

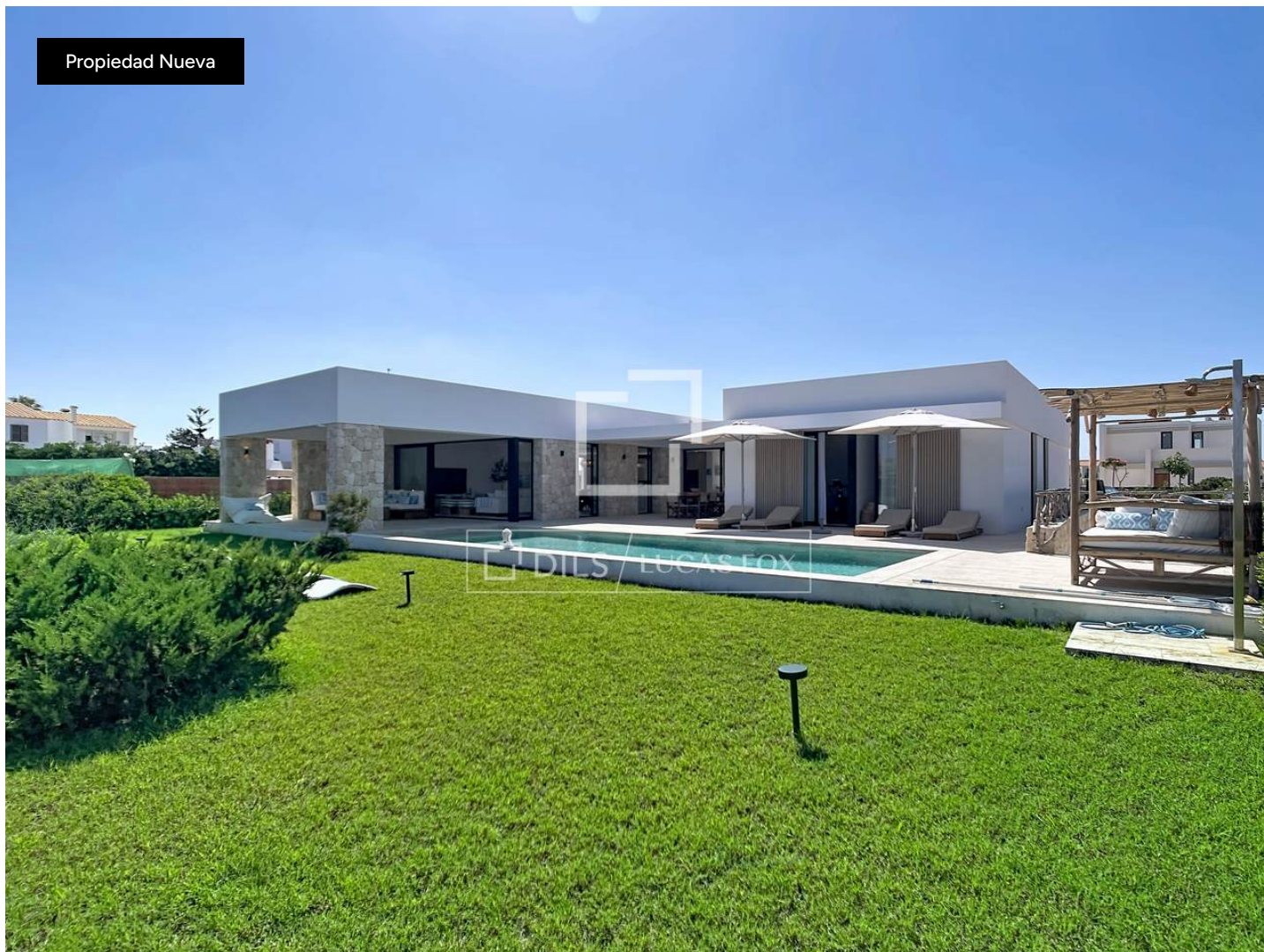
2.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica villa de alto standing de 4 dormitorios con jardín, piscina climatizada y vistas alejadas al mar, en venta en Ciutadella de Menorca

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	3	219m ²	1.174m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica villa de alto standing de 4 dormitorios con jardín, piscina climatizada y vistas alejadas al mar, en venta en Ciutadella de Menorca

Fantástica villa de nueva construcción con piscina climatizada, jardín de bajo mantenimiento y vistas alejadas al mar en Cales Piques, Ciutadella de Menorca

Dils / Lucas Fox presenta esta maravillosa villa de nueva construcción de 219 m² sobre una parcela de 1.174 m², situada a pocos minutos de Pont d'en Gil, en la urbanización de Cales Piques, en el término municipal de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye íntegramente en una sola planta para ofrecer el máximo confort y aprovechar al máximo la entrada de luz natural. A la entrada, un amplio recibidor-distribuidor nos da la bienvenida y nos conduce a una espaciosa zona diáfana que alberga una moderna cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, integrada con el salón-comedor.

Desde esta estancia se accede a dos terrazas: una destinada a comedor exterior, equipada con toldo de lona para los días más calurosos, y otra concebida como zona de estar, con pérgola bioclimática. Ambas disfrutan de vistas despejadas al mar y constituyen espacios ideales para relajarse y disfrutar de veladas al aire libre con familiares y amigos.

Desde el recibidor, que también cuenta con salida a la terraza-comedor, accedemos a un pasillo distribuidor que conduce a la zona de noche. Esta dispone de dos dormitorios dobles con baño privado y acceso directo a la zona de piscina, además de otros dos dormitorios que comparten un baño completo y tienen salida a la parte delantera de la vivienda. En esta zona también se encuentra el lavadero.

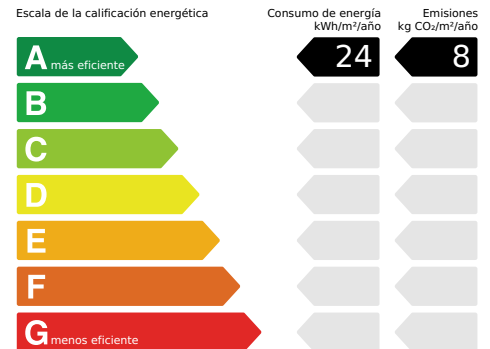
La casa, de diseño contemporáneo, ha sido construida en 2025 con materiales y acabados de alta calidad. Cuenta con armarios empotrados en todos los dormitorios, carpintería exterior panorámica con acristalamiento Climalit de doble vidrio, lo que maximiza la entrada de luz natural, splits de A/C frío-calor en todas las estancias, sistema de alarma, suelos de travertino tanto en el interior como en el exterior, placas solares y persianas correderas de listones de madera que aportan un aire moderno, además de permitir el paso de la luz preservando la privacidad.

En el exterior encontramos una preciosa piscina climatizada de 47 m² con zona chill-out, un jardín de bajo mantenimiento y áreas ajardinadas con olivos y sistema de riego por goteo en la parte delantera de la parcela. La propiedad dispone además de aparcamiento exterior para dos vehículos y una escalera que conduce a la azotea, donde podría instalarse un solárium con espectaculares vistas al mar.



lucasfox.es/go/men70042

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Garaje, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica villa de alto standing de 4 dormitorios con jardín, piscina climatizada y vistas alejadas al mar, en venta en Ciutadella de Menorca

Ubicada en un enclave privilegiado, esta vivienda es ideal para disfrutar de impresionantes puestas de sol y de unas vistas infinitas al mar Mediterráneo.

Sin duda, se trata de una propiedad de lujo perfecta tanto para residir durante todo el año como para disfrutar de estancias vacacionales en compañía de familiares y amigos.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.050.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Magnífica villa de alto standing de 4 dormitorios con jardín, piscina climatizada y vistas alejadas al mar, en venta en Ciutadella de Menorca



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España