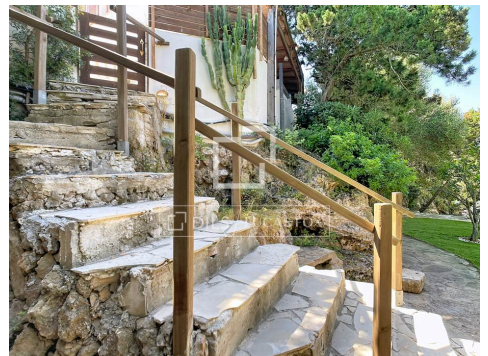
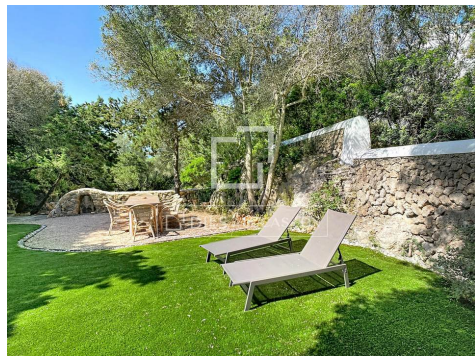
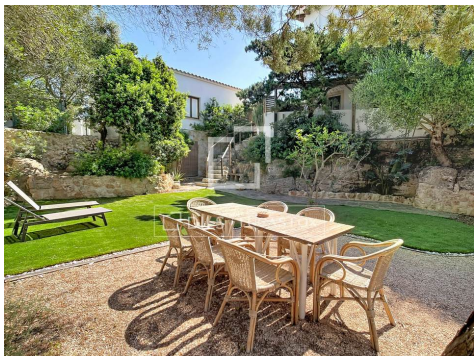


895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Fantástica casa semi-adosada de 5 dormitorios con 700m² de jardín privado y licencia turística en venta en Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Dils/Lucas Fox

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	258m ²	988m ²	700m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Fantástica casa semi-adosada de 5 dormitorios con 700m² de jardín privado y licencia turística en venta en Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Dils/Lucas Fox

Espectacular casa semi-adosada con garaje, jardín privado y licencia turística en Cala'n Bruc, Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Dils/Lucas Fox

Dils/Lucas Fox presenta en exclusiva esta estupenda casa semi-adosada con vistas alejadas al mar desde la terraza, y licencia turística en la urbanización de Cala'n Bruc, en el término municipal de Ciutadella de Menorca.

Esta casa fue construida originalmente como parte de una sola vivienda de un diseño arquitectónico muy singular que se dividió en tres viviendas.

La casa lista para entrar a vivir, se distribuye en tres niveles independientes y acceso exclusivo desde la planta baja a través de una entrada privada.

La planta baja cuenta con dos entradas independientes: una que conecta con la vivienda principal y otra que da acceso a un luminoso espacio tipo estudio de 40 m², distribuido en dos ambientes diferenciados: cocina-salón-comedor y dormitorio, además de un amplio baño con ducha. Gracias a su acceso exterior independiente, esta planta ofrece una gran flexibilidad, ya sea para alojar invitados o para su explotación como alojamiento turístico.

En la primera planta de 43 m² encontramos otro estudio diáfano y muy luminoso, con un dormitorio, sala de estar, un baño completo con ducha y abundante luz natural.

En la segunda planta se encuentra la vivienda principal, un ático completamente exterior con espectaculares vistas panorámicas al mar. Destacan sus suelos de parquet de madera maciza, su precioso techo de piedra de marés y las vigas vistas de madera, elementos que aportan carácter y calidez a la vivienda.

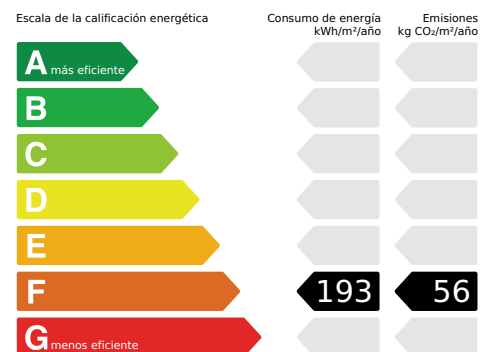
En esta planta encontramos el dormitorio principal, con acceso directo a la terraza, baño privado, armarios empotrados y un trastero. Además, dispone de otro dormitorio doble, un lavadero y un baño completo con espacio de almacenamiento.

La amplia cocina se integra de forma funcional con el salón-comedor, desde donde se accede a una magnífica terraza con zona de barbacoa e impresionantes vistas despejadas al mar. Gracias a su orientación y a sus grandes ventanales, la vivienda disfruta de una abundante entrada de luz natural en todas sus estancias.



lucasfox.es/go/men69992

Vistas al mar, Terraza, Jardín, Garaje, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Renovado, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Fantástica casa semi-adosada de 5 dormitorios con 700m² de jardín privado y licencia turística en venta en Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Dils/Lucas Fox

En el exterior tenemos un precioso jardín privado de 730 m², accesible desde la zona comunitaria proporcionando un espacio exterior para relajarse y pasar veladas con familia y/o amigos. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento cubierto de 31,5 m².

Sin duda, se trata de una propiedad ideal para familias que buscan un lugar tranquilo junto al mar, ya sea como residencia habitual o como vivienda vacacional. Asimismo, representa una excelente oportunidad de inversión al disponer de licencia turística.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

895.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Fantástica casa semi-adosada de 5 dormitorios con 700m² de jardín privado y licencia turística en venta en Ciutadella de Menorca. Exclusiva de Dils/Lucas Fox



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España