

550.000 € Casa / Villa - En venta

## Proyecto de villa contemporánea de obra nueva con cuatro dormitorios en venta en Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07749

4	4	250m <sup>2</sup>	650m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

550.000 € Casa / Villa - En venta

## Proyecto de villa contemporánea de obra nueva con cuatro dormitorios en venta en Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca

### Proyecto de villa de obra nueva de diseño moderno con piscina, garaje, jardín y vistas alejadas al mar en Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta este proyecto de obra nueva para construir una villa de 250 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 650 m<sup>2</sup> en la urbanización de Cap d'Artrutx, en el término municipal de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en tres plantas más terraza/solárium. La planta baja nos da la bienvenida a través de un pequeño recibidor, mientras que a la izquierda encontramos un baño y un dormitorio doble. Desde el recibidor entramos en el espacioso salón, separado por una moderna chimenea de leña que conecta con el comedor y la cocina abierta completamente equipada, ambas estancias con grandes ventanales panorámicos que inundan de luz natural todo el espacio. Desde aquí, salimos al amplio porche con zona de barbacoa, comedor de verano y zona de piscina, ideal para relajarse al aire libre. En el salón, unas modernas y cómodas escaleras de madera volada nos llevan a la primera planta donde encontramos el dormitorio principal con baño privado y acceso a un jacuzzi exterior, y otros dos dormitorios dobles ambos con baño privado. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados.

En la planta superior tenemos una terraza/solárium con zona de barbacoa y fantásticas vistas al mar.

En la planta sótano se encuentra un garaje con capacidad para dos coches.

El proyecto de construcción incluiría materiales de alta calidad, carpintería exterior panorámica de doble cristal, aire acondicionado y calefacción por conductos. El precio estimado de construcción será de 2.500€/m<sup>2</sup>.

Actualmente, lo que se vende es la parcela con una pequeña villa de 70 m<sup>2</sup> en segunda línea de mar.

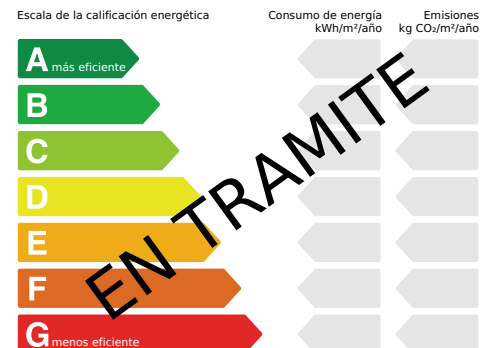
Sin lugar a dudas, una oportunidad única de construirse una villa moderna con buenos acabados en un lugar inmejorable.

Ponte en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men62324](https://lucasfox.es/go/men62324)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Luz natural, Vistas,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Obra nueva, Lavadero, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Chimenea, Barbacoa,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



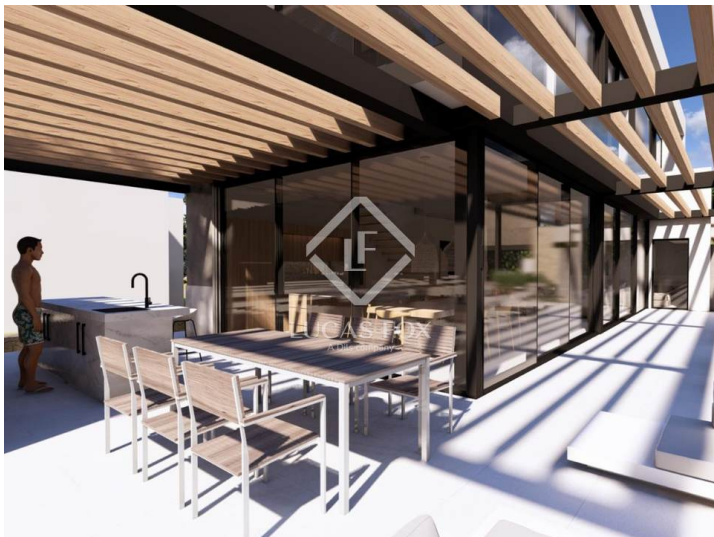
### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



550.000 € Casa / Villa - En venta

## Proyecto de villa contemporánea de obra nueva con cuatro dormitorios en venta en Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España