

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exelente villa de 4 dormitorios en suite en venta en Son Bou, Alaior

España » Islas Baleares » Menorca » Alaior » 07730

4	6	248m ²	845m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exelente villa de 4 dormitorios en suite en venta en Son Bou, Alaior

Encantadora villa de 248 m2 con 4 dormitorios, diferentes zonas de chill out, piscina de 50m2 y con impresionantes vistas al mar en venta en Son Bou, Menorca

Dils Lucas Fox presenta esta extraordinaria villa de 248 m² construidos sobre una magnífica parcela de 845 m², situada en una ubicación absolutamente privilegiada, a escasos metros de la emblemática playa de Son Bou, una de las zonas más exclusivas y deseadas de Menorca.

Rodeada de frondosa vegetación y arboleda mediterránea, la propiedad ofrece un alto nivel de privacidad gracias a sus dos accesos independientes desde diferentes calles, creando un entorno íntimo, sereno y perfectamente integrado en la naturaleza.

La vivienda, distribuida en tres alturas, ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer una perfecta combinación entre funcionalidad y confort. Reformada íntegramente, destaca por la extraordinaria calidad de sus acabados, materiales de alta gama y una atención al detalle presente en cada estancia.

La entrada principal da la bienvenida a través de un amplio recibidor que conduce a dos dormitorios dobles en suite, ambos con armarios empotrados, todos ellos con splits y ventiladores de techo.

Descendiendo a la siguiente planta, un encantador distribuidor da paso a los otros 2 magníficos dormitorios en suite, ambos con terraza privada e impresionantes vistas al mar, convirtiéndose en auténticos refugios de tranquilidad.

En el último nivel —correspondiente a la planta baja desde el acceso inferior de la propiedad— se encuentra una moderna cocina equipada con materiales y acabados de última generación, un elegante comedor independiente, zona de lavandería y un aseo de cortesía.

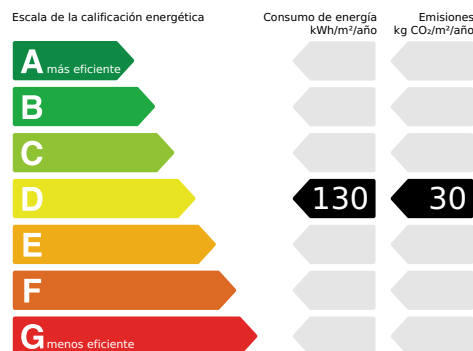
El verdadero corazón de la vivienda es el salón principal, un espacio amplio y luminoso concebido para disfrutar de la máxima comodidad y conexión con el exterior. Bañado por luz natural durante todo el día y con impresionantes vistas al mar, este magnífico ambiente se abre hacia un maravilloso porche y terraza chill out que se integra a la perfección con la piscina de aproximadamente 50 m², creando un escenario único para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

La zona exterior dispone además de ducha y aseo independiente.



lucasfox.es/go/men69492

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Triple acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exelente villa de 4 dormitorios en suite en venta en Son Bou, Alaior

Desde prácticamente todas las estancias de la vivienda se disfrutan espectaculares vistas al mar, así como una extraordinaria entrada de luz natural que aporta amplitud, serenidad y una conexión constante con el entorno.

Una propiedad verdaderamente única donde diseño, privacidad, vistas y exclusividad se unen para ofrecer una de las residencias más especiales del sur de Menorca.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.200.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Exelente villa de 4 dormitorios en suite en venta en Son Bou, Alaior



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España