

4.200.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Estupenda finca rústica de 8 dormitorios con casa de más de 200 años y 50 ha de terreno muy fértil en venta, en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

8	2	1.000m <sup>2</sup>	527.029m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

4.200.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Estupenda finca rústica de 8 dormitorios con casa de más de 200 años y 50 ha de terreno muy fértil en venta, en Ciutadella de Menorca

### Fantástica finca rústicas con casa antigua de más de 2 siglos y 50 ha de terreno muy fértil, en Ciutadella de Menorca

Dils / LucasFox presenta esta estupenda finca rústica con 1.000 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en varias edificaciones sobre una parcela de 50 hectáreas en Ciutadella de Menorca.

La casa principal, con más de 200 años de historia y un enorme encanto, se conserva intacta y en perfecto estado. Dispone de 453 m<sup>2</sup> construidos repartidos en dos plantas.

La planta baja nos recibe con un amplio porche cubierto, presidido por los característicos arcos de las casas de campo menorquinas. En esta planta se encuentra actualmente la vivienda del payés, distribuida en cocina, salón-comedor, tres dormitorios y un baño.

Desde el porche accedemos a la casa principal, donde encontramos en la planta baja un almacén, un baño y la escalera que conduce a la planta superior.

En la planta superior se distribuyen un amplio pasillo, una gran cocina independiente con despensa y salida, mediante una escalera exterior, a un jardín ideal para disfrutar de veladas al aire libre. Completa esta planta un luminoso salón-comedor y cinco dormitorios dobles.

La vivienda mantiene numerosos elementos originales, como los suelos de baldosa hidráulica y los techos altos, que realzan su carácter tradicional y auténtico.

En el exterior se ubican diversas construcciones auxiliares destinadas históricamente a labores agrícolas y ganaderas, además de instalaciones para la elaboración de quesos.

La finca cuenta con una extensa superficie de terreno fértil, ideal tanto para cultivo como para explotación ganadera. Además, se encuentra a pocos minutos de algunas de las playas vírgenes más emblemáticas de Menorca. La propiedad dispone de suministro eléctrico y dos pozos propios.

Una finca única para desarrollar cualquier proyecto y disfrutar de la tranquilidad, privacidad y belleza del campo menorquín.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



[lucasfox.es/go/men69648](https://lucasfox.es/go/men69648)

Jardín, Garaje, Techos altos,  
Suelos hidráulicos, Luz natural,  
Trastero, Pozo, Lavadero, Exterior,  
Chimenea, A renovar

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

4.200.000 € Casa rural - En venta - Propiedad Nueva

## Estupenda finca rústica de 8 dormitorios con casa de más de 200 años y 50 ha de terreno muy fértil en venta, en Ciutadella de Menorca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España