

1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

Estupenda villa a estrenar de 4 dormitorios con un amplio jardín y proyecto de piscina en venta en Cala Morell, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	240m ²	1.483m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

Estupenda villa a estrenar de 4 dormitorios con un amplio jardín y proyecto de piscina en venta en Cala Morell, Ciutadella de Menorca

Estupenda villa de estilo contemporáneo con un amplio jardín y proyecto de piscina en venta en Cala Morell, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenta esta fantástica villa de estilo contemporáneo completamente nueva y a estrenar de 240 m² construidos sobre una parcela de 1.483m² en la prestigiosa urbanización de Cala Morell, en el término municipal de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en dos cómodas plantas. La planta baja nos da la bienvenida con un recibidor abierto al salón-comedor con grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural en toda la estancia. A su vez, conecta con la cocina abierta. Desde el salón-comedor, accedemos, por un lado, a una terraza delantera y, por otro, a la espléndida terraza cubierta con zona de barbacoa, ideal para veladas al aire libre y vistas despejadas a la zona de pinos.

Un pasillo distribuidor en un lateral de la casa nos conduce a la zona de noche, donde encontramos un dormitorio doble con armarios empotrados y baño privado y otro dormitorio doble. Seguidamente otro pasillo distribuidor nos conecta por un lado con la cocina y por otro con el garaje para un coche. Siguiendo el pasillo, encontramos el lavadero con acceso exterior al tendedero y ducha, un baño y un dormitorio doble con armarios empotrados.

Desde el recibidor de entrada, unas escaleras nos conducen a la primera planta, donde tenemos un pequeño baño y una amplia sala de estar o cuarto dormitorio con salida a dos terrazas a cada lado, una de ellas con vistas despejadas a la zona de pinos.

La casa se ha construido con materiales de buena calidad y cuenta con carpintería exterior de PVC en imitación a madera con doble acristalamiento oscilobatiente, preinstalación de aire acondicionado frío-calor e instalación solar fotovoltaica para autoconsumo.

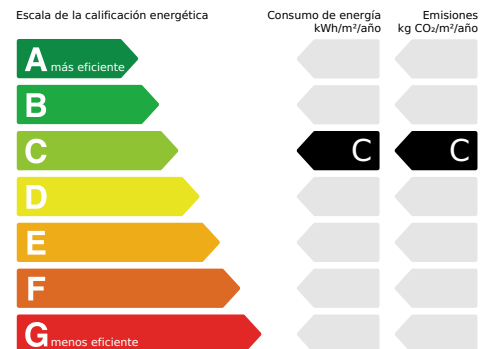
En el exterior, encontramos una extensa zona ajardinada con vegetación autóctona y la posibilidad de proyectar una piscina de 27 m² con licencia en vigor. Por las dimensiones de la parcela, permitiría ampliar la construcción de la casa.

Sin lugar a dudas, una propiedad ideal para los amantes de la tranquilidad que deseen vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men62533

Piscina, Jardín, Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma,
Obra nueva, Exterior, Cocina equipada,
Barbacoa, Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.250.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

Estupenda villa a estrenar de 4 dormitorios con un amplio jardín y proyecto de piscina en venta en Cala Morell, Ciutadella de Menorca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España