

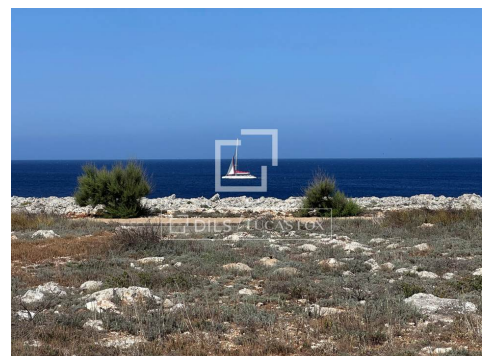
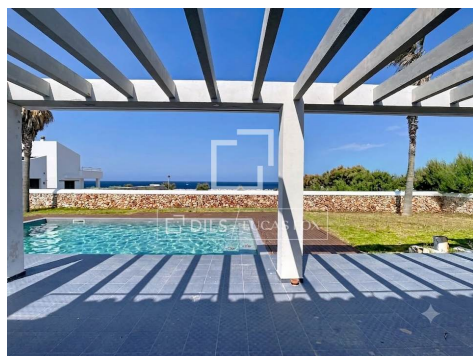
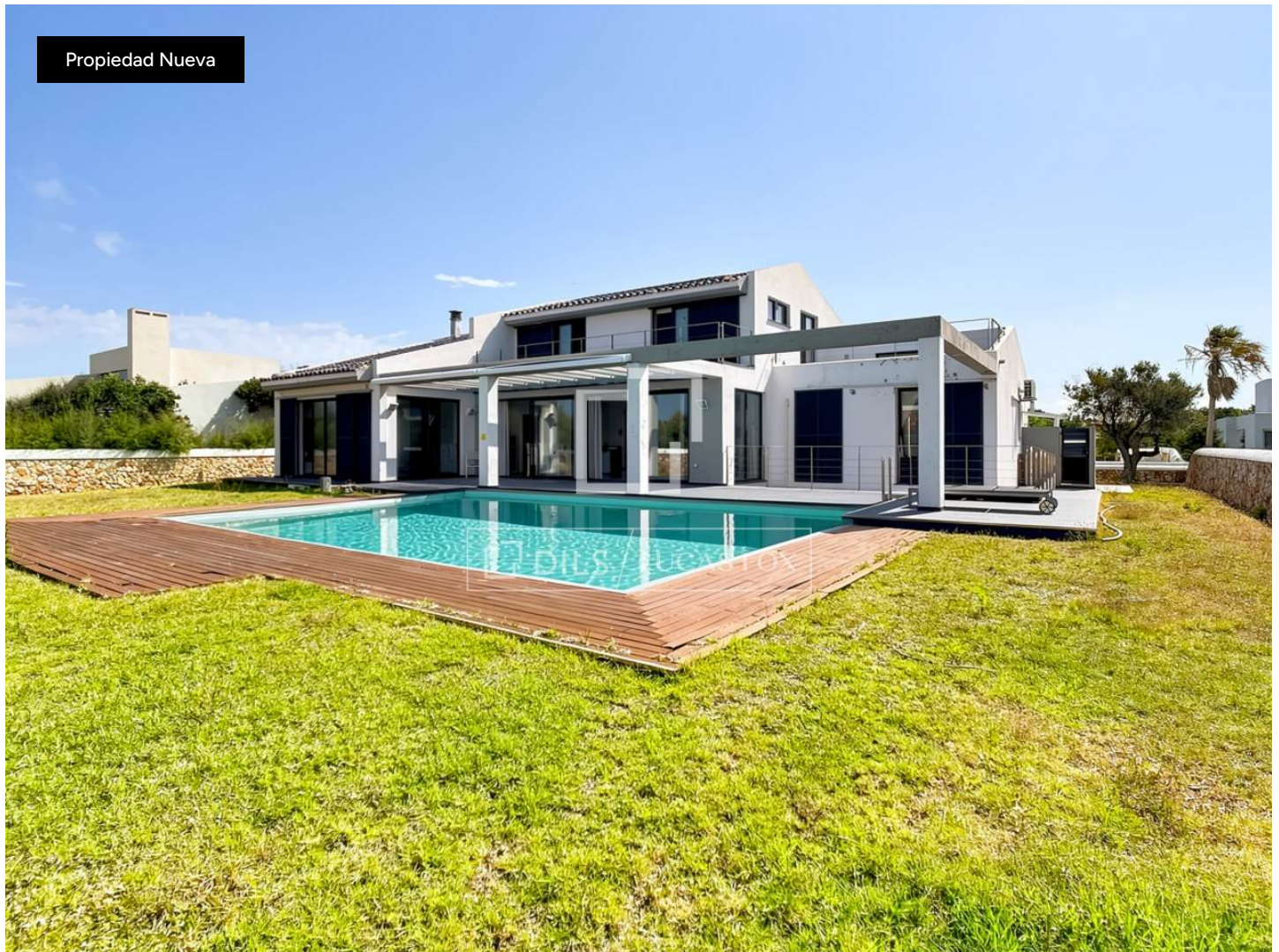
2.700.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

**Espectacular villa de 5 dormitorios con piscina, licencia turística y vistas panorámicas al mar en primera línea, en venta en Ciutadella de Menorca.**

España » Islas Baleares » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

5	4	476m <sup>2</sup>	2.114m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

Propiedad Nueva



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.700.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular villa de 5 dormitorios con piscina, licencia turística y vistas panorámicas al mar en primera línea, en venta en Ciutadella de Menorca.

**Exclusiva villa en primera línea de mar con licencia turística, piscina y extensa parcela, en Ciutadella de Menorca.**

Dils/Lucas Fox presenta esta fantástica villa de 476 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 1.065 m<sup>2</sup>, contigua a otra parcela de 1.049 m<sup>2</sup>. Ambas suman un total de 2.114 m<sup>2</sup> en primera línea de mar, en una de las zonas más privilegiadas y a pocos minutos del centro de Ciutadella de Menorca.

La vivienda se distribuye en tres plantas. A la entrada nos recibe un amplio hall con salida a un pequeño patio abierto. Desde el hall accedemos a un espacioso salón y a una cocina abierta al comedor, ambos con salida a un porche con espectaculares vistas al mar y a la puesta de sol, ideal para relajarse y disfrutar de agradables veladas al aire libre.

En un lateral de la casa encontramos un aseo de cortesía y un amplio dormitorio con vestidor, baño privado y salida al porche. En esta misma planta también disponemos de otro dormitorio doble, además de un distribuidor que da acceso a dos dormitorios dobles adicionales, uno de ellos con armario empotrado. Estos comparten un amplio baño. Completan esta planta una zona de lavandería con salida a un lavadero.

A través de una moderna escalera volada de madera llegamos a la primera planta, donde un pasillo de acceso nos lleva al dormitorio principal, equipado con vestidor, baño privado con bañera y ducha, y salida a dos terrazas con impresionantes vistas al mar.

La vivienda cuenta con carpintería exterior de doble acristalamiento, persianas correderas en los dormitorios, aire acondicionado frío-calor por splits en todas las estancias, ventiladores de techo en todos los dormitorios y sistema de alarma.

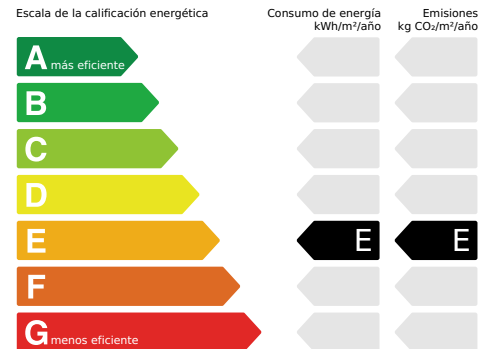
En la planta sótano encontramos dos amplias zonas diáfanas con múltiples posibilidades de uso, ambas con salida a un patio inglés. Además, dispone de sala de máquinas, trastero, baño y garaje con capacidad para dos coches.

En el exterior destaca una magnífica piscina de 68 m<sup>2</sup> rodeada de una tarima de madera de teka y zona ajardinada. Junto a la vivienda se encuentra la segunda parcela de 1.049 m<sup>2</sup>, en la que podría construirse otra villa de dimensiones similares.



[lucasfox.es/go/men70286](https://lucasfox.es/go/men70286)

Vistas al mar, Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Edificio modernista, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

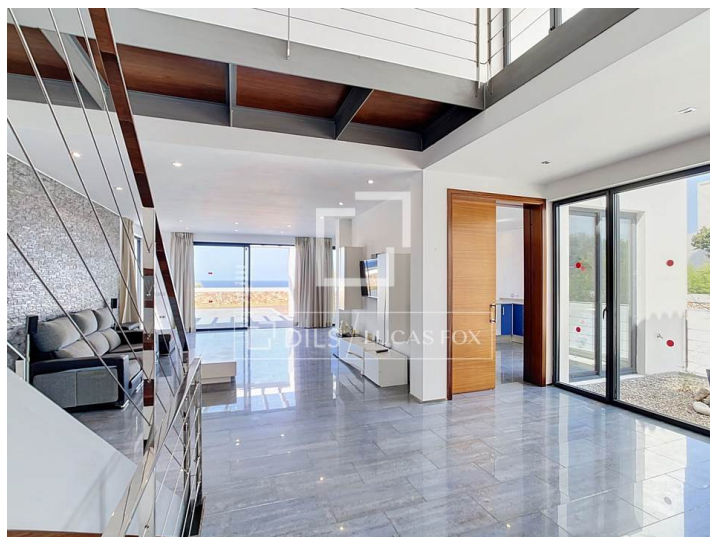
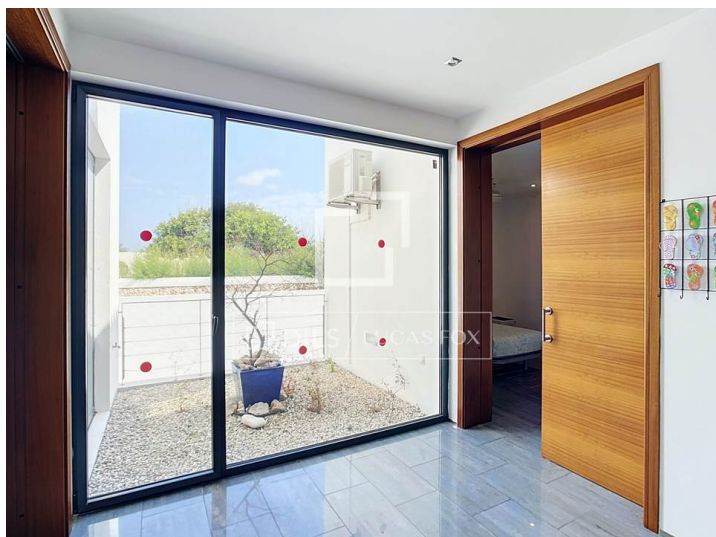
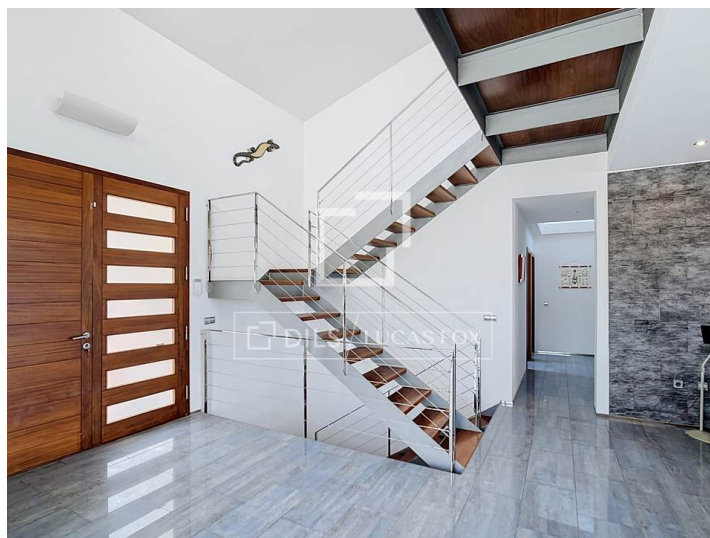
+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España

2.700.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Espectacular villa de 5 dormitorios con piscina, licencia turística y vistas panorámicas al mar en primera línea, en venta en Ciutadella de Menorca.

Sin duda, se trata de una propiedad excepcional, perfecta tanto para residir durante todo el año como para disfrutar de temporadas con familia y amigos. Además, representa una excelente oportunidad de inversión gracias a su licencia turística, que permite destinarla al alquiler vacacional.

Póngase en contacto con nosotros para más información, o para concertar una visita.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.es · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, España