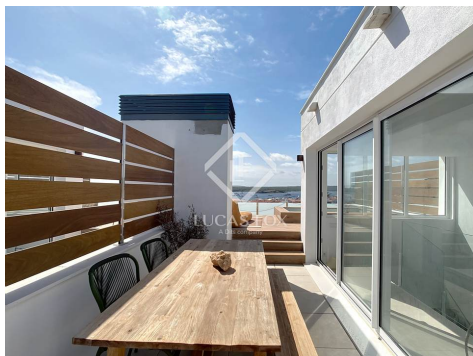
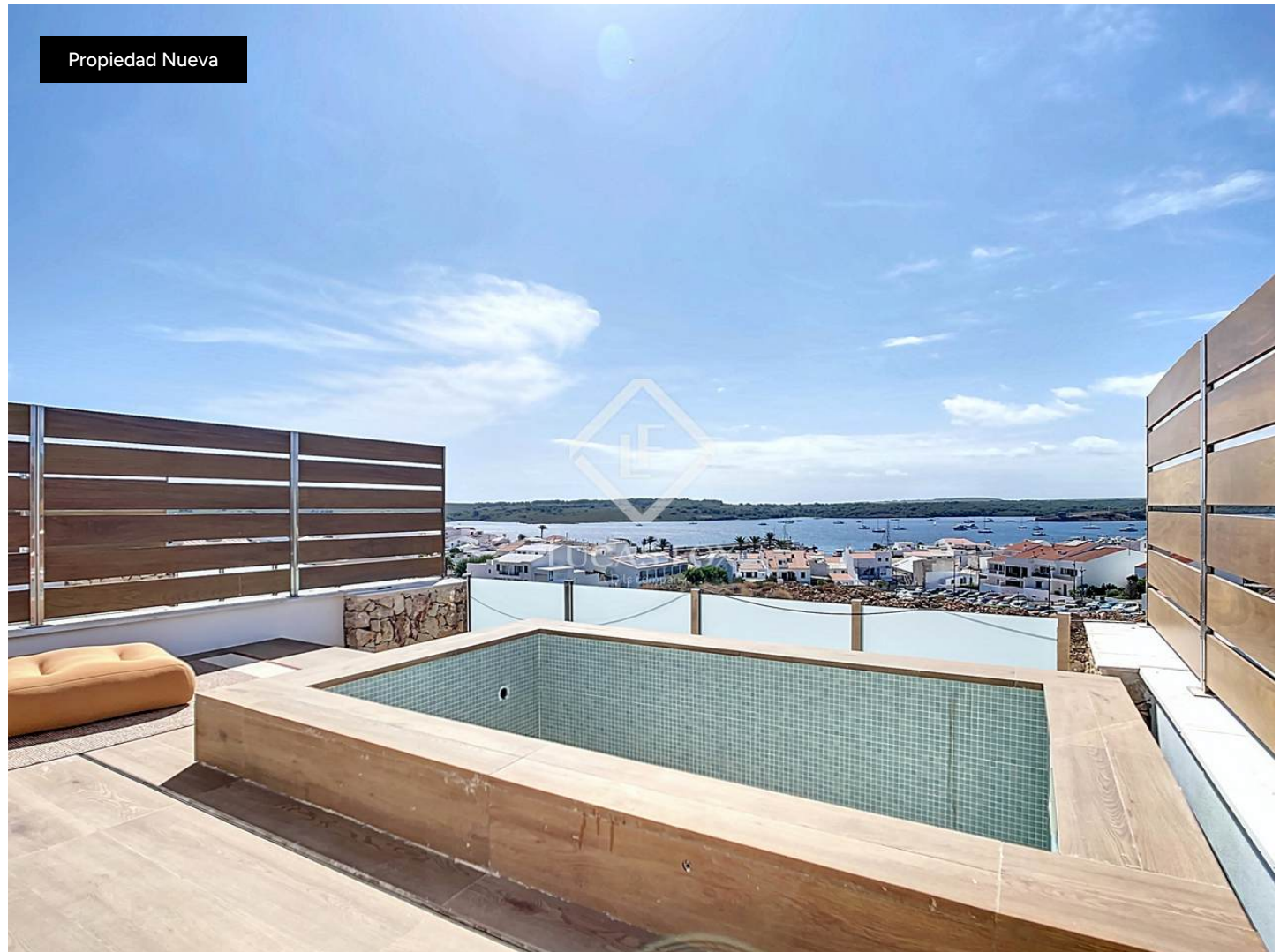


1.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de lujo adosada de obra nueva de 3 dormitorios con 107m² terrazas y vistas alejadas al mar en venta en Fornells, Es Mercadal

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07748

3	4	204m ²	107m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de lujo adosada de obra nueva de 3 dormitorios con 107m² terrazas y vistas alejadas al mar en venta en Fornells, Es Mercadal

Exclusiva casa adosada de lujo de obra nueva de 3 dormitorios con 107m² terrazas, garaje, piscina privada y vistas alejadas al mar en Fornells, Es Mercadal

Lucas Fox presenta esta exclusiva casa de lujo adosada de obra nueva de 204m² y 107m² de terrazas con piscina privada, garaje privado para dos vehículos, y vistas alejadas a la bahía de Fornells. Situada en un complejo con un total de 22 casas, con espectaculares zonas ajardinadas y 2 piscinas comunitarias.

Esta elegante casa adosada de obra nueva, distribuida en cuatro plantas, combina a la perfección el estilo mediterráneo con un diseño contemporáneo, materiales de alta calidad y una ubicación privilegiada con impresionantes vistas a la bahía de Fornells.

En la planta sótano, encontramos una zona de lavadero y un patio inglés, además cuenta con un baño y espacio de almacenamiento, ideal para guardar bicicletas, equipamiento deportivo o convertir en una sala polivalente según las necesidades del propietario. Cuenta con garaje privado para dos vehículos.

A través de la planta baja accedemos a la vivienda, que nos da la bienvenida con un amplio recibidor y un aseo de cortesía. Desde el recibidor entramos en un espacioso salón-comedor con chimenea y grandes ventanales panorámicos inundando de luz natural toda la estancia, que conectan el interior con el exterior, creando una sensación de amplitud y fluidez. La cocina, de concepto abierto, está completamente equipada y diseñada para integrarse armónicamente en el espacio principal.

En la primera planta se encuentran los tres dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados y acabados de alta gama. El dormitorio principal incluye baño privado y acceso a un balcón con vistas al mar. Los otros dos dormitorios comparten un segundo baño completo.

La planta superior es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta vivienda: una espectacular terraza solárium con piscina privada de solución salina y zona chill-out con barbacoa, desde la que se disfrutan unas vistas panorámicas incomparables al mar, a la bahía de Fornells y a la montaña. Un espacio perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de veladas al aire libre frente al atardecer menorquín.

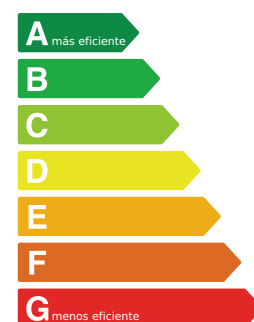
Lo que hace verdaderamente especial a esta propiedad es su estilo único, la belleza de sus vistas y la serenidad que envuelve cada rincón. Sin duda, representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar con carácter en uno de los entornos más privilegiados de Menorca.



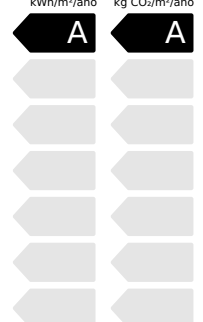
lucasfox.es/go/men61821

Vistas al mar, Vistas a las montañas,
Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,
Ascensor, Luz natural,
Terraza comunitaria, Zona chill-out,
Vistas, Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Obra nueva, Lavadero,
Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta, Chimenea, Calefacción,
Barbacoa, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Escala de la calificación energética



Consumo de energía kWh/m²/año



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de lujo adosada de obra nueva de 3 dormitorios con 107m² terrazas y vistas alejadas al mar en venta en Fornells, Es Mercadal

Los acabados han sido escogidos con exquisito mimo, así como una escalera de diseño muy liviana de estructura de hierro pintada en blanco y con peldaños de madera de iroko dando mucha calidez a cada una de las estancias. Cuenta con calefacción por aerotermia, aire acondicionado, ventiladores en los techos de los dormitorios, cerramiento de doble cristal de puertas correderas, contraventanas y puertas de ullastre menorquinas. También cuenta con ascensor para mayor comodidad y acceso a todas las plantas.

Sin lugar a dudas, una propiedad única para vivir todo el año, o pasar temporadas con familia y/o amigos.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de lujo adosada de obra nueva de 3 dormitorios con 107m² terrazas y vistas alejadas al mar en venta en Fornells, Es Mercadal



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España