

550.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de 3 dormitorios con 95m<sup>2</sup> de terrazas con piscina comunitaria y vistas al mar en venta en Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	90m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>	35m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

550.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de 3 dormitorios con 95m<sup>2</sup> de terrazas con piscina comunitaria y vistas al mar en venta en Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca

**Estupenda villa reformada con jardín privativo, terraza, solárium, piscina comunitaria y espectaculares vistas al mar y a la puesta de sol en Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca**

Lucas Fox presenta esta villa con encanto recién reformada de 90m<sup>2</sup> con 35 m<sup>2</sup> de terraza con porche, jardín privativo de 35m<sup>2</sup> y terraza/solárium de 55m<sup>2</sup> con increíbles vistas al mar y a la puesta de sol en Cap d'Artrutx, en el término municipal de Ciutadella de Menorca. Pertenece a un conjunto de 9 villas con piscina y zona ajardinada comunitaria.

La vivienda se distribuye en planta baja. A la entrada nos recibe un acogedor porche semi cubierto con techo de marés y vigas vista de madera, sofá de obra con espectaculares vistas al mar y a la puesta de sol, ideal para relajarse y disfrutar de veladas al aire libre. Desde aquí accedemos al salón-comedor con una moderna cocina abierta completamente equipada. Un pequeño distribuidor de habitaciones nos conduce al dormitorio principal con vistas al mar, a un baño, y a otro dormitorio doble. Próximo al comedor se encuentra el otro dormitorio doble y un baño. Todos los dormitorios cuentan con ventiladores de techo.

La casa se reformó con materiales de alta calidad, aislamiento exterior, suelo porcelánico imitación madera, carpintería exterior oscilobatiente de aluminio de doble cristal y persinas de exterior menorquinas.

En una lateral de la casa encontramos un trastero. y desde una escalera exterior accedemos a la impresionante terraza/solárium con impresionantes vistas al faro, al mar y a la puesta de sol.

En el exterior contamos con un jardín de uso privativo de 35m<sup>2</sup> y una piscina con zona ajardinada comunitaria.

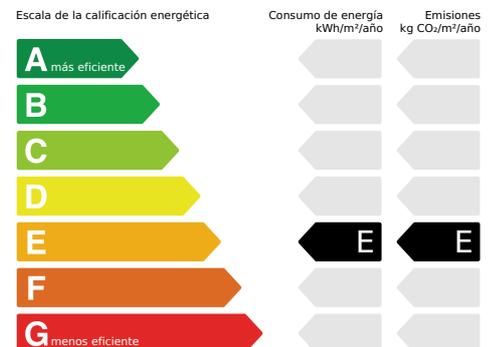
Sin lugar a dudas una propiedad ideal para vivir todo el año, o pasar temporadas con familia y/o amigos.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men61926](https://lucasfox.es/go/men61926)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,  
Techos altos, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Lavadero, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Calefacción, Barbacoa,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

550.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa de 3 dormitorios con 95m<sup>2</sup> de terrazas con piscina comunitaria y vistas al mar en venta en Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España