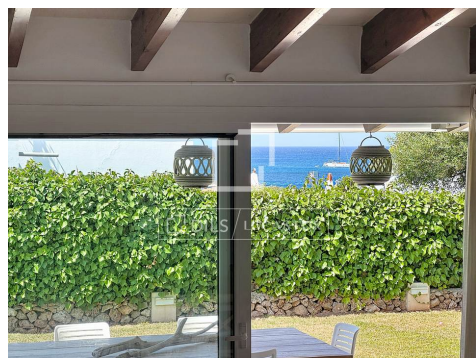
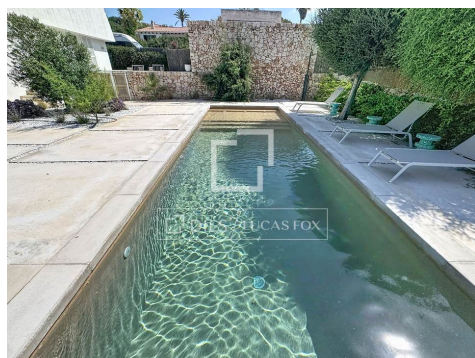
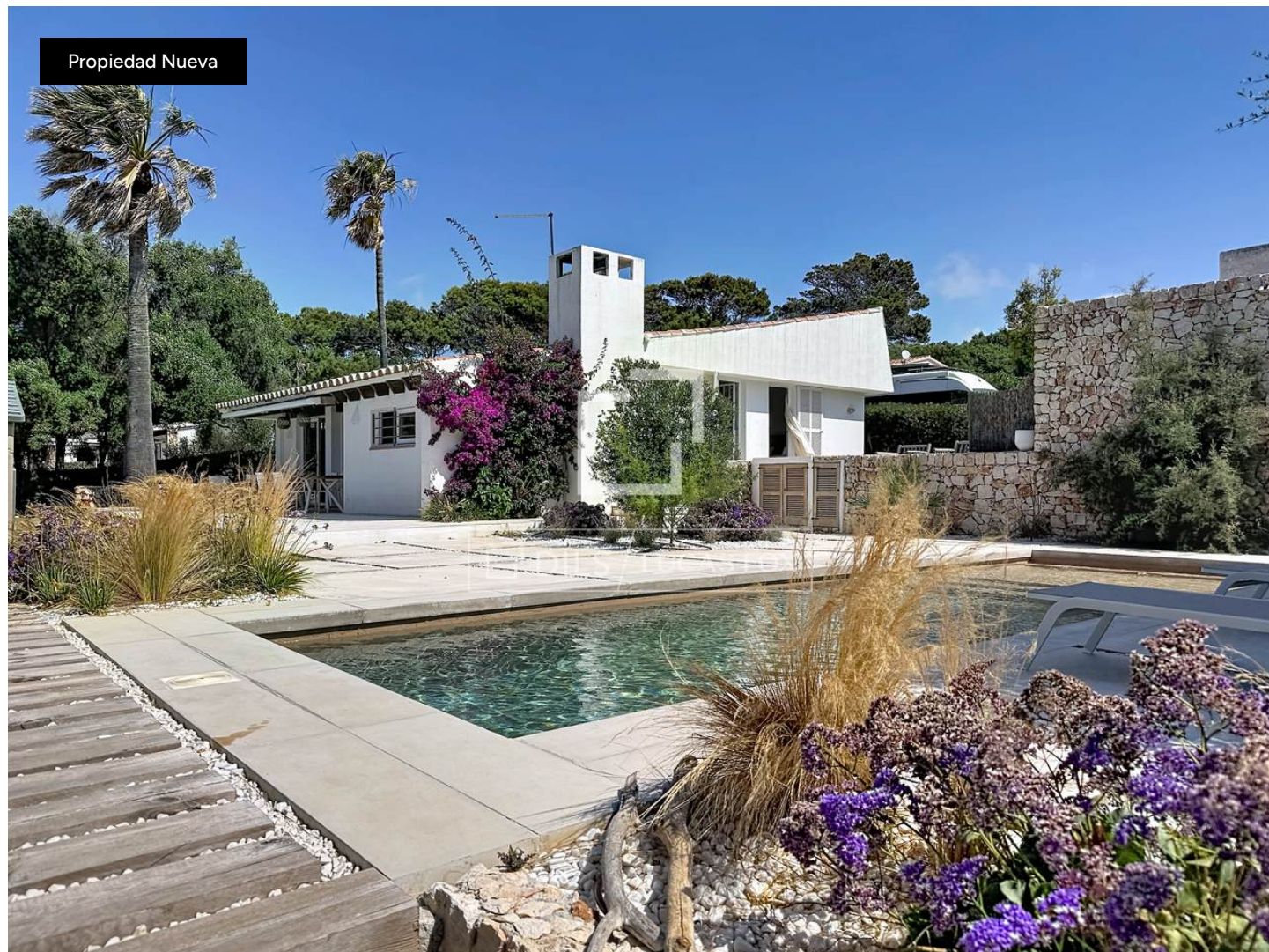


1.300.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Preciosa villa de 4 dormitorios exquisitamente reformada con piscina y licencia turística en venta, en Sant Lluís. Exclusiva de Lucas Fox.

España » Islas Baleares » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	127m ²	692m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.300.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Preciosa villa de 4 dormitorios exquisitamente reformada con piscina y licencia turística en venta, en Sant Lluís. Exclusiva de Lucas Fox.

Preciosa villa de diseño de 4 dormitorios con piscina y licencia turística en Binisafuller, Sant Lluís. Exclusiva de Lucas Fox

Dils Lucas Fox presenta en Exclusiva esta villa mediterránea situada en Binisafúller, uno de los enclaves más codiciados de la costa sur de Menorca. Una propiedad que combina a la perfección diseño, privacidad y esencia isleña en un entorno privilegiado a pocos pasos del mar.

La vivienda, completamente renovada con un gusto impecable, se asienta sobre una magnífica parcela de más de 690 m² rodeada de exuberante vegetación, majestuosas palmeras y agradables espacios exteriores que evocan la tranquilidad de un auténtico refugio mediterráneo. Sus 127 m² construidos han sido cuidadosamente concebidos para ofrecer confort, luminosidad y una conexión constante con el entorno natural.

El corazón de la propiedad es su espectacular jardín paisajístico y su singular piscina de diseño, inspirada en las tonalidades turquesa de las calas menorquinas. Un espacio único pensado para disfrutar del sol, la tranquilidad y el estilo de vida relajado que caracteriza a la isla.

Un encantador porche cubierto da paso al interior de la vivienda, donde encontramos un elegante salón, una cocina funcional de concepto abierto y un acogedor comedor independiente. La distribución, diseñada en distintos niveles, aporta dinamismo y personalidad a los espacios.

A través de unos pocos escalones accedemos a la zona de descanso, presidida por un acogedor distribuidor desde el que se disfrutan agradables vistas al mar. En esta planta se ubican cuatro luminosos dormitorios, dos de ellos con acceso directo al jardín, incluido el dormitorio principal con baño privado. Un segundo baño completo da servicio al resto de habitaciones.

Además, la propiedad cuenta con climatización frío-calor mediante splits, prácticos espacios de almacenamiento, lavandería exterior, aseo de cortesía y acceso desde dos calles.

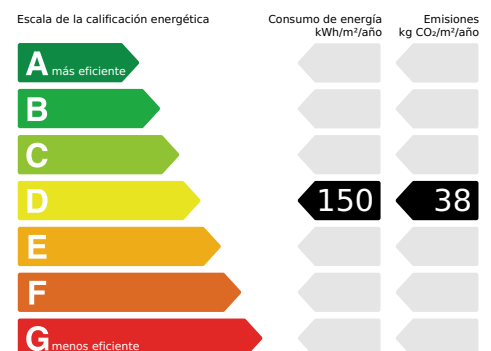
Esta villa dispone de licencia turística permanente en vigor, lo que permite obtener una excelente rentabilidad mediante alquiler vacacional.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita privada.



lucasfox.es/go/men70245

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

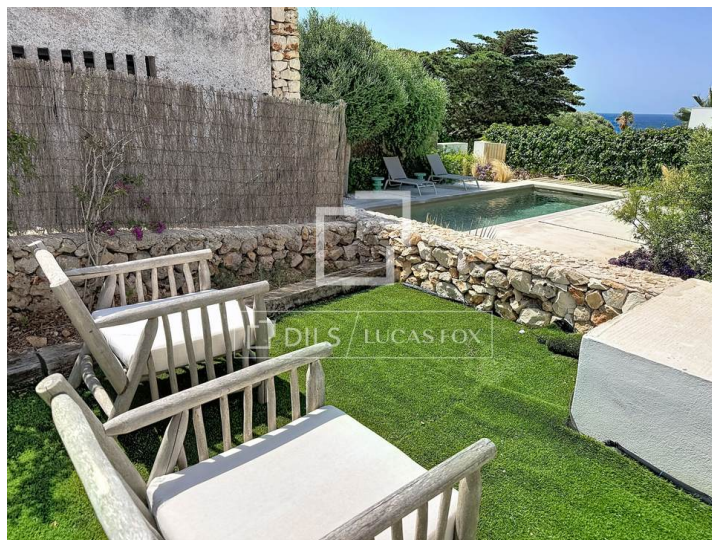


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

1.300.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Preciosa villa de 4 dormitorios exquisitamente reformada con piscina y licencia turística en venta, en Sant Lluís. Exclusiva de Lucas Fox.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España