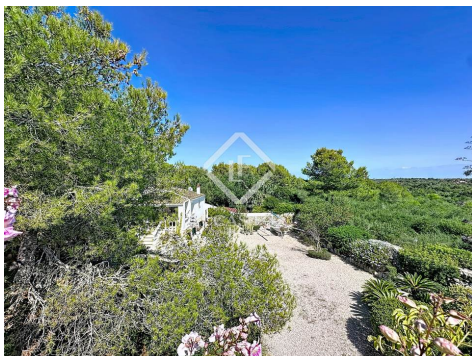


1.510.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Encantadora finca mediterránea en plena naturaleza a pocos minutos de Sant Lluís y de las playas preciosas de la costa sur de Menorca.

España » Islas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07710

4	3	256m ²	8.582m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.510.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Encantadora finca mediterránea en plena naturaleza a pocos minutos de Sant Lluís y de las playas preciosas de la costa sur de Menorca.

Exclusiva propiedad rural con piscina, amplio terreno muy cuidado con varias construcciones en plena naturaleza,

Enclavada en una amplia parcela de 8.582 m², esta singular propiedad ofrece un refugio de paz y privacidad en el corazón de la naturaleza menorquina, a pocos minutos de Sant Lluís. La finca combina el encanto rústico con todas las comodidades modernas, y cuenta con varias construcciones distribuidas de forma armoniosa en el terreno.

La casa principal se desarrolla principalmente en una planta baja luminosa y bien distribuida. Alberga un acogedor salón con zona de estar y chimenea, una cocina totalmente equipada, un dormitorio doble, un amplio baño con bañera y ducha, y un espacio versátil que puede funcionar como despacho o comedor. Completan esta planta dos agradables terrazas, un lavadero, un cuarto técnico de caldera y un baño adicional con ducha. La vivienda dispone de aire acondicionado y calefacción por gasoil.

En el sótano, con luz natural gracias a sus ventanas, encontramos dos dormitorios adicionales, ambos con aire acondicionado, ideales para invitados o como zona privada.

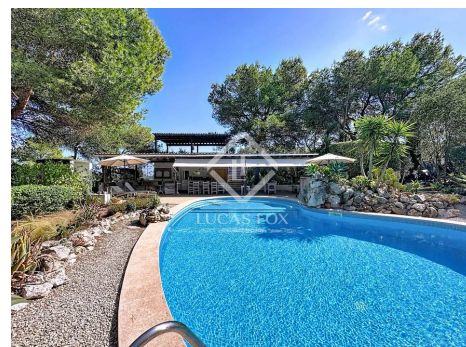
El exterior invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo: una espectacular piscina de unos 65 m² con cascadas, rodeada de una terraza con zona de estar de piedra, barbacoa, cocina de verano con frigorífico y ducha exterior con agua caliente. También hay un jacuzzi, un balibed y varios rincones para relajarse al aire libre.

La finca cuenta con dos accesos, uno de ellos con portón eléctrico y cámara de seguridad, y un amplio garaje doble con terraza superior desde donde se puede contemplar una preciosa vista hacia La Mola.

Además, dispone de varias casitas auxiliares y espacios de almacenamiento, algunas con zonas de sombra y parrilla. Entre ellas destaca un apartamento independiente, perfectamente equipado con salón, dormitorio, cocina, baño con ducha, aire acondicionado, trastero con caldera y conexión para lavadora, así como una terraza cubierta ideal para disfrutar de la tranquilidad del entorno.

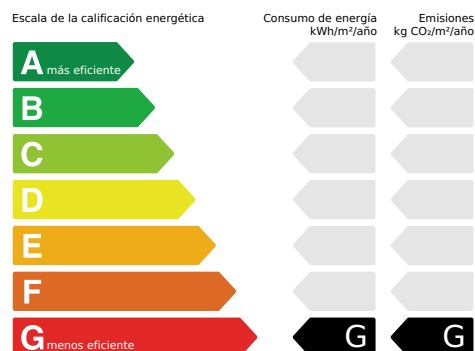
El jardín, cuidado con mimo, ofrece múltiples árboles frutales, iluminación exterior, sistema de riego y una pista de petanca (bodja/petanca), creando un entorno perfecto para la vida al aire libre.

Una propiedad única que combina confort, naturaleza y autenticidad menorquina, ideal tanto como residencia permanente como para disfrutar de largas estancias en la isla.



lucasfox.es/go/men63530

Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje,
Techos altos, Luz natural,
Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas,
Vista panorámica,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma,
Se aceptan mascotas, Exterior,
Cocina exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta, Chimenea, Calefacción,
Barbacoa, Balcón,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.510.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Encantadora finca mediterránea en plena naturaleza a pocos minutos de Sant Lluís y de las playas preciosas de la costa sur de Menorca.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España