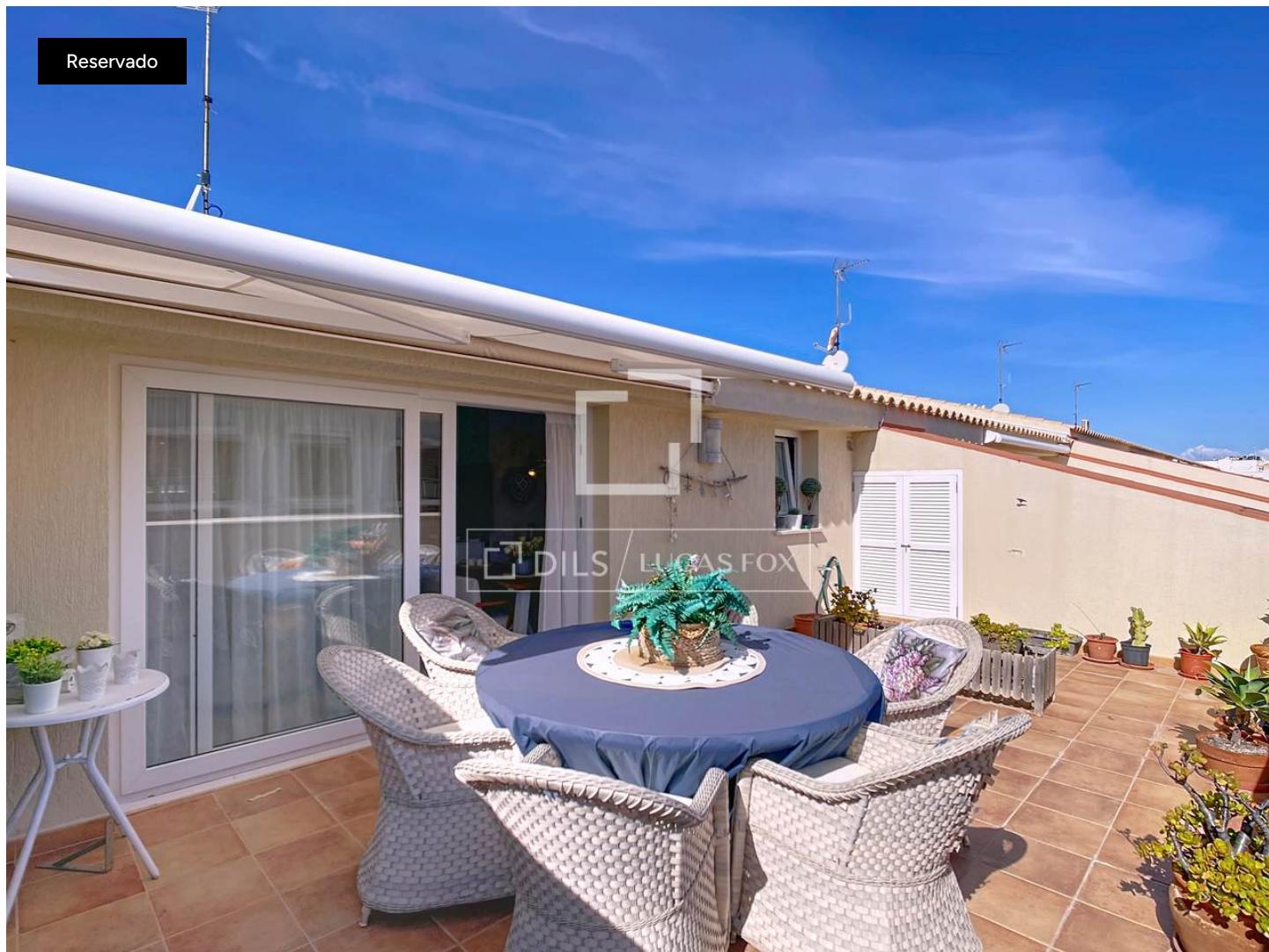


470.000 € Ático - En venta - Reservado

## Precioso ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 53 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Lucas Fox

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3            2            102m<sup>2</sup>        53m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano        Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

470.000 € Ático - En venta - Reservado

## Precioso ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 53 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Lucas Fox

**Fabuloso ático completamente reformado y amueblado, distribuido en única planta, con 2 terrazas en venta junto al paseo marítimo de Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Lucas Fox.**

Lucas Fox presenta en exclusiva este espectacular ático-dúplex de 102 m<sup>2</sup> con dos terrazas de 28 m<sup>2</sup> y 25 m<sup>2</sup> junto al paseo marítimo de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se construyó en 2005, pero se reformó íntegramente hace unos años. Se ubica en la primera planta de un edificio sin ascensor de tan solo dos alturas.

A la entrada, unas escaleras nos conducen a la planta principal donde se distribuyen los espacios de la vivienda. Un elegante recibidor nos conduce, por un lado, a la cocina semiabierta al salón completamente equipada y con despensa. Desde el recibidor, accedemos a un amplio salón-comedor con techos altos abovedados y grandes ventanales que inundan de luz natural toda la estancia y que dan salida a una bonita terraza de 28 m<sup>2</sup> con trastero, que viene equipada con toldos, ideal para veladas al aire libre. Finalmente, un pasillo/distribuidor nos conduce a un baño completo, al dormitorio principal con armarios empotrados y baño privado, y a otros dos dormitorios dobles, uno de ellos con armarios empotrados. Todos los dormitorios tienen salida a una segunda terraza de 25 m<sup>2</sup> que tiene vistas laterales al mar y que cuenta con un segundo trastero/lavadero.

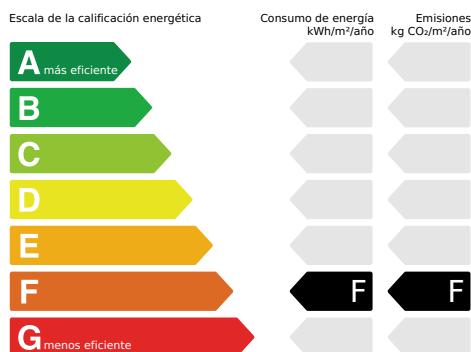
El ático cuenta con aire acondicionado por splits frío-calor en el salón-comedor y en el dormitorio principal, así como sistema de alarma y tarima de madera. El precio incluye todo el mobiliario, equipamiento e instalaciones existentes.

Sin lugar a dudas, una propiedad ideal para vivir todo el año o pasar temporadas con familia y/o amigos. Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men63341](http://lucasfox.es/go/men63341)

Terraza, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

470.000 € Ático - En venta - Reservado

**Precioso ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 53 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Lucas Fox**



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España