

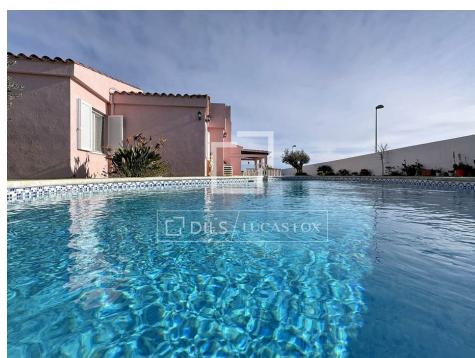
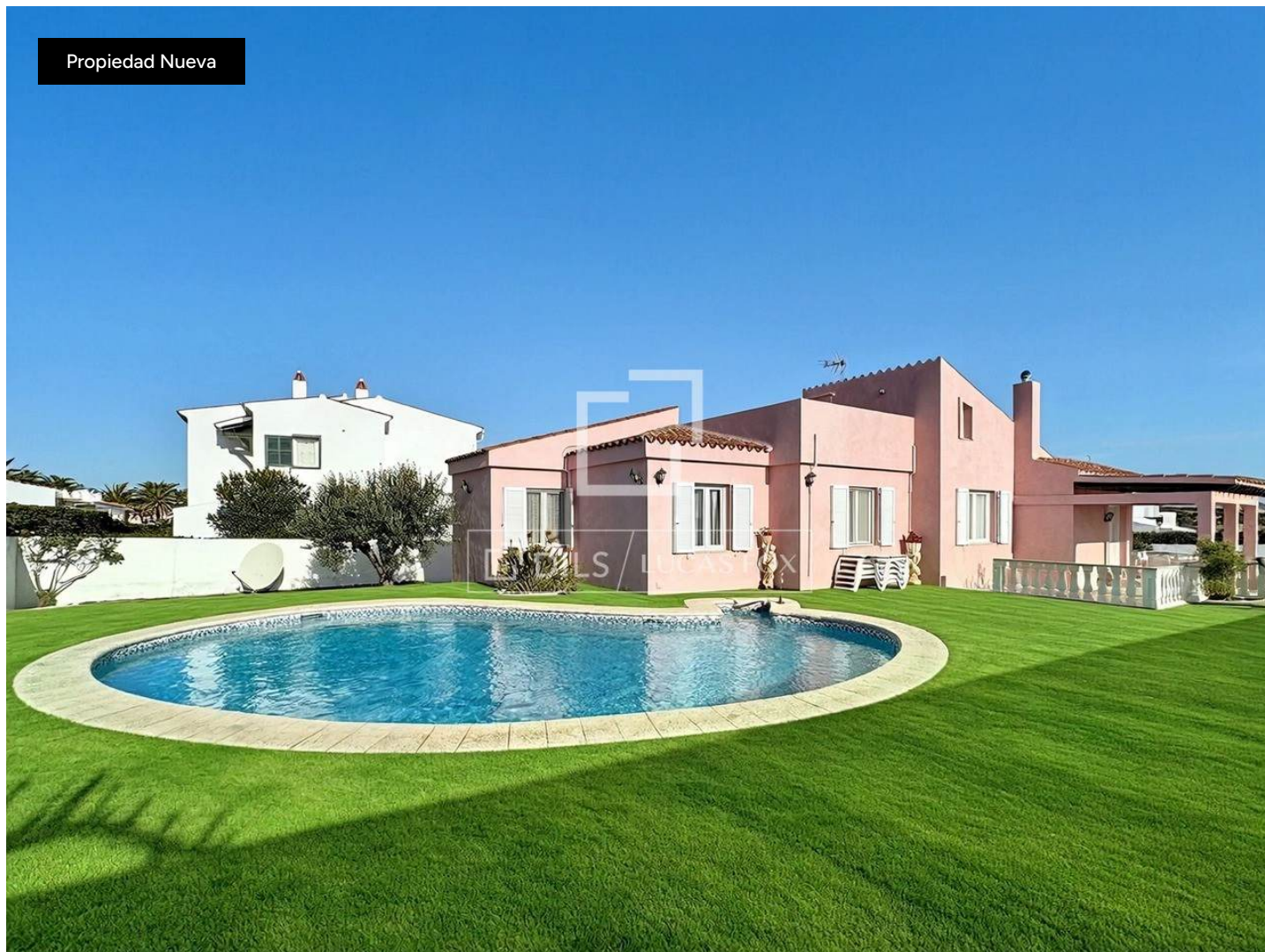
1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de 5 dormitorios con jardín, piscina y vistas al mar en venta en Sol del Este, Es Castell

España » Islas Baleares » Menorca » Es Castell » 07720

5	2	679m ²	679m ²	115m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de 5 dormitorios con jardín, piscina y vistas al mar en venta en Sol del Este, Es Castell

Precioso chalet de 5 dormitorios dobles, jardín y piscina en primera línea de mar en Sol del Este con vistas panorámicas a la Mola

Lucas Fox presenta esta elegante villa situada en la exclusiva ubicación de Sol del Este, en Es Castell, una de las zonas residenciales más valoradas del este de Menorca, con espectaculares vistas abiertas al mar, a la bocana del Puerto de Mahón y a la Fortaleza de La Mola.

La vivienda cuenta con 215 m² construidos sobre una parcela de 679 m² y ofrece una distribución funcional, pensada para aprovechar la luz natural y las vistas desde la mayoría de las estancias.

En la planta principal, ofrece un salón espacioso e independiente, añadiendo aparte un amplio salón-comedor a dos alturas con chimenea, que se abre a una terraza cubierta, desde la que se accede al jardín y a la zona de piscina con solárium, un espacio ideal para disfrutar del entorno natural del Mediterráneo. En esta misma planta encontramos una cocina independiente, amplia y completamente equipada.

La vivienda dispone de cuatro dormitorios dobles con armarios empotrados y vistas al mar, así como de dos baños completos, uno de ellos en suite. En la planta superior se encuentra un cuarto dormitorio abuardillado independiente, con salida a una terraza panorámica con vistas a La Mola.

En la planta inferior se ubica un garaje de grandes dimensiones, con capacidad para tres coches, además de zona de lavandería, una habitación extra y espacios de almacenamiento. El garaje está conectado directamente con la vivienda mediante escalera interior.

La propiedad está equipada con aire acondicionado con bomba de calor en todas las estancias y carpintería exterior con doble acristalamiento, garantizando confort térmico y acústico durante todo el año.

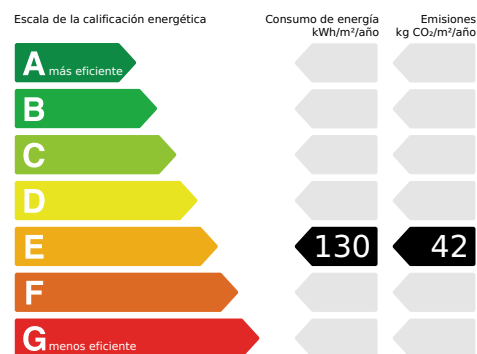
Se trata de una vivienda única por su ubicación, vistas y privacidad, situada en una de las zonas con mayor limitación urbanística de la isla, lo que refuerza su exclusividad y valor a largo plazo.

No dude en contactarnos para concertar una visita y descubrir todo lo que esta maravillosa casa tiene para ofrecer.



lucasfox.es/go/men66116

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín,
Suelos de mármol, Luz natural,
Zona chill-out, Vistas,
Vista panorámica,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma, Lavadero,
Exterior, Cocina equipada, Chimenea,
Cerca del transporte público, Barbacoa,
Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

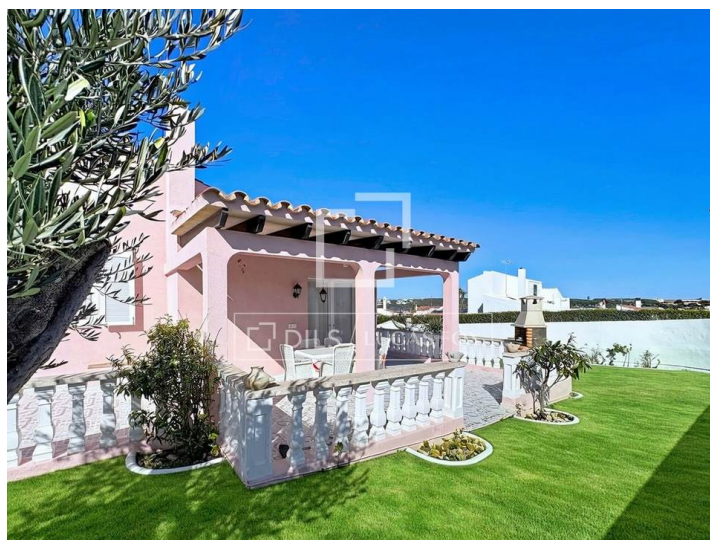
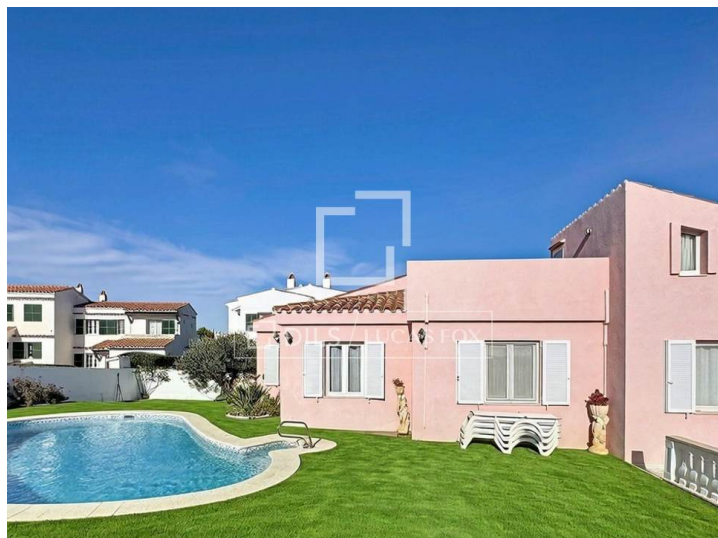


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Villa de 5 dormitorios con jardín, piscina y vistas al mar en venta en Sol del Este, Es Castell



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España