

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Auténtica casa de pescadores, reformada con gusto, en venta en primera línea de mar en Es Murtar

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07701

2	2	157m <sup>2</sup>	230m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Auténtica casa de pescadores, reformada con gusto, en venta en primera línea de mar en Es Murtar

**Preciosa casita singular recién reformada con vistas increíbles a la playa de Es Murtar en venta en primera línea de mar en Maó.**

Lucas Fox se complace en presentar esta casita de pescadores en venta frente a una pequeña playa con aguas cristalinas, frecuentada únicamente por locales en Es Murtar, Maó.

La vivienda se presenta completamente reformada con un gusto exquisito que combina el estilo minimalista con la autenticidad arquitectónica de la isla. Cuenta con una superficie construida de 157 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 230 m<sup>2</sup>. Se distribuye en dos plantas.

La vivienda principal se sitúa en el nivel superior. Incluye un amplio salón con techos altos y una cocina americana moderna completamente equipada. Este espacio diáfano y luminoso conecta directamente con una gran terraza frente al mar, ideal para contemplar los atardeceres. En la misma planta, se dispone un dormitorio doble con baño privado con salida a la terraza. En la parte trasera de la casa se encuentra un generoso almacén, ideal como trastero o zona de apoyo junto a una segunda terraza más privada.

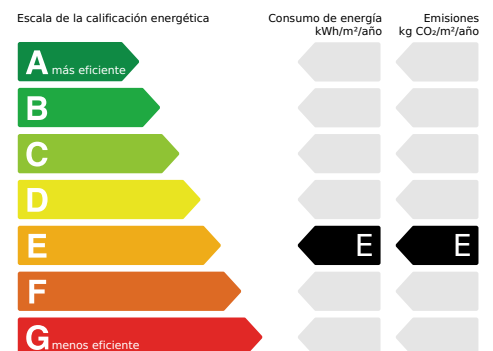
En la planta baja, con acceso independiente, se encuentran dos estancias versátiles. Una es actualmente un dormitorio doble con su propio baño privado, perfecto para invitados o como apartamento independiente. La otra es un antiguo garaje con lavadero que ofrece múltiples posibilidades como despacho, estudio o incluso un tercer dormitorio.

Esta propiedad es única por su ubicación privilegiada en un ambiente tranquilo y su diseño cuidado con el encanto tradicional menorquín sin renunciar a la comodidad moderna. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men62803](https://lucasfox.es/go/men62803)

En primera línea de mar, Terraza, Garaje, Techos altos, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



1.450.000 € Casa / Villa - En venta

## Auténtica casa de pescadores, reformada con gusto, en venta en primera línea de mar en Es Murtar



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España