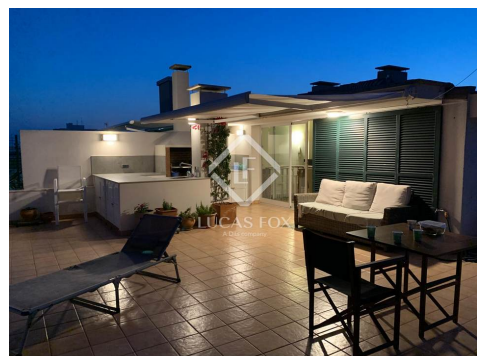
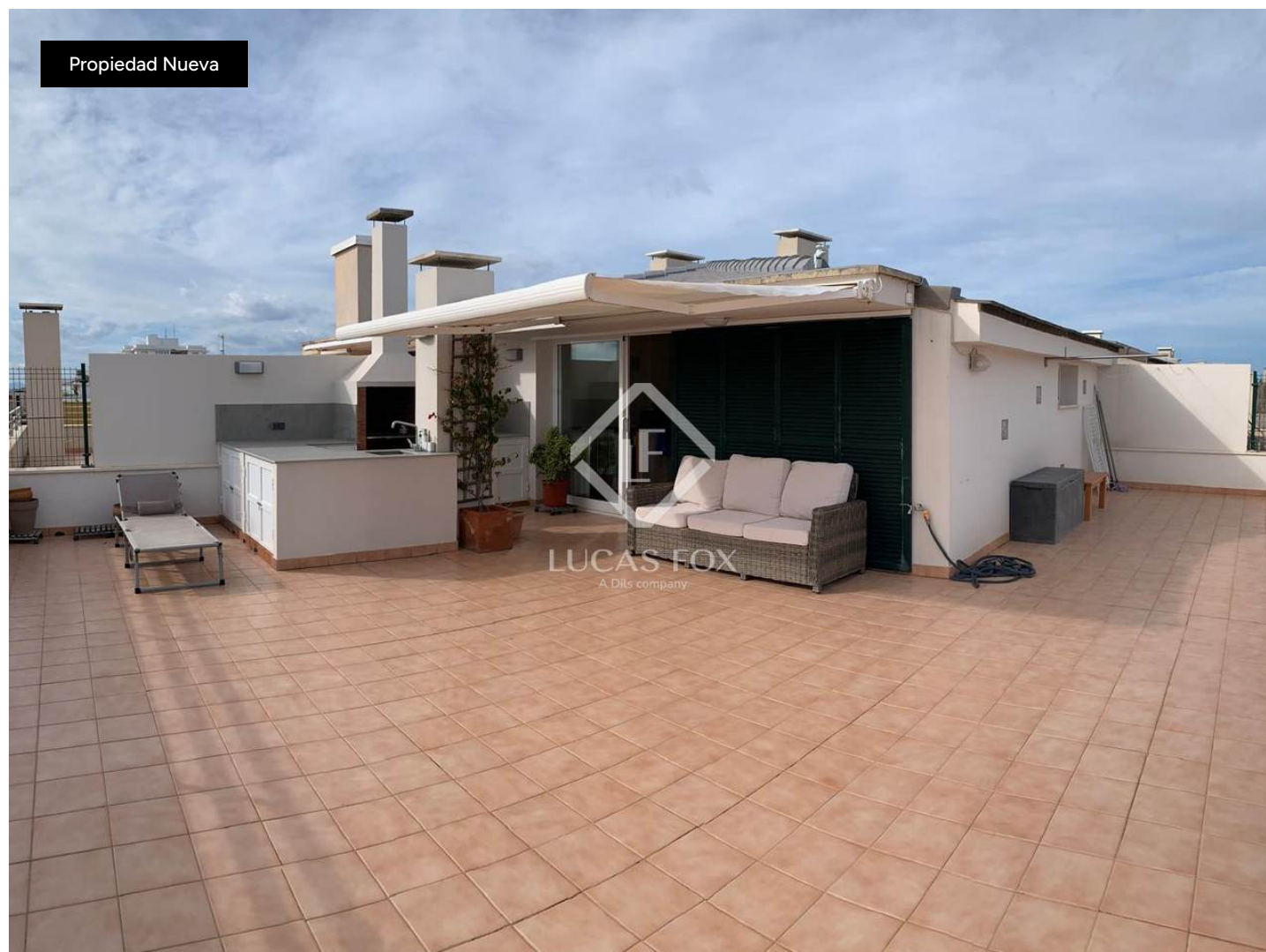


525.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Dúplex de 3 dormitorios con terraza solárium, parking y piscina comunitaria en venta en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	112m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

525.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Dúplex de 3 dormitorios con terraza solárium, parking y piscina comunitaria en venta en Ciutadella de Menorca

### Precioso dúplex con terraza solárium, parking y zona comunitaria con jardín, zona infantil y piscina en Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta este precioso dúplex de 112m<sup>2</sup> con 77m<sup>2</sup> de terrazas en la zona del Paseo San Nicolás de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en dos plantas. La planta baja de 80m<sup>2</sup> nos da la bienvenida con un pequeño recibidor que da entrada al salón-comedor con salida a un balcón de 3m<sup>2</sup>. Un pasillo distribuidor nos conduce a la cocina independiente completamente equipada que se podría integrar en el salón, al dormitorio principal con armario empotrado y baño privado, a un dormitorio doble y otro dormitorio individual que comparten un baño.

Desde el recibidor una bonita escalera de caracol nos conduce a la planta superior de 32m<sup>2</sup> con una sala/despacho diáfana y con salida a la espléndida terraza-solárium con zona de barbacoa de obra de 74m<sup>2</sup>, ideal para veladas al aire libre. Cuenta con instalación de aire acondicionado y calefacción por conducto.

La propiedad se completa con una plaza de parking, un trastero privado de 6m<sup>2</sup> en una finca con ascensor, y zona comunitaria ajardinada con parque infantil y piscina.

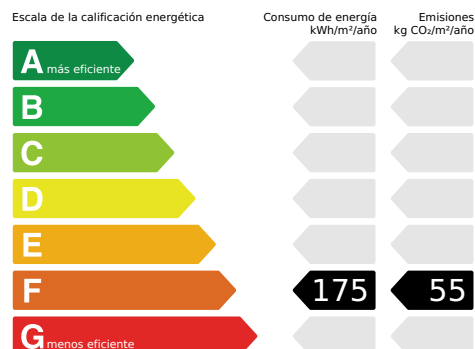
Sin lugar a dudas, una propiedad perfecta para vivir todo el año, o pasar temporadas con familia y/o amigos.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men63832](https://lucasfox.es/go/men63832)

Terraza, Piscina, Garaje, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,  
Calefacción, Barbacoa,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



525.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Dúplex de 3 dormitorios con terraza solárium, parking y piscina comunitaria en venta en Ciutadella de Menorca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España