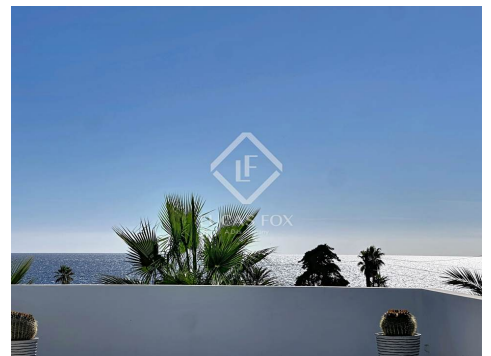
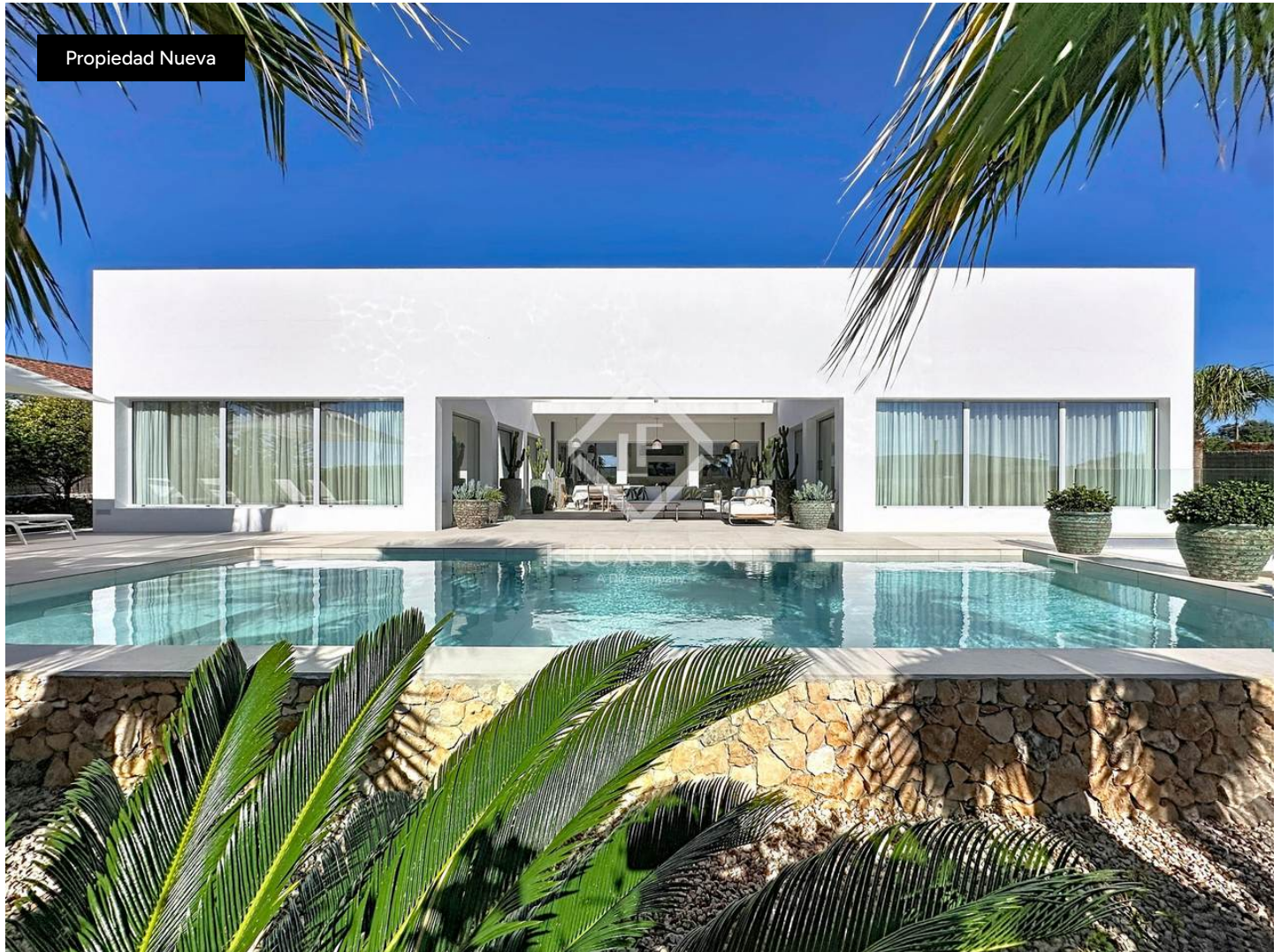


1.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa contemporánea de 3 dormitorios con piscina en venta en Sant Lluís. Exclusiva de Lucas Fox

España » Islas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07713

3	3	208m ²	833m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa contemporánea de 3 dormitorios con piscina en venta en Sant Lluís. Exclusiva de Lucas Fox

Impresionante villa contemporánea en Son Remei, con elegantes espacios abiertos y piscina privada orientada al sur, en venta, a tan solo 3 minutos de la playa de Punta Prima. Exclusiva de Lucas Fox.

Lucas Fox presenta en exclusiva esta extraordinaria villa de lujo de una sola planta, ubicada en Son Remei, una exclusiva zona residencial de Sant Lluís, a pocos metros del mar. Desde su amplia terraza y su espectacular solárium, se puede disfrutar de unas bonitas vistas al mar y del entorno natural de la impresionante costa sur de Menorca.

Situada en una parcela de 833 m², la vivienda consta de 208 m² construidos en una sola planta, destacando por su arquitectura vanguardista y su innovador concepto de transparencia. Su diseño permite disfrutar prácticamente de cualquier rincón de la vivienda desde cualquier punto, creando un espacio continuo, abierto y luminoso.

La casa se organiza en torno a una elegante terraza central que se abre a una piscina privada orientada a sur, garantizando luz solar y luminosidad natural durante todo el día. El porche principal conecta con todas las estancias, convirtiendo la vivienda en un espacio totalmente exterior que fusiona a la perfección la vida interior y exterior. El suelo continuo, idéntico en el interior y el exterior, acentúa esta sensación de fluidez y poder disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

En el corazón de la vivienda se encuentra una amplia sala de estar central con biblioteca y varias zonas de descanso y relajación, enmarcada por grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural. La cocina abierta con isla se integra con la salón, creando un ambiente moderno y acogedor, ideal tanto para el día a día como para recibir a familiares y amigos.

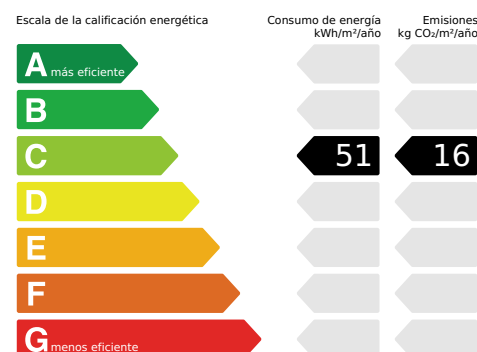
La zona de noche consta de tres dormitorios, todos exteriores y cuidadosamente orientados para aprovechar al máximo la luz natural. El dormitorio principal es el más espacioso y cuenta con un baño privado con paredes de cristal, un lavabo central tipo isla y un amplio vestidor con armarios empotrados. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo, manteniendo la misma estética elegante y minimalista.

En el exterior, el jardín rodea toda la casa y está bellamente diseñado con vegetación mediterránea, para pasear y disfrutar de un ambiente sereno. La piscina, perfectamente integrada en la arquitectura, y las diversas terrazas ofrecen varios rincones para relajarse y tomar el sol.



lucasfox.es/go/men63342

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Placas solares, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa contemporánea de 3 dormitorios con piscina en venta en Sant Lluís. Exclusiva de Lucas Fox

En la azotea, la villa cuenta con un solárium con paneles solares, accesible tanto desde el interior como desde el exterior, con la posibilidad de crear una zona de relax, barbacoa o cocina exterior, ideal para disfrutar de las impresionantes vistas al mar y las puestas de sol.

La vivienda también incluye un garaje privado en la planta baja, con acceso mediante puerta automática con mando a distancia. Está equipada con ventanas de doble acristalamiento, cortinas dobles y un sistema eléctrico y de aislamiento de última generación que garantiza un consumo energético muy bajo y el máximo confort durante todo el año.

Situada en una zona muy tranquila, la villa ofrece total privacidad a pocos minutos de los pueblos de Sant Lluís y Maó, donde están todos los servicios esenciales como supermercados, restaurantes y tiendas. Además, las playas más bonita de la costa sur, incluida Punta Prima, están a tan solo tres minutos en coche.

En resumen, una vivienda única, moderna y luminosa que combina a la perfección diseño, confort y sostenibilidad en un entorno privilegiado; ideal para quienes buscan una vivienda contemporánea junto al mar en el sur de Menorca para vivir todo el año, o pasar temporadas con familia y/o amigos.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.950.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva villa contemporánea de 3 dormitorios con piscina en venta en Sant Lluís. Exclusiva de Lucas Fox



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España