

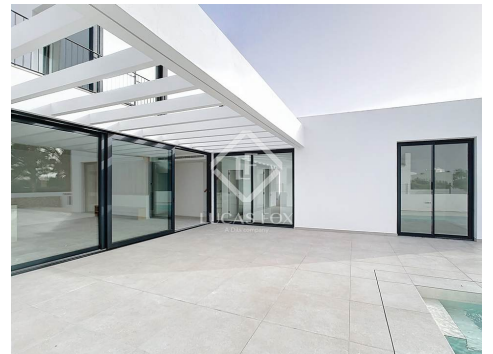
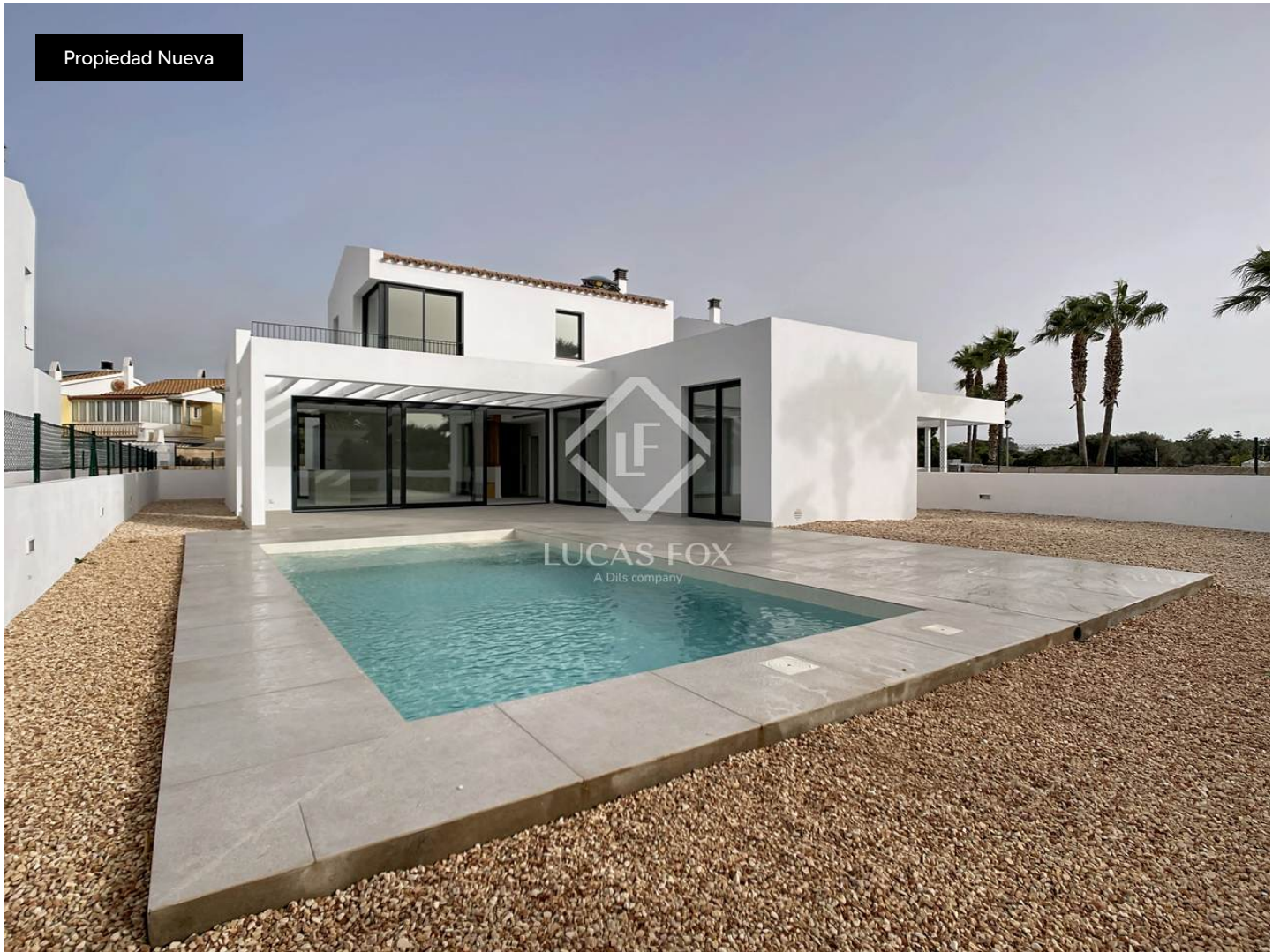
980.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa contemporánea de nueva construcción de 3 dormitorios en venta en Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	185m <sup>2</sup>	625m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

980.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa contemporánea de nueva construcción de 3 dormitorios en venta en Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

### Villa contemporánea de obra nueva con piscina y garaje en Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenta esta preciosa villa de nueva construcción y estilo contemporáneo de 185m<sup>2</sup> sobre una parcela de 625m<sup>2</sup> en la prestigiosa urbanización de Son Blanc, en el término municipal de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se divide en dos cómodas plantas. La planta baja de 107m<sup>2</sup> nos da la bienvenida con un vestíbulo exterior con patio. Desde la entrada accedemos a un pasillo distribuidor que nos conduce al amplio salón-comedor con cocina integrada completamente equipada muy confortable y elegante con grandes ventanales que inundan de luz natural toda la estancia. Desde aquí tenemos salida por un lado a un jardín delantero y por el otro a una amplia terraza con vistas a la piscina, ideal para disfrutar de veladas al aire libre. Otro pasillo distribuidor nos conduce a un baño y dos dormitorios dobles con armarios empotrados, uno de ellos con salida a terraza y piscina. En esta planta también se encuentra el lavadero con salida a zona de tenderete y el garaje de 24m<sup>2</sup>.

A través de unas escaleras de mármol llegamos a la primera planta de 51m<sup>2</sup> donde encontramos el dormitorio principal con vestidor, baño privado y salida a una bonita terraza con vistas a la piscina.

En el exterior tenemos una amplia piscina rodeada de una terraza pavimentada y un amplio jardín.

La construcción se ha realizado con materiales de mucha calidad, A/C por conducto en el salón-comedor y splits frío-calor en dormitorios, carpintería de aluminio panorámica de doble cristal y ventanas oscilobatientes, puertas lacadas en blanco y suelos porcelánicos con baldosas de gran tamaño.

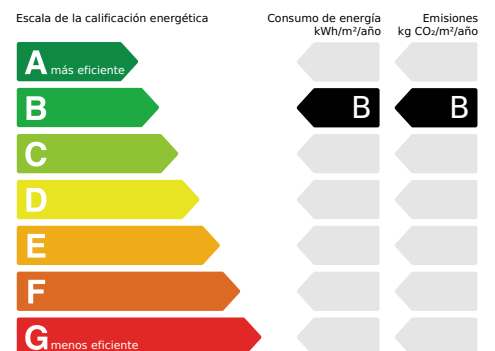
Sin duda alguna una propiedad perfecta para vivir todo el año, o pasar temporadas con familia y/o amigos.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men64549](https://lucasfox.es/go/men64549)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,  
Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Obra nueva, Lavadero, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

980.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Villa contemporánea de nueva construcción de 3 dormitorios en venta en Sa Caleta, Ciutadella de Menorca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España