

1.195.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de excelente diseño reformada de 4 dormitorios sobre una parcela de 850 m², en venta en Trebalúger, Es Castell

España » Islas Baleares » Menorca » Es Castell » 07720

4	3	215m ²	829m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.195.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de excelente diseño reformada de 4 dormitorios sobre una parcela de 850 m², en venta en Trebalúger, Es Castell

Exclusiva casa con arquitectura de diseño contemporáneo - menorquín de 215 m² con encanto especial de 4 dormitorios dobles en venta en Trebalúger

Dils Lucas Fox presenta esta excepcional villa reformada de 215 m² construidos sobre una parcela de 830 m², concebida para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con absoluta comodidad y privacidad, ubicada en la tranquila urbanización de Trebalúger.

La vivienda se distribuye en 2 niveles. En la planta principal, un elegante hall de entrada conduce a un espectacular salón-comedor de concepto abierto, donde las grandes cristalerías correderas desaparecen visualmente para fusionar el interior con los porches, terrazas y la zona de piscina, creando una sensación continua de amplitud.

La cocina independiente y totalmente equipada, combina diseño y funcionalidad, y se complementa con una práctica zona de lavandería. En esta misma planta encontramos 2 dormitorios dobles, un baño completo, una estancia adicional ideal como despacho, dormitorio auxiliar o sala polivalente, además de un amplio garaje con capacidad para más de 2 vehículos.

La planta superior alberga 2 magníficos dormitorios con baño privado. Una de ellas disfruta además de una extraordinaria terraza, perfecta para relajarse al atardecer o disfrutar de agradables noches al aire libre.

Toda la propiedad ha sido renovada integralmente, incluyendo instalaciones eléctricas y de fontanería, carpintería interior y exterior con doble acristalamiento, pavimentos, climatización por aerotermia frío/calor mediante conductos y sistema de alarma. Los dormitorios disponen de armarios empotrados y la vivienda se entrega con electrodomésticos completamente nuevos.

En el exterior, el cuidado jardín mediterráneo aporta un carácter natural gracias a una vegetación fresca y armoniosa, acompañada de riego automático y distintos ambientes de terraza pensados para disfrutar de cada momento del día. La piscina se integra perfectamente en el entorno y ofrece un espacio íntimo y relajante con total privacidad.

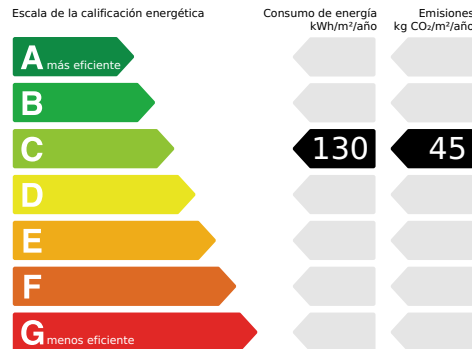
Una propiedad impecable, lista para entrar a vivir, diseñada para quienes valoran la calidad, el confort y una conexión fluida entre interior y exterior en un entorno privilegiado de Menorca.

Póngase en contacto con nosotros para más información. o para concertar una visita.



lucasfox.es/go/men69599

Terraza, Piscina, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.195.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa de excelente diseño reformada de 4 dormitorios sobre una parcela de 850 m², en venta en Trebalúger, Es Castell



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España