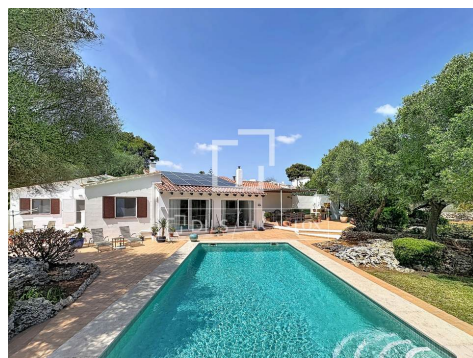
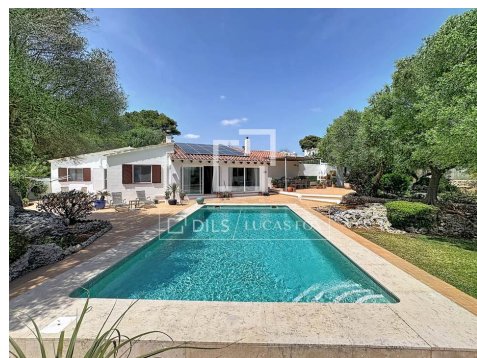


925.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Encantadora casa de campo de 4 dormitorios en venta en Binixica, Maó

España » Islas Baleares » Menorca » Maó » 07712

| | | | |
|-------------|-------|-------------------|---------------------|
| 4 | 2 | 201m ² | 1.363m ² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

925.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Encantadora casa de campo de 4 dormitorios en venta en Binixica, Maó

Encantadora villa reformada con encanto mediterráneo, diseño de lujo con piscina, jardín y zonas de chill-out en venta en Binixica, Maó

Lucas Fox presenta esta exclusiva casa de campo completamente renovada con un gusto exquisito, donde el encanto mediterráneo se fusiona con el confort contemporáneo.

La propiedad cuenta con 201 m² construidos sobre una amplia parcela de 1.363 m², en un entorno tranquilo y privado rodeado de naturaleza y exóticos espacios de chill-out y descanso.

La distribución ha sido cuidadosamente proyectada para ofrecer amplitud y una perfecta conexión entre los diferentes espacios.

Desde la entrada, la vivienda sorprende con un majestuoso salón-comedor a doble altura, presidido por una elegante chimenea de diseño, que se abre a un exquisito porche cubierto y acristalado con vistas al jardín, pensado para disfrutar todo el año y crear una armoniosa continuidad entre interior y exterior.

La cocina destaca por su amplitud y luminosidad equipada con un lucernario motorizado con persiana integrada de última generación, que aporta abundante luz desde el techo y una ventilación óptima.

La zona de descanso se sitúa en un ala independiente, garantizando privacidad. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso directo al jardín, además de los otros 3 dormitorios, la casa cuenta con una habitación adicional con zona de lavandería utilizada actualmente como gimnasio con acceso a distintas áreas de la vivienda.

Reformada íntegramente con materiales de calidad, la propiedad ofrece espacios acogedores y exteriores diseñados para el disfrute, con varias zonas chill-out y una elegante piscina que se convierte en el centro del ocio al aire libre. Además, dispone de dos casetas exteriores destinadas a almacenamiento.

La vivienda cuenta con un sistema de paneles fotovoltaicos de alta gama con tecnología avanzada y batería de almacenamiento energético, garantizando una excelente eficiencia energética.

En resumen, una casa con un encanto especial y un diseño cuidado al detalle, que invita a vivir con calma, equilibrio y auténtico bienestar.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

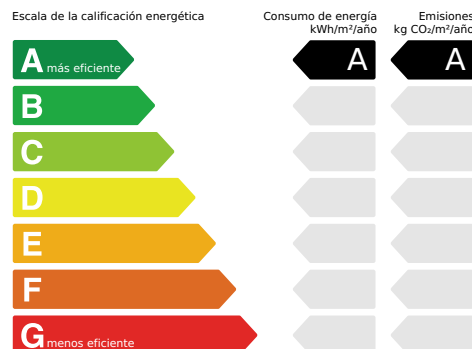
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



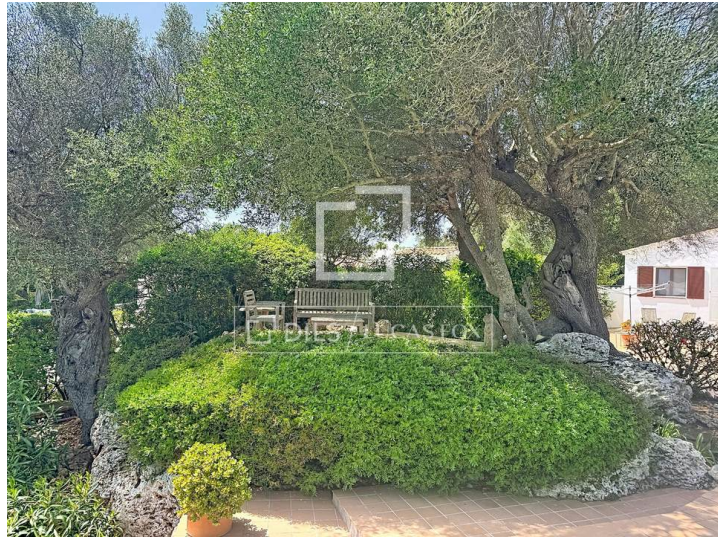
lucasfox.es/go/men69112

Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Placas solares, Lavadero, Exterior, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Aire acondicionado



925.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Encantadora casa de campo de 4 dormitorios en venta en Binixica, Maó



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España