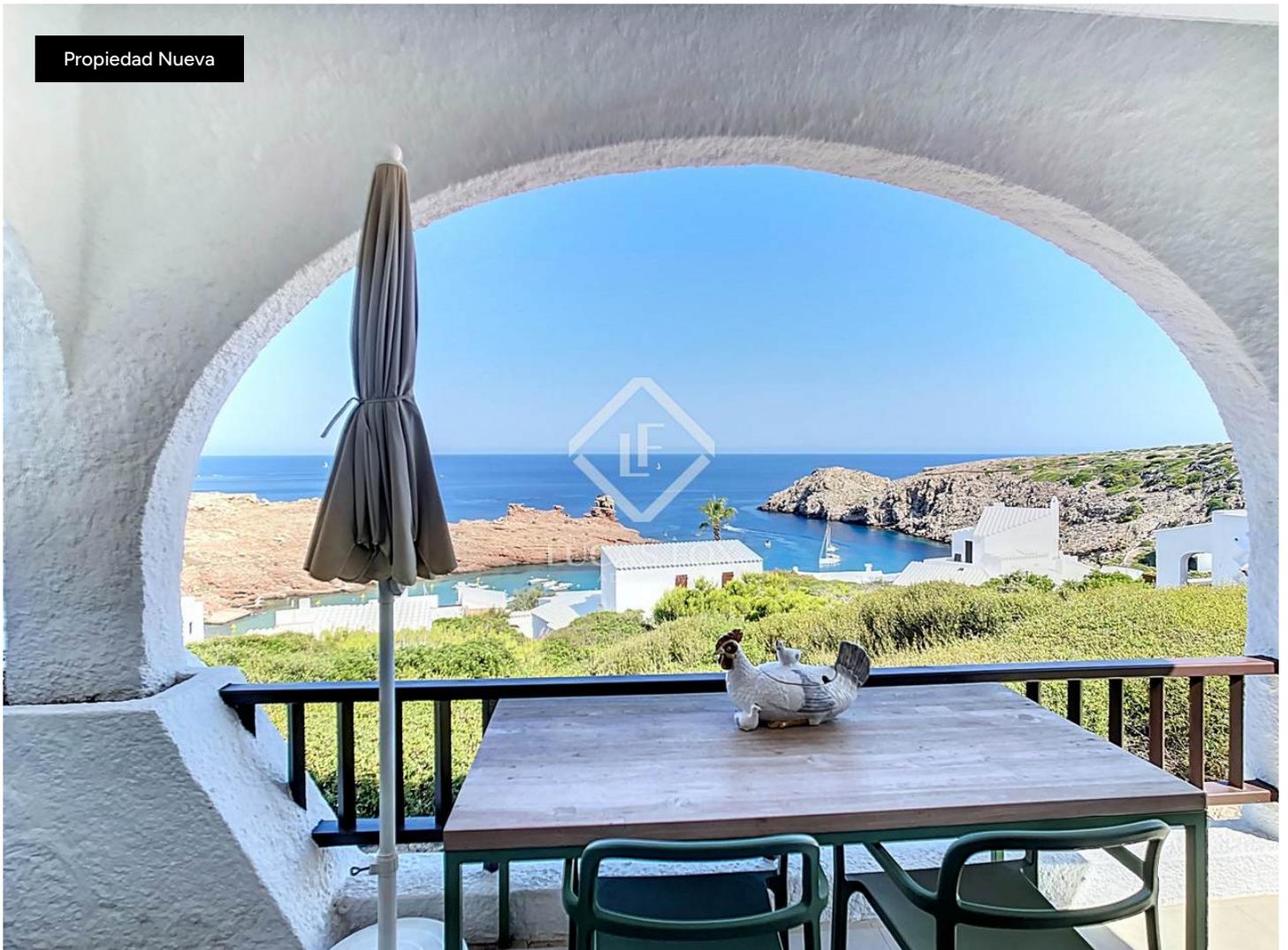


1.290.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**INVERSION UNICA Conjunto Villa y Parcela. Villa reformada 2 dormitorios, terrazas vistas mar, licencia turística y solar edificable de vivienda unifamiliar con vistas en venta en Cala Morell Ciutadella Menorca. Exclusiva de Lucas Fox**

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

2	1	70m <sup>2</sup>	797m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.290.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**INVERSION UNICA Conjunto Villa y Parcela. Villa reformada 2 dormitorios, terrazas vistas mar, licencia turística y solar edificable de vivienda unifamiliar con vistas en venta en Cala Morell Ciutadella Menorca. Exclusiva de Lucas Fox**



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.290.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## INVERSION UNICA Conjunto Villa y Parcela. Villa reformada 2 dormitorios, terrazas vistas mar, licencia turística y solar edificable de vivienda unifamiliar con vistas en venta en Cala Morell Ciutadella Menorca. Exclusiva de Lucas Fox

**Espectacular villa de 2 dormitorios recién reformada con exquisito gusto, terrazas, parking exterior, licencia turística más parcela apta para construir. Espectaculares vistas mar. Cala Morell, Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Lucas Fox**

Lucas Fox presenta en exclusiva esta Oportunidad única de VILLA y PARCELA. La VILLA de 70m<sup>2</sup> con 30m<sup>2</sup> de terrazas, en parcela de 205m<sup>2</sup> con licencia turística y espectaculares vistas al mar y a la puesta de sol en la prestigiosa urbanización de Cala Morell de Ciutadella de Menorca.

La VIVIENDA se distribuye en única primera planta. Desde jardín exterior por medio de cómodo tramo de escalera, llegamos a la acogedora terraza, parcialmente cubierta, con increíbles vistas al mar y a la emblemática roca con forma de elefante de la cala. Desde aquí entramos en el espacioso salón con chimenea y salida exterior a terraza, con grandes ventanales inundando de luz natural toda la estancia. Seguidamente una despensa/trastero y zona de comedor y cocina abierta, completamente equipada, con salida a patio trasero con ducha. Desde el salón accedemos al baño principal y a dos dormitorios dobles con armarios empotrados de obra, una de ellas con vistas.

Desde la terraza una escalera exterior conduce a la terraza/solárium de 10m<sup>2</sup> con fantásticas vistas al mar y a la cala Cala Morell.

La vivienda se reformó con exquisito gusto, empleando materiales de primera calidad, cuenta con placa de aislamiento exterior, carpintería exterior de alta calidad con doble vidrio y puente térmico, contraventanas, mosquiteras, splits de A/A frío-calor, chimenea de leña, ventiladores de techo y sistema de alarma.

En planta baja, desde la zona ajardinada, cuenta con un trastero/lavadero 8m<sup>2</sup> y una plaza de aparcamiento privado junto al vial de acceso.

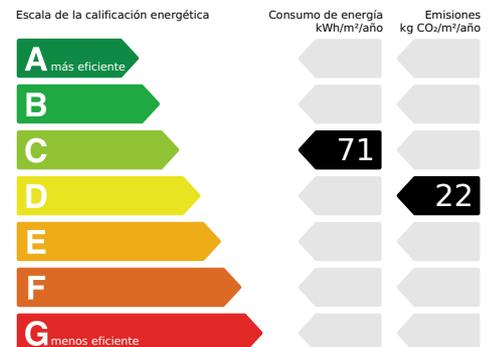
SOLAR - Frente a la vivienda, cuenta con parcela edificable de aprox 800m<sup>2</sup> con maravillosas vistas al mar, ideal para proyectar una villa de aprox. 300m<sup>2</sup>.

Sin lugar a dudas, una oportunidad de inversión ideal que ofrece una vivienda para vivir todo el año, pasar temporadas con familia y/o amigos, o bien alquilarla al disponer de licencia turística y el potencial de un Solar Edificable con vistas único en la zona.



[lucasfox.es/go/men61721](https://lucasfox.es/go/men61721)

Vistas al mar, Terraza, Garaje,  
Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Renovado,  
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Chimenea, Calefacción,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.290.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## **INVERSION UNICA Conjunto Villa y Parcela. Villa reformada 2 dormitorios, terrazas vistas mar, licencia turística y solar edificable de vivienda unifamiliar con vistas en venta en Cala Morell Ciutadella Menorca. Exclusiva de Lucas Fox**

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España