

720.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Estupenda villa de 3 dormitorios con jardín, piscina y licencia turística en Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Lucas Fox

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07749

3	2	110m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

720.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Estupenda villa de 3 dormitorios con jardín, piscina y licencia turística en Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Lucas Fox

**Preciosa villa con barbacoa, jardín, piscina y licencia turística en Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Lucas Fox**

Lucas Fox presenta en exclusiva esta preciosa villa de 110m<sup>2</sup> sobre una parcela de 500m<sup>2</sup> con licencia turística en la urbanización de Cap d'Artrutx, en el término municipal de Ciutadella de Menorca.

La vivienda de diseño tradicional menorquín se distribuye en planta baja. Nos da la bienvenida un espléndido porche cubierto de 20m<sup>2</sup> ideal para veladas al aire libre, que da entrada al salón-comedor diáfano con grandes ventanales inundando de luz natural toda la estancia, y que da acceso a una cocina totalmente equipada con salida al porche cubierto. El dormitorio principal cuenta con baño privado, mientras que los otros dos dormitorios dobles comparten un cuarto de baño independiente. Se observa que las baldosas de terracota y los techos abovedados con vigas son una característica destacada de esta propiedad, un bello ejemplo de la arquitectura menorquina.

Sin duda, la terraza con piscina es donde se pasa la mayor parte del tiempo, relajándose junto a la refrescante piscina, decorada con azulejos serpenteantes y rodeada de tumbonas reclinables. Hay una barbacoa de ladrillo y una pequeña zona de preparación de alimentos para almuerzos de tapas y cenas bajo las estrellas.

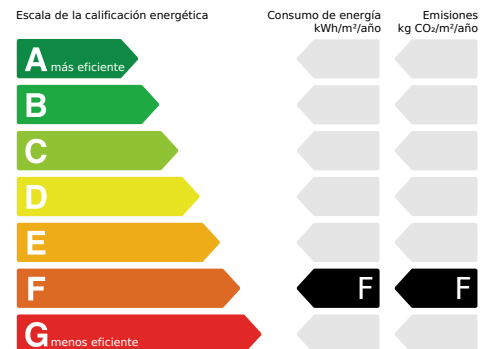
Sin duda alguna una propiedad ideal para vivir todo el año, o pasar temporadas con familia y/o amigos, además de poder alquilarla al disponer de licencia turística.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men63332](https://lucasfox.es/go/men63332)

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado

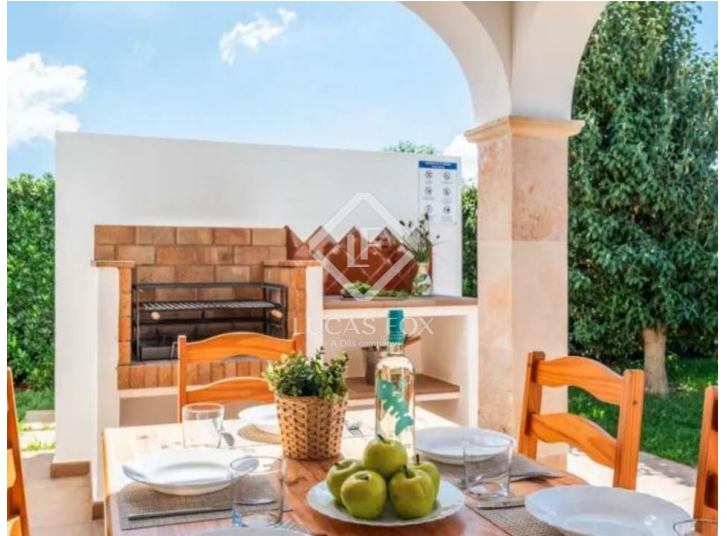


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

720.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Estupenda villa de 3 dormitorios con jardín, piscina y licencia turística en Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Lucas Fox



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España