

2.400.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Finca excepcional de 7 dormitorios en Llumassanes con dos viviendas independientes y más de 4 hectáreas de campo.

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07712

7	5	423m ²	44.263m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.400.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Finca excepcional de 7 dormitorios en Llumassanes con dos viviendas independientes y más de 4 hectáreas de campo.

Increible oportunidad a solo 5 minutos de Mahón y Sant Lluís, dos propiedades piscina climatizada, licencia turística y una boyera restaurada

Lucas Fox presenta una finca realmente especial en Llumassanes, en la zona más tranquila del pueblo, donde las últimas casas se encuentran aisladas entre el campo, pero a la vez a solo cinco minutos de Maó y Sant Lluís, combinando privacidad y cercanía a todos los servicios.

La parcela es impresionante, más de 4 hectáreas (44.263 m²), y en ella se encuentran varias construcciones que hacen de esta propiedad un lugar único.

La vivienda principal, construida en 1995 y con 230 m², cuenta con 5 dormitorios, dos de ellos en un acogedor altillo, 3 baños, un gran salón, una biblioteca, amplia cocina, un porche cerrado de generosas dimensiones y una piscina interior climatizada, además de una terraza que se abre al campo ofreciendo vistas relajantes.

Esta casa dispone también de LICENCIA TURÍSTICA, lo que le da un valor añadido excepcional.

La segunda construcción es un antigua boyera de origen tradicional, difícil de datar con exactitud, restaurado con muchísimo gusto y cuidando al máximo los materiales originales, con 206 m² que incluyen 3 dormitorios, 2 baños, dos salones, uno con comedor, y una cocina abierta, creando un hogar cálido y lleno de carácter.

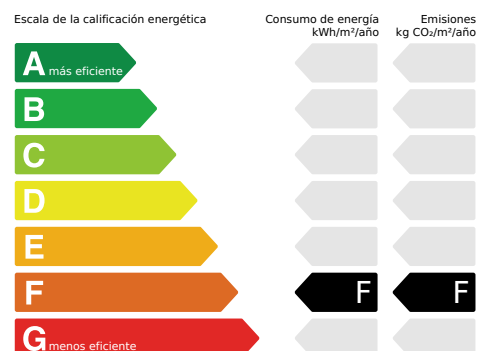
Esta finca es una oportunidad única para vivir en el campo con un estilo de vida rústico y elegante, donde la amplitud, la tranquilidad y la autenticidad se combinan con la comodidad de tener todo al alcance, desde servicios hasta la cercanía de Maó y Sant Lluís, y donde cada rincón transmite cuidado, historia y posibilidades infinitas para disfrutar de Menorca a tu manera.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men64692

Terraza, Piscina cubierta,
Piscina climatizada, Piscina, Jardín,
Techos altos, Luz natural,
Aparcamiento, Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Licencia Turística, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Chimenea, Calefacción, Barbacoa,
Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.400.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Finca excepcional de 7 dormitorios en Llumassanes con dos viviendas independientes y más de 4 hectáreas de campo.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España