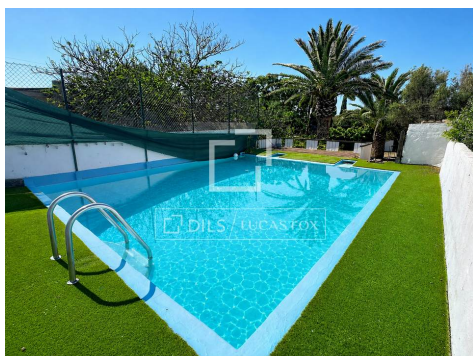
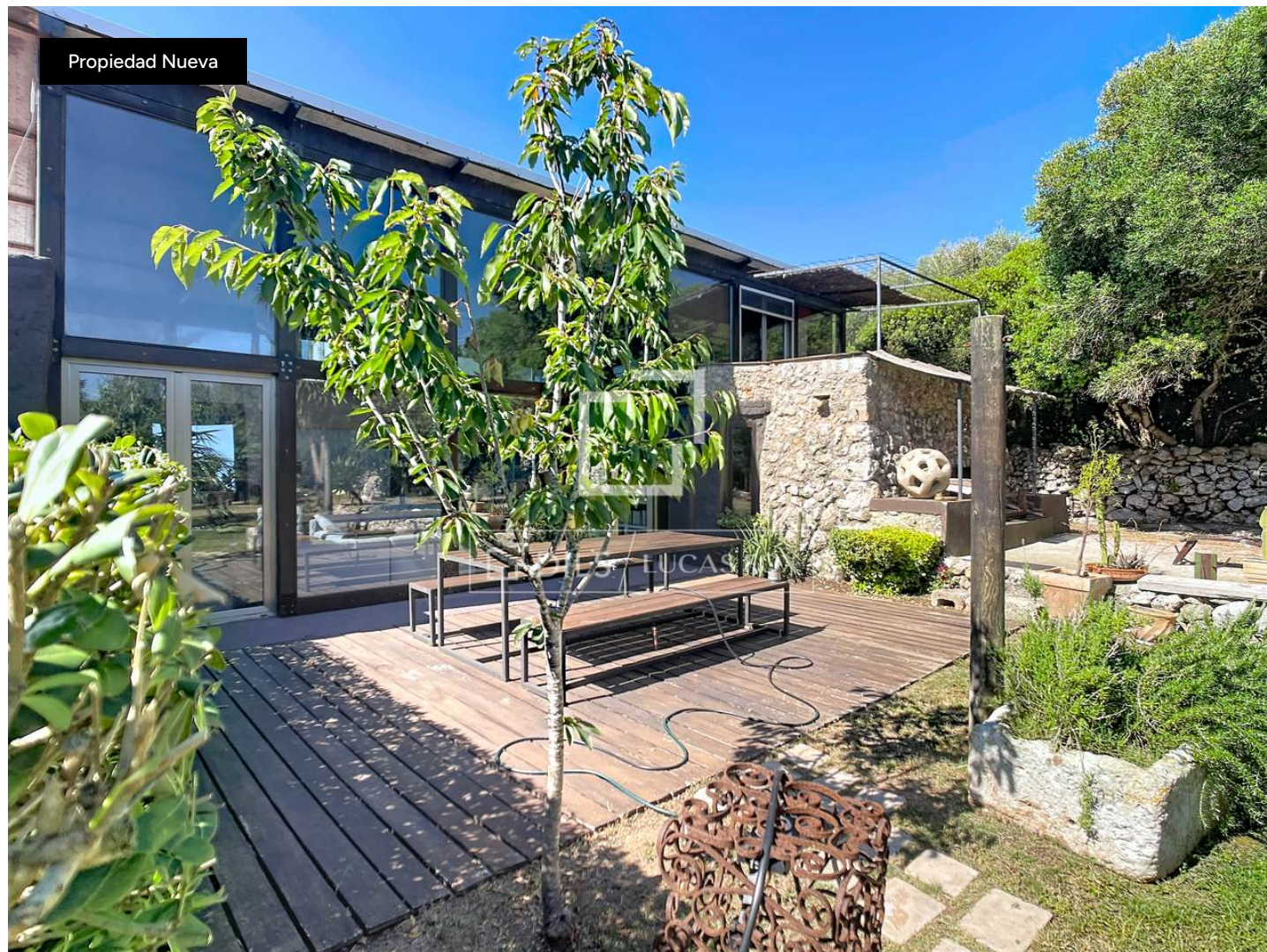


1.450.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva casa rural de 5 dormitorios en venta, rodeada de naturaleza y situada a poca distancia del centro de Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	3	245m ²	3.400m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.450.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva casa rural de 5 dormitorios en venta, rodeada de naturaleza y situada a poca distancia del centro de Ciutadella de Menorca

Encantadora casa rural con zona de cultivo, rodeada de naturaleza y situada en un entorno de absoluta privacidad muy próxima a Ciutadella de Menorca.

Dils / Lucas Fox presenta esta fantástica y sofisticada casa rural de 245 m² construidos, distribuida en dos edificaciones independientes, sobre una parcela de 3.400 m², ubicada en un entorno rural privado a pocos minutos del centro de Ciutadella de Menorca.

La vivienda principal destaca por su arquitectura singular, con espacios diáfanos de doble altura que le confieren un carácter único y un marcado estilo bohemio. Dispone de techos altos, vigas vistas de madera con uniones de hierro y grandes ventanales que inundan de luz natural todas las estancias. En el interior sobresalen elementos de diseño como una chimenea flotante y una elegante escalera volada. La piedra natural cobra especial protagonismo, integrándose de forma orgánica en la vivienda, incluso emergiendo desde el propio terreno en zonas como el dormitorio principal y su baño en suite, aportando un encanto rústico y exclusivo.

En esta planta encontramos una impresionante cocina abierta con salida a un coqueto patio, un amplio salón-comedor con chimenea flotante, vistas al jardín y salida a una terraza con tarima de madera, dormitorio principal con baño privado y otro dormitorio doble. En la planta superior, un espacio diáfano se destina a zona de trabajo o estudio.

La segunda edificación, completamente independiente y destinada a casa de invitados, ofrece cocina abierta, salón-comedor con chimenea de pellet, pasillo distribuidor, dos dormitorios dobles, un baño completo y su propio porche, garantizando privacidad y comodidad.

El exterior de la finca invita al disfrute del estilo de vida mediterráneo, con un tradicional safareig ideal para refrescarse en los días más cálidos, así como diversas zonas de porches y terrazas al aire libre, perfectas para reuniones con familia y amigos. La zona exterior dispone también de una estancia independiente destinada a dormitorio auxiliar o trastero, con baño, ofreciendo comodidad y funcionalidad para dar servicio a este espacio. La propiedad se completa con amplias áreas ajardinadas, arbolado, zona de cultivo y un entorno rural de absoluta privacidad.

Una propiedad única que combina diseño, autenticidad y tranquilidad en plena naturaleza menorquina.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.

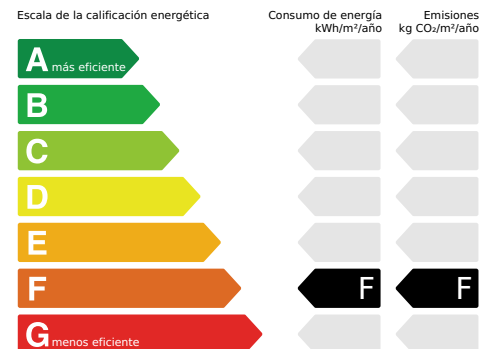
Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



lucasfox.es/go/men69159

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje,
Techos altos, Luz natural,
Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Lavadero, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Chimenea, Barbacoa



1.450.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

Exclusiva casa rural de 5 dormitorios en venta, rodeada de naturaleza y situada a poca distancia del centro de Ciutadella de Menorca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España