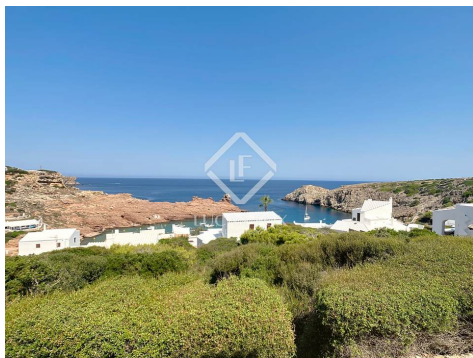
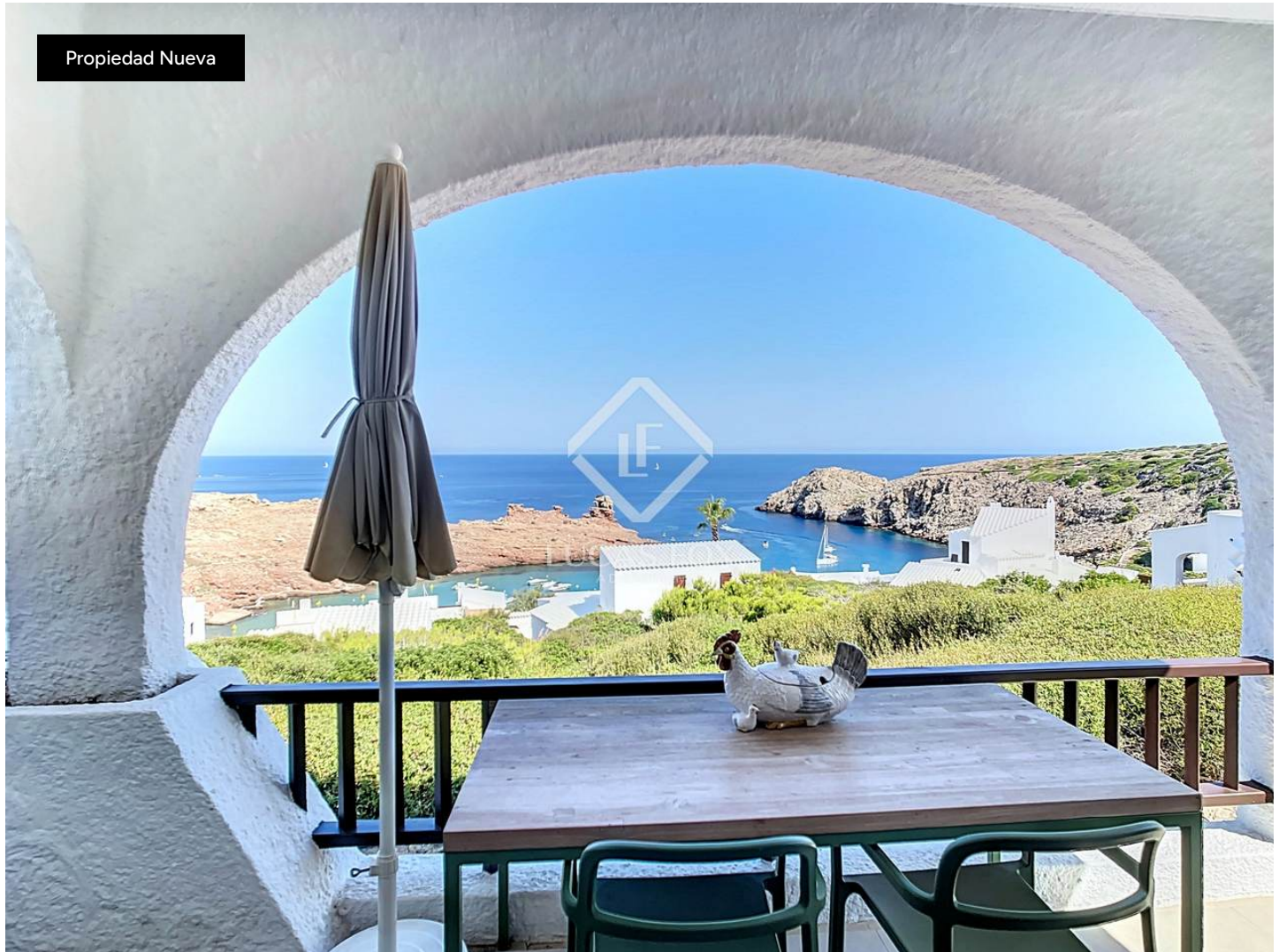


625.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa con vistas al mar y licencia turística en venta en la urbanización Cala Morell, Ciutadella Menorca. Exclusiva de Lucas Fox

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

2	1	70m <sup>2</sup>	205m <sup>2</sup>	30m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

625.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa con vistas al mar y licencia turística en venta en la urbanización Cala Morell, Ciutadella Menorca. Exclusiva de Lucas Fox

**Espectacular villa reformada de 70 m<sup>2</sup> con terrazas, aparcamiento exterior y licencia turística sobre una parcela de 205 m<sup>2</sup>, con increíbles vistas al mar en venta en Cala Morell. Exclusiva de Lucas Fox.**

Lucas Fox presenta en exclusiva esta villa de 70 m<sup>2</sup> con 30 m<sup>2</sup> de terrazas con vistas, sobre una parcela de 205 m<sup>2</sup> con licencia turística con espectaculares vistas al mar en la prestigiosa urbanización de Cala Morell de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en única primera planta. Desde el jardín, por medio de un cómodo tramo de escalera, llegamos a la acogedora terraza, parcialmente cubierta, con increíbles vistas al mar y a la playa de Cala Morell con la emblemática roca con forma de elefante. Desde aquí, entramos en el espacioso salón con chimenea y salida a la terraza, con grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural a toda la estancia. Seguidamente, se ofrece una despensa o trastero, zona de comedor y cocina abierta, completamente equipada con electrodomésticos Miele, con salida a patio trasero con ducha exterior. Desde el salón, accedemos al baño principal y a dos dormitorios dobles con armarios empotrados de obra, uno de ellos con vistas.

Desde la terraza, una escalera exterior nos conduce a la terraza/solárium de 10 m<sup>2</sup> con fantásticas vistas al mar y a Cala Morell.

La vivienda ha sido reformada recientemente con exquisito gusto, con materiales de primera calidad. Cuenta con placa de aislamiento exterior, carpintería exterior de alta calidad con doble acristalamiento y rotura de puente térmico, contraventanas, mosquiteras, splits de aire acondicionado frío-calor, chimenea de leña, ventiladores de techo y sistema de alarma.

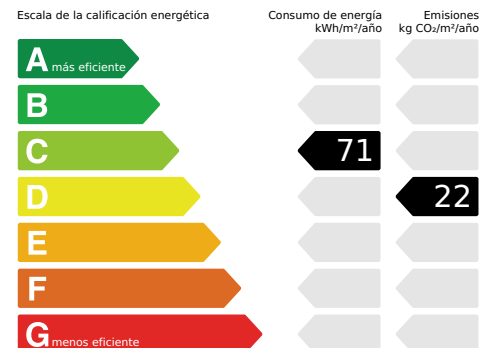
En planta baja, desde la zona ajardinada, cuenta con un trastero o lavadero 8 m<sup>2</sup> y una plaza de aparcamiento privado junto al vial de acceso.

Sin lugar a dudas, una oportunidad ideal que ofrece una vivienda para vivir todo el año, pasar temporadas con familia y/o amigos o bien alquilarla al disponer de licencia turística. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men63096](https://lucasfox.es/go/men63096)

Vistas al mar, Terraza, Garaje,  
Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Renovado,  
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Chimenea, Calefacción,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



625.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa con vistas al mar y licencia turística en venta en la urbanización Cala Morell, Ciutadella Menorca. Exclusiva de Lucas Fox



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España