

1.985.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Encantadora finca de dos casas rústicas en una parcela de más 1400m2 con 7 dormitorios en venta en Trebalúger.**

España » Islas Baleares » Menorca » Es Castell » 07720

7	5	432m <sup>2</sup>	1.424m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.985.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Encantadora finca de dos casas rústicas en una parcela de más 1400m<sup>2</sup> con 7 dormitorios en venta en Trebalúger.

**Maravilloso conjunto de 2 casas de estilo rústico-menorquín con 2 piscinas, preciosos jardines, rodeada de zonas verdes y total privacidad en venta en Es Castell.**

Dils Lucas Fox presenta esta exclusiva finca en la zona de Trebalúger compuesta por dos encantadoras casas rústicas, rodeadas de naturaleza y diseñada para ofrecer absoluta privacidad, sin vecinos colindantes y en un entorno de gran tranquilidad.

La propiedad, cuidadosamente mantenida al detalle y diseñada con un encanto menorquín limpio, cuenta con un total de 432 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1.424 m<sup>2</sup>. Dispone de 7 dormitorios dobles y 5 baños distribuidos entre ambas viviendas. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y splits de aire acondicionado, por igual en ambas casas.

La vivienda principal destaca por su elegante acceso rodeado de zonas ajardinadas, que conduce tanto a la entrada de la casa como al agradable jardín con piscina. En la planta baja, un acogedor distribuidor conecta con dos dormitorios dobles y dos baños completos. En esta misma planta encontramos una amplia cocina independiente con salida a una terraza, así como un espectacular salón-comedor de grandes dimensiones con amplios ventanales que aportan abundante luz natural y acceso directo a un precioso porche y al jardín. Junto al salón se ubica un tercer dormitorio doble.

Una bonita escalera interior conduce a la primera planta, donde encontramos dos dormitorios dobles adicionales, uno de ellos con terraza privada, un baño completo y una maravillosa terraza con arcos de estilo mediterráneo y vistas despejadas al entorno natural.

La segunda vivienda, con acceso independiente, ofrece una distribución cómoda y funcional en sus 98 m<sup>2</sup> sobre una parcela privada de 533 m<sup>2</sup>. Dispone de dos dormitorios dobles en suite —uno de ellos con acceso directo al jardín y la piscina—, cocina independiente y un amplio salón-comedor con chimenea, ambos espacios con salida al exterior.

Desde unas escaleras exteriores se accede a una impresionante terraza solárium con agradables vistas a la piscina y al bosque, perfecta para disfrutar de la tranquilidad y el estilo de vida mediterráneo.

Una propiedad singular, ideal tanto como residencia familiar como inversión con gran potencial, donde la privacidad, el carácter menorquín y la conexión con la naturaleza se combinan a la perfección.

Póngase en contacto si desea concertar una visita.

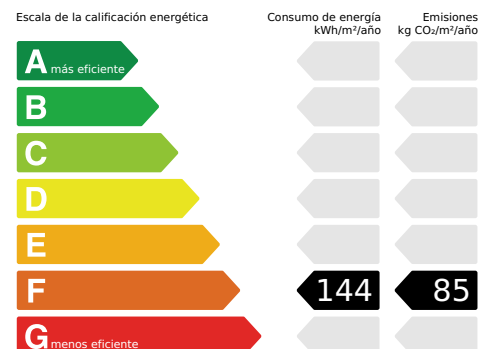
### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España



[lucasfox.es/go/men69906](https://lucasfox.es/go/men69906)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



1.985.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Encantadora finca de dos casas rústicas en una parcela de más 1400m2 con 7 dormitorios en venta en Trebalúger.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España