

2.835.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Bonita finca rústica de estilo menorquín de 4 dormitorios situada a 2 km del centro de la ciudad en venta en Ciutadella, Islas Baleares

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	1	723m <sup>2</sup>	130.000m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.835.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Bonita finca rústica de estilo menorquín de 4 dormitorios situada a 2 km del centro de la ciudad en venta en Ciutadella, Islas Baleares

### Finca rústica de estilo menorquín situada a 2 km del centro de Ciutadella de Menorca, Islas Baleares

Lucas Fox presenta esta bonita finca rústica de 723m<sup>2</sup> construidos en varias edificaciones sobre una parcela de 13 hectáreas (130.000m<sup>2</sup>) a tan solo 2 km del centro de Ciutadella de Menorca.

La vivienda principal de 293m<sup>2</sup> se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos una entrada/distribuidor con bóveda de marés que nos conduce a dos dormitorios, y varias dependencias para diferentes usos. En la primera planta tenemos la cocina independiente, un amplio salón-comedor con chimenea y salida a porche cubierto con vistas despejadas al campo, varias salas, dos dormitorios y un baño.

En el exterior se encuentran la boyera y anexos agrícolas que suman una superficie construida de 430m<sup>2</sup> y un algibe. La finca cuenta con luz eléctrica y agua de pozo propio.

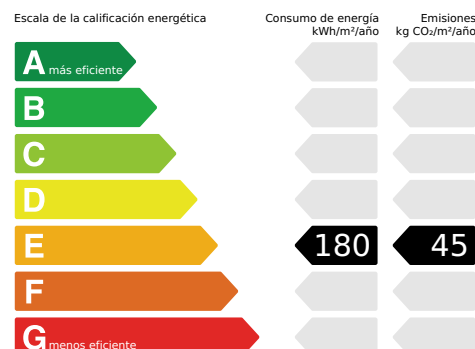
Una propiedad ideal para diseñarla a gusto del comprador con gran extensión de terreno para cultivo, establos y diferentes usos. Al estar tan próxima a la ciudad resulta ideal para vivir todo el año, o pasar temporadas con familia y/o amigos.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men64678](https://lucasfox.es/go/men64678)

Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural,  
Trastero, Pozo, Lavadero, Exterior,  
Chimenea, A renovar



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.835.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Bonita finca rústica de estilo menorquín de 4 dormitorios situada a 2 km del centro de la ciudad en venta en Ciutadella, Islas Baleares



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España