

595.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa independiente de 3 dormitorios con licencia turística en un complejo con piscina y jardines comunitarios en venta en Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	85m <sup>2</sup>	230m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

595.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa independiente de 3 dormitorios con licencia turística en un complejo con piscina y jardines comunitarios en venta en Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca

### Villa independiente cons vistas laterales al mar, garaje, licencia turística, piscina y jardines comunitarios en Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta esta estupenda villa independiente de 85m<sup>2</sup> sobre una parcela de 230m<sup>2</sup> con licencia turística, perteneciente a un conjunto de 14 villas que comparten una amplia zona comunitaria ajardinada con piscina en Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en planta baja. A la entrada no da la bienvenida un acogedor porche cubierto con unas bonitas vistas laterales al mar y a la puesta de sol, ideal para veladas al aire libre. Desde el porche entramos en el salón-comedor que por un lado nos conduce a una cocina independiente completamente equipada con salida a la parte trasera de la casa donde tenemos un lavadero y acceso a la zona comunitaria ajardinada con piscina. Desde el otro lado del salón-comedor entramos en un pequeño pasillo distribuidor donde encontramos el dormitorio principal con armarios empotrados y baño privado, y dos dormitorios dobles también con armarios empotrados que comparten un baño completo. Anexo a la casa tenemos un garaje para un coche. Cuenta con un pequeño jardín privado que rodea toda la casa.

En el exterior tenemos una cuidada zona comunitaria con jardín y una amplia piscina, ideal para refrescarse los días de mucho calor en verano.

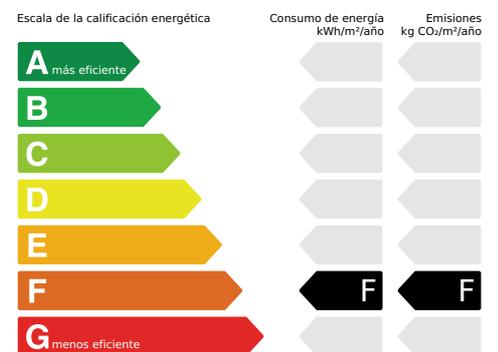
Sin duda alguna, una propiedad ideal para vivir todo el año, o pasar temporadas con familia y/o amigos. También cabe la posibilidad de alquilarla vacacionalmente al disponer de licencia turística.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men64037](https://lucasfox.es/go/men64037)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Techos altos, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Armarios empotrados



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

595.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa independiente de 3 dormitorios con licencia turística en un complejo con piscina y jardines comunitarios en venta en Cap d'Artrutx, Ciutadella de Menorca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España