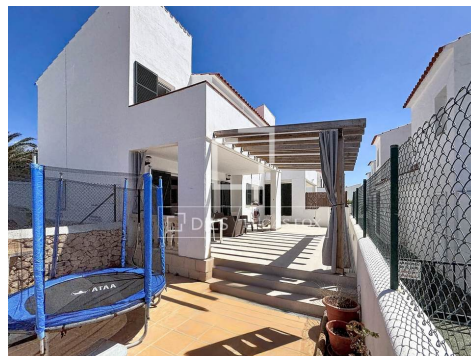
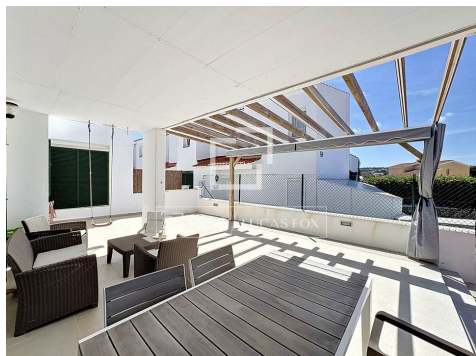


475.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 3 dormitorios en venta en Mercadal, Islas Baleares

España » Islas Baleares » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	2	110m ²	210m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

475.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 3 dormitorios en venta en Mercadal, Islas Baleares

Encantadora casa semi adosada con espaciosas terrazas, porche y barbacoa en venta en Punta Grossa, Es Mercadal

Lucas Fox presenta esta encantadora casa semiadosada de 105 m² construidos sobre una parcela de 210 m², situada en la codiciada zona de Punta Grossa, a tan solo 400 metros del mar, donde la tranquilidad y el estilo de vida mediterráneo se funden a la perfección.

La vivienda te recibe con un magnífico porche central con terraza que acaba con un patio con barbacoa. La terraza con porche actúa como corazón de la casa y da acceso a un amplio y luminoso salón-comedor, diseñado para disfrutar de la vida interior y exterior en total armonía. La cocina, de generosas dimensiones y perfectamente integrada en el espacio, disfruta de vistas al porche, aportando luz natural durante todo el día. Esta planta se completa con un aseo moderno, una gran despensa, una terraza con acceso directo al complejo residencial, una práctica habitación de almacenamiento y una espléndida terraza en la parte posterior, acompañada de un almacén independiente, ideal para mantener todo organizado.

En la planta superior se encuentran las zonas de descanso: tres dormitorios exteriores, amplios y muy luminosos, todos ellos con armarios empotrados y splits de frío/calor. Uno de los dormitorios destaca por su acceso directo a un balcón privado con vistas abiertas, un rincón perfecto para desconectar. En esta planta se dispone además de un cuarto de baño completo.

La propiedad se integra en un cuidado conjunto residencial que ofrece piscina comunitaria y plaza de aparcamiento privado, garantizando comodidad y exclusividad.

Construida en época reciente, la vivienda presenta excelentes calidades, cerramientos eficientes y sistema de climatización, asegurando confort durante todo el año.

Una casa rodeada de terrazas, con una luminosidad excepcional y una distribución pensada para disfrutar sin renuncias.

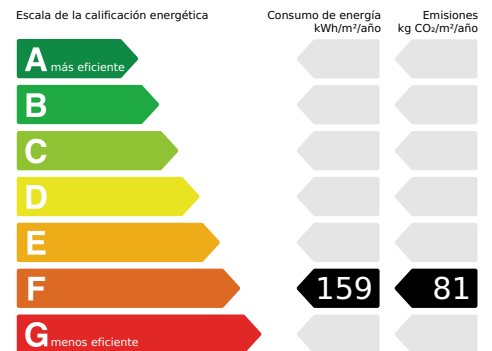
Ideal tanto como residencia habitual como para segunda vivienda, donde cada estancia invita a vivir el auténtico estilo de vida mediterráneo.

No dude en contactar con nosotros para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men68919

Terraza, Piscina, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

475.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa de 3 dormitorios en venta en Mercadal, Islas Baleares



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España