

1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa moderna con vistas panorámicas al mar y licencia turística en Es Canutells, Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07712

4            3            299m<sup>2</sup>      744m<sup>2</sup>  
Dormitorios   Baños   Plano      Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa moderna con vistas panorámicas al mar y licencia turística en Es Canutells, Menorca

**Villa de lujo con licencia turística y alta rentabilidad vistas impresionantes al Mediterráneo y acabados sostenibles en la privilegiada zona costera de Es Canutells**

Lucas Fox presenta esta magnífica villa contemporánea en segunda línea de mar, situada en una posición elevada sobre la costa sur de Menorca, ofreciendo unas vistas espectaculares al Mediterráneo y vistas lejanas a la isla de Mallorca.

La propiedad, con 299 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 744 m<sup>2</sup>, combina diseño moderno, eficiencia energética y confort, creando un ambiente perfecto tanto para residencia habitual como para inversión turística.

El interior destaca por su luminosidad y su arquitectura abierta, con grandes ventanales que permiten disfrutar de las vistas al mar desde casi todas las estancias. Dispone de cuatro amplios dormitorios y tres baños, ideal para alojar cómodamente a dos familias.

La villa cuenta con licencia turística vigente, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión gracias a su alta rentabilidad durante la temporada estival.

En el exterior, un cuidado jardín con riego automático rodea la vivienda, junto con una piscina privada perfecta para relajarse con el sonido del mar de fondo. La terraza principal ofrece una sensación única de estar suspendido sobre el mar, desde la planta superior se puede contemplar la isla de Mallorca en el horizonte.

Entre su equipamiento destacan la calefacción, el aire acondicionado, placas solares, sistema de alarma, y un amplio garaje subterráneo con capacidad para dos vehículos.

La zona de Es Canutells es una de las más apreciadas de la isla por su entorno natural, su preciosa playa, sus cuevas marinas y las múltiples actividades acuáticas que ofrece, como kayak o snorkel.

Una propiedad excepcional que combina lujo, sostenibilidad y un entorno natural incomparable.



[lucasfox.es/go/men64056](http://lucasfox.es/go/men64056)

Vistas al mar, En primera línea de mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Placas solares, Licencia Turística, Exterior, Cocina abierta, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.400.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa moderna con vistas panorámicas al mar y licencia turística en Es Canutells, Menorca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España