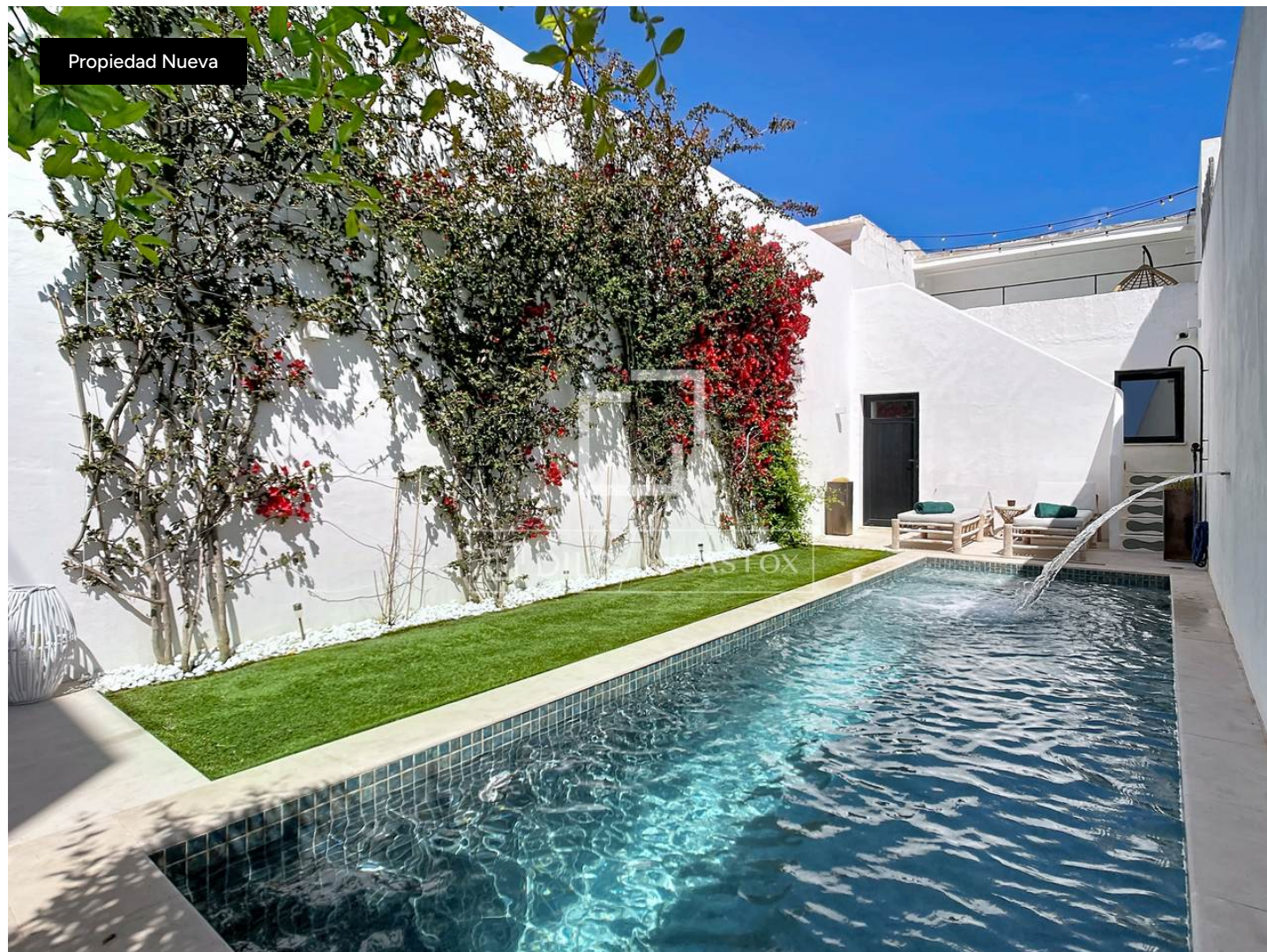


1.480.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Fantástica casa de 6 dormitorios con patio, piscina, jardín, terrazas y 2 plazas de aparcamiento en venta en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

6	4	270m ²	194m ²	45m ²	71m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.480.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Fantástica casa de 6 dormitorios con patio, piscina, jardín, terrazas y 2 plazas de aparcamiento en venta en Ciutadella de Menorca

Estupenda casa con mucho encanto, patio de 71 m², piscina, jardín, terrazas y 2 plazas de aparcamiento a poca distancia en venta a escasos metros de la Plaça Ses Palmeres, en Ciutadella de Menorca.

Dils Lucas Fox presenta esta exclusiva casa de 270 m² completamente reformada, con un espectacular patio privado de 71 m², en una ubicación privilegiada, a escasos pasos de la plaza Ses Palmeres y la emblemática Contramurada.

La propiedad, que cuenta con una cuidada ampliación en la parte posterior, se distribuye en tres plantas y cuenta con un diseño que ofrece un gran confort y funcionalidad.

En la planta baja, nos da la bienvenida un elegante y amplio recibidor de entrada, con puerta acristalada que nos aísla del exterior. Más adelante, encontramos un versátil dormitorio que puede destinarse también a despacho. A continuación, accedemos a un gran espacio diáfano que nos conduce a una acogedora zona de transición o sala de espera, donde se ubica un práctico aseo de cortesía bajo la escalera. Seguidamente, encontramos un impresionante salón principal con chimenea de leña con la moderna cocina abierta de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, encimera de mármol portugués y cocina eléctrica de la marca AGA. Este espacio destaca por su extraordinaria luminosidad, gracias a una gran claraboya y a los amplios ventanales panorámicos correderos que ofrecen acceso directo al patio.

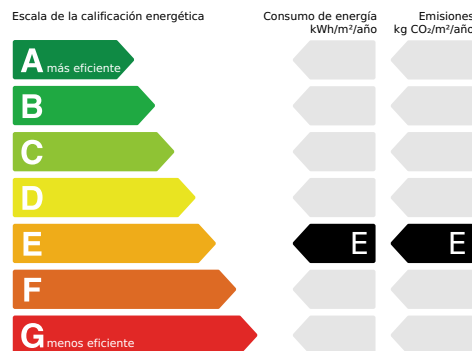
El exterior es uno de los grandes protagonistas de la vivienda, con un cuidado patio de 71 m² con jardín vertical, una elegante piscina de 18 m² con cascada integrada en la pared y una zona de barbacoa con comedor exterior, ideal para disfrutar de veladas al aire libre en un entorno íntimo y sofisticado. Completan esta planta un amplio lavadero de 12 m² y, sobre este, una agradable terraza chill-out de 10 m² con vistas al patio.

Desde el salón, una escalera independiente nos conduce al magnífico dormitorio principal, que dispone de vestidor, baño privado y acceso a un pequeño patio, y a la impresionante terraza solárium de 35 m², equipada además con un trastero destinado a la maquinaria del sistema de aerotermia.



lucasfox.es/go/men66553

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,
Techos altos, Luz natural,
Zona chill-out, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Seguridad,
Renovado, Lavadero, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Chimenea, Calefacción,
Armarios empotrados,
Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.480.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Fantástica casa de 6 dormitorios con patio, piscina, jardín, terrazas y 2 plazas de aparcamiento en venta en Ciutadella de Menorca

Por otro lado, desde la zona de estar, una segunda escalera da acceso a las plantas superiores. En la primera planta, la misma que el dormitorio principal, encontramos dos dormitorios dobles, uno de ellos que conecta con la terraza de la suite principal, además de un baño con ducha y un aseo adicional. La segunda planta, de distribución similar, alberga otros dos amplios dormitorios dobles, junto con un baño con ducha y un aseo. Toda la casa cuenta con iluminación led en todas las estancias y armarios.

La vivienda se ha reformado con materiales de alta calidad, a la vez que se han respetado los elementos arquitectónicos originales, como los techos altos y las vigas vistas. Está equipada con calefacción por suelo radiante mediante sistema de aerotermia en la planta baja y el dormitorio principal, aire acondicionado por conductos en toda la vivienda y unidades tipo split en los dormitorios. Además, se combina carpintería contemporánea con elementos originales restaurados, como cerramientos panorámicos de doble acristalamiento y ventanas tipo Climalit en la zona ampliada. Los suelos, cuidadosamente seleccionados, alternan terrazo de diseño, hidráulicos y acabados cerámicos de alta gama en baños. La propiedad cuenta además con sistema de alarma y descalsificador.

Se vende completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir, e incluye dos plazas de aparcamiento próximas a la vivienda, una de ellas situada justo enfrente.

Una propiedad única y excepcional, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de estancias exclusivas en un entorno privilegiado, perfecta para compartir con familia y amigos.

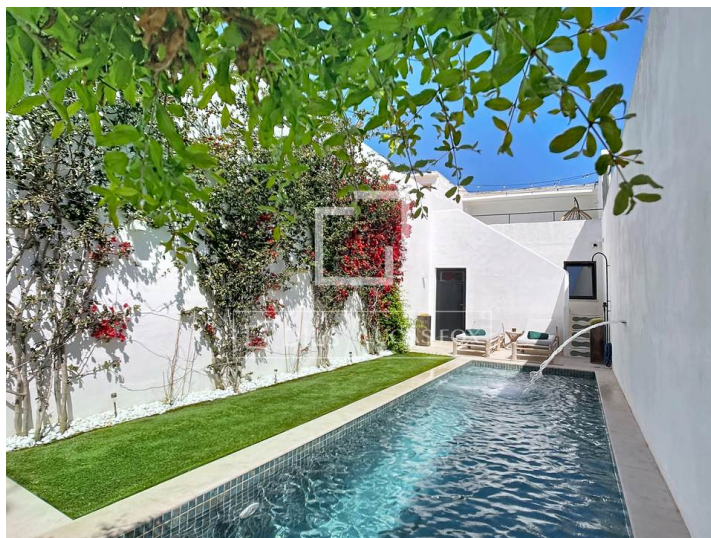
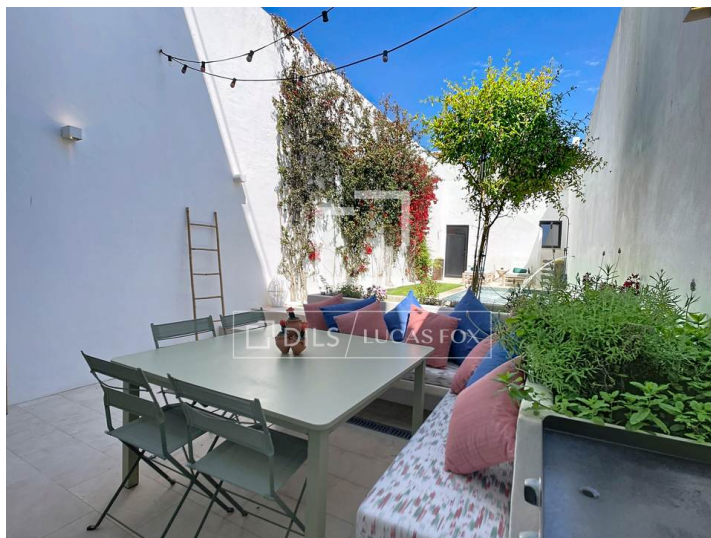
Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.480.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Fantástica casa de 6 dormitorios con patio, piscina, jardín, terrazas y 2 plazas de aparcamiento en venta en Ciutadella de Menorca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España